

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК - 7» ИНН 4401140884

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Индустриальная улица, дом 28в, кабинет 1, 2

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 28 сентября 2020 года

№ 44-RU 44328000- 54 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального
строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Жилой дом № 3"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:070209:1218

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, Индустриальная улица, д 28в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-510-2015 от 08.12.2015 в редакции разрешений на строительство

№ 44-RU 44328000-103-2017 от 31.05.2017 и № 44-RU 44328000-306-2018 от 13.12.2018

выданных Администрацией города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20347,7	20347,7
в том числе надземной части	куб. м	18763,9	18763,9
Общая площадь	кв. м	4802,4	5037,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	738,7	738,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов :		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3375,7	3376,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	738,7 738,7	738,7 738,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72	72/3376,9
1-комнатные	шт./кв. м	38	38/1404,1
2-комнатные	шт./кв. м	34	34/1972,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3556,0	3735,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, домофон, видеонаблюдение, мусоропровод	водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, домофон, видеонаблюдение, мусоропровод
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели- жилая площадь квартир	кв. м	1690,2	1693,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	А «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,016	0,016
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана

подготовленного 23.09.2020 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2013

Исполняющий обязанности главы

Администрации города Костромы

полномочий уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ 28 " сентября 2020 года



(Handwritten signature)

(подпись)

М. Э. Красильщик

(расшифровка подписи)