

Кому: ООО «Развитие»
353445, Краснодарский край,
г. Анапа, ул. Станичная, д. 47
(наименование застройщика, его почтовый индекс
и адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2021

№ 23-301000- 69 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35, г. Анапа, Краснодарского края» Корректировка 1-6 этап строительства». 6-й этап строительства (Фитнес-центр. Гараж-стоянка)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 39, стр. 2, стр. 3 (справка от 19.11.2021 № 17-2553/21-30 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа)

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:82

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, район Супсехского шоссе, 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-685-2017, дата выдачи: 05.06.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Фитнес-центр			
Строительный объем - всего	куб. м	35521,3	35282
в том числе надземной части	куб. м	29992,8	31369
Общая площадь	кв. м	5990,0	5993,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Гараж-стоянка			
Строительный объем - всего	куб. м	920,6	954,0
в том числе надземной части	куб. м	920,6	954,0
Общая площадь	кв. м	226,3	236,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Фитнес-центр			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Гараж-стоянка			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/ м2	-	45,608
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<i>Минераловатная плита Пенопласт ППС-16Ф</i>
Заполнение световых проемов		-	<i>Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (2 шт.) от 25.11.2021, подготовленного кадастровым инженером – Ковальчук Павел Александрович - имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11.11.2015г., выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 11 " августа 20 21 г.

М.П.



Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.

Принумеровано и пронумеровано
4 (четыре) листа

Начальник отдела подготовки исходно-разрешительной документации и инженерного сопровождения архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитайло



[Handwritten signature]