Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью «ДСК КПД-Газстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13
полное наименование организации - для
ИНН 5410045452
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - *137-2019* Дата *20.09.2019*

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 29».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,*
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:062535:5591, площадью – 3918,0 кв. м.*
Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ 54-Ru54303000-225-2016 (в ред. от 28.08.2019 № 54-Ru54303000-225/1и2(в)-2019)*, дата выдачи *02.11.2016*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	*10815,5*	*10815,0*

в том числе надземной части	куб. м	*10087,5*	*10087,0*
Общая площадь	кв. м	*3228,3*	*3420,9*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*1093,5*	*1097,0*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*37,0*	*36,6*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*2229,2*	*2204,7*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*1093,5* *1093,5*	*1097,0* *1097,0*
Количество этажей	шт.	*12*	*12*
в том числе подземных		*1*	*1*

Количество секций	секций	*1*	*1*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*89/2229,2*	*89/2204,7*
1-комнатные студии	шт./кв. м	*50/916,1*	*50/903,7*
1-комнатные	шт./кв. м	*38/1262,9*	*38/1251,3*
2-комнатные	шт./кв. м	*1/50,2*	*1/49,7*
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*2395,3*	*2537,6*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизованные*	*централизованные*
Лифты	шт.	*1*	*1*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*железобетонный ростверк по свайному основанию*	*железобетонный ростверк по свайному основанию*
Материалы стен		*железобетонные, кирпичные*	*железобетонные, кирпичные*
Материалы перекрытий		*сборные железобетонные панели*	*сборные железобетонные панели*
Материалы кровли		*железобетонные лотковые панели с внутренним водостоком*	*железобетонные лотковые панели с внутренним водостоком*
Иные показатели	*Площадь ИТП – 36,6 кв. м. Стоимость строительства – 72450,764 тыс. руб., в том числе СМР – 47096,997 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 12.09.2019 № 189*		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		*С+*	*С+*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	*0,227*	*0,227*

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*плитный утеплитель из пенополисте-рола*	*плитный утеплитель из пенополисте-рола*
Заполнение световых проемов		*ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом*	*ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *30.08.2019, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер ква-*
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
лификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 депар-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись) Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"10" сентября 2019 г.

М.П.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
3 листа(ов)

Для документов
УАСИ