

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Народный"

№ 50-002275 по состоянию на 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВГРАДОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ГлавГрадоСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142116
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Домодедовское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:15

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)724-48-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@glavgradostroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: info@glavgradostroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вешневый
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710532690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796158387
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ГЛАВГРАДОСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728726016
	3.1.4	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вешневый

	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 65 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Союз строителей Московской области "Мособлстройком плекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0099.03-2009-7710532690-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.06.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 211 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 295 071 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 720 012 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон "Шепчинки"
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Народная
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.Подольск, ул.Народная, д.23
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20

	9.2.20	Общая площадь объекта: 3360,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6.0 баллов в соответствии с СП4.13330.2014

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 08-10
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.08.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Градостроитель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036003808
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вымпел-Строй

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722735656
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0865-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.04.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Э13-11/04
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: ЭкоГеоПроект
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7720745391

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50334000-14-100
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Подольска Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Аренда земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 114
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:55:30907:930
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 036 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмостки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Устройство открытых стоянок вне объекта строительства: временная автостоянка на 78 машино-мест, расположение в соответствии с Разделом 2 Схема планировочной организации земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Обустройство детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой оборудования расположение в соответствии с Разделом 2 Схема планировочной организации земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для 4-х мусоросборных контейнеров, расположены с санитарным разрывом не менее 20-ти метров от фасада проектируемого и существующих жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00206
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 249 848,74 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00235
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПЭМЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036007545
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35-130
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская Объединенная Электросетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю8-12-202-1632

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 556 071 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
207	Жилое помещение	2	4	40.16	1				
208	Жилое помещение	2	4	77.60	2				
209	Жилое помещение	2	4	57.28	1				
210	Жилое помещение	3	4	83.73	2				
211	Жилое помещение	3	4	40.16	1				
212	Жилое помещение	3	4	77.60	2				

213	Жилое помещение	3	4	57.16	1				
214	Жилое помещение	4	4	83.73	2				
215	Жилое помещение	4	4	40.16	1				
216	Жилое помещение	4	4	77.60	2				
217	Жилое помещение	4	4	57.16	1				
218	Жилое помещение	5	4	83.73	2				
219	Жилое помещение	5	4	40.16	1				
220	Жилое помещение	5	4	77.60	2				
221	Жилое помещение	5	4	57.15	1				
222	Жилое помещение	6	4	83.52	2				
223	Жилое помещение	6	4	40.16	1				
224	Жилое помещение	6	4	77.60	2				
225	Жилое помещение	6	4	57.16	1				
226	Жилое помещение	7	4	83.61	2				
227	Жилое помещение	7	4	40.16	1				
228	Жилое помещение	7	4	77.60	2				
229	Жилое помещение	7	4	57.16	1				
230	Жилое помещение	8	4	83.61	2				
231	Жилое помещение	8	4	41.03	1				
232	Жилое помещение	8	4	77.60	2				
233	Жилое помещение	8	4	56.66	1				

234	Жилое помещение	9	4	84.34	2				
235	Жилое помещение	9	4	40.94	1				
236	Жилое помещение	9	4	77.50	2				
237	Жилое помещение	9	4	56.57	1				
238	Жилое помещение	10	4	84.34	2				
239	Жилое помещение	10	4	40.94	1				
240	Жилое помещение	10	4	77.60	2				
241	Жилое помещение	10	4	56.57	1				
242	Жилое помещение	11	4	84.34	2				
243	Жилое помещение	11	4	40.94	1				
244	Жилое помещение	11	4	77.50	2				
245	Жилое помещение	11	4	56.57	1				
246	Жилое помещение	12	4	83.61	2				
247	Жилое помещение	12	4	40.16	1				
248	Жилое помещение	12	4	77.60	2				
249	Жилое помещение	12	4	57.16	1				
250	Жилое помещение	13	4	83.61	2				
251	Жилое помещение	13	4	40.16	1				
252	Жилое помещение	13	4	77.60	2				
253	Жилое помещение	13	4	57.16	1				
254	Жилое помещение	14	4	83.61	2				

255	Жилое помещение	14	4	40.16	1				
256	Жилое помещение	14	4	77.60	2				
257	Жилое помещение	14	4	57.16	1				
258	Жилое помещение	15	4	84.24	2				
259	Жилое помещение	15	4	40.85	1				
260	Жилое помещение	15	4	77.41	2				
261	Жилое помещение	15	4	56.51	1				
262	Жилое помещение	16	4	84.09	2				
263	Жилое помещение	16	4	40.83	1				
264	Жилое помещение	16	4	77.60	2				
265	Жилое помещение	16	4	56.38	1				
266	Жилое помещение	17	4	83.61	2				
267	Жилое помещение	17	4	40.16	1				
268	Жилое помещение	17	4	77.60	2				
269	Жилое помещение	17	4	57.16	1				
270	Жилое помещение	18	4	83.61	2				
271	Жилое помещение	18	4	40.16	1				
272	Жилое помещение	18	4	77.60	2				
273	Жилое помещение	18	4	57.16	1				
274	Жилое помещение	19	4	84.09	2				
275	Жилое помещение	19	4	40.83	1				

276	Жилое помещение	19	4	77.35	2				
277	Жилое помещение	19	4	56.38	1				
278	Жилое помещение	20	4	84.05	2				
279	Жилое помещение	20	4	40.77	1				
280	Жилое помещение	20	4	73.21	2				
281	Жилое помещение	20	4	56.38	1				
282	Жилое помещение	2	5	97.65	3				
283	Жилое помещение	2	5	39.68	1				
284	Жилое помещение	2	5	39.93	1				
285	Жилое помещение	2	5	83.80	2				
286	Жилое помещение	3	5	97.28	3				
287	Жилое помещение	3	5	39.18	1				
288	Жилое помещение	3	5	41.03	1				
289	Жилое помещение	3	5	83.22	2				
290	Жилое помещение	4	5	97.39	3				
291	Жилое помещение	4	5	39.18	1				
292	Жилое помещение	4	5	41.03	1				
293	Жилое помещение	4	5	83.22	2				
294	Жилое помещение	5	5	97.28	3				
295	Жилое помещение	5	5	39.48	1				
296	Жилое помещение	5	5	39.43	1				

297	Жилое помещение	5	5	83.22	2				
298	Жилое помещение	6	5	97.09	3				
299	Жилое помещение	6	5	39.12	1				
300	Жилое помещение	6	5	39.37	1				
301	Жилое помещение	6	5	83.22	2				
302	Жилое помещение	7	5	97.09	3				
303	Жилое помещение	7	5	39.12	1				
304	Жилое помещение	7	5	41.03	1				
305	Жилое помещение	7	5	83.07	2				
306	Жилое помещение	8	5	97.09	3				
307	Жилое помещение	8	5	39.48	1				
308	Жилое помещение	8	5	39.37	1				
309	Жилое помещение	8	5	83.07	2				
310	Жилое помещение	9	5	97.39	3				
311	Жилое помещение	9	5	39.48	1				
312	Жилое помещение	9	5	41.03	1				
313	Жилое помещение	9	5	83.22	2				
314	Жилое помещение	10	5	97.39	3				
315	Жилое помещение	10	5	39.48	1				
316	Жилое помещение	10	5	41.03	1				
317	Жилое помещение	10	5	83.22	2				

318	Жилое помещение	11	5	97.00	3				
319	Жилое помещение	11	5	39.04	1				
320	Жилое помещение	11	5	41.03	1				
321	Жилое помещение	11	5	84.10	2				
322	Жилое помещение	12	5	97.00	3				
323	Жилое помещение	12	5	39.04	1				
324	Жилое помещение	12	5	39.28	1				
325	Жилое помещение	12	5	83.22	2				
326	Жилое помещение	13	5	97.39	3				
327	Жилое помещение	13	5	39.48	1				
328	Жилое помещение	13	5	39.22	1				
329	Жилое помещение	13	5	83.22	2				
330	Жилое помещение	14	5	97.39	3				
331	Жилое помещение	14	5	39.48	1				
332	Жилое помещение	14	5	41.03	1				
333	Жилое помещение	14	5	83.22	2				
334	Жилое помещение	15	5	96.94	3				
335	Жилое помещение	15	5	38.98	1				
336	Жилое помещение	15	5	39.22	1				
337	Жилое помещение	15	5	83.87	2				
338	Жилое помещение	16	5	96.88	3				

339	Жилое помещение	16	5	38.86	1				
340	Жилое помещение	16	5	39.16	1				
341	Жилое помещение	16	5	83.75	2				
342	Жилое помещение	17	5	97.39	3				
343	Жилое помещение	17	5	39.48	1				
344	Жилое помещение	17	5	41.03	1				
345	Жилое помещение	17	5	83.22	2				
346	Жилое помещение	18	5	97.39	3				
347	Жилое помещение	18	5	39.48	1				
348	Жилое помещение	18	5	41.03	1				
349	Жилое помещение	18	5	83.22	2				
350	Жилое помещение	19	5	97.97	3				
351	Жилое помещение	19	5	38.86	1				
352	Жилое помещение	19	5	39.16	1				
353	Жилое помещение	19	5	83.75	2				
354	Жилое помещение	20	5	102.89	3				
355	Жилое помещение	20	5	38.36	1				
356	Жилое помещение	20	5	41.03	1				
357	Жилое помещение	20	5	83.75	2				
358	Жилое помещение	2	6	90.2	3				
359	Жилое помещение	2	6	45.11	1				

360	Жилое помещение	2	6	41.88	1				
361	Жилое помещение	2	6	45.37	1				
362	Жилое помещение	2	6	45.46	1				
363	Жилое помещение	2	6	44.39	1				
364	Жилое помещение	2	6	84.31	3				
365	Жилое помещение	3	6	89.77	3				
366	Жилое помещение	3	6	45.67	1				
367	Жилое помещение	3	6	41.57	1				
368	Жилое помещение	3	6	45.07	1				
369	Жилое помещение	3	6	45.26	1				
370	Жилое помещение	3	6	44.08	1				
371	Жилое помещение	3	6	83.99	3				
372	Жилое помещение	4	6	89.77	3				
373	Жилое помещение	4	6	45.67	1				
374	Жилое помещение	4	6	41.57	1				
375	Жилое помещение	4	6	45.07	1				
376	Жилое помещение	4	6	45.26	1				
377	Жилое помещение	4	6	44.08	1				
378	Жилое помещение	4	6	83.99	3				
379	Жилое помещение	5	6	89.77	3				
380	Жилое помещение	5	6	45.99	1				

381	Жилое помещение	5	6	41.57	1				
382	Жилое помещение	5	6	45.07	1				
383	Жилое помещение	5	6	45.26	1				
384	Жилое помещение	5	6	44.08	1				
385	Жилое помещение	5	6	83.99	3				
386	Жилое помещение	6	6	89.77	3				
387	Жилое помещение	6	6	45.99	1				
388	Жилое помещение	6	6	41.57	1				
389	Жилое помещение	6	6	45.07	1				
390	Жилое помещение	6	6	45.26	1				
391	Жилое помещение	6	6	44.08	1				
392	Жилое помещение	6	6	83.99	3				
393	Жилое помещение	7	6	89.71	3				
394	Жилое помещение	7	6	45.67	1				
395	Жилое помещение	7	6	41.57	1				
396	Жилое помещение	7	6	45.07	1				
397	Жилое помещение	7	6	45.2	1				
398	Жилое помещение	7	6	44.08	1				
399	Жилое помещение	7	6	83.87	3				
400	Жилое помещение	8	6	89.71	3				
401	Жилое помещение	8	6	45.67	1				

402	Жилое помещение	8	6	41.57	1				
403	Жилое помещение	8	6	45.07	1				
404	Жилое помещение	8	6	45.20	1				
405	Жилое помещение	8	6	44.80	1				
406	Жилое помещение	8	6	83.87	3				
407	Жилое помещение	9	6	89.65	3				
408	Жилое помещение	9	6	45.93	1				
409	Жилое помещение	9	6	41.57	1				
410	Жилое помещение	9	6	45.07	1				
411	Жилое помещение	9	6	45.14	1				
412	Жилое помещение	9	6	44.08	1				
413	Жилое помещение	9	6	83.76	3				
414	Жилое помещение	10	6	89.65	3				
415	Жилое помещение	10	6	45.93	1				
416	Жилое помещение	10	6	41.57	1				
417	Жилое помещение	10	6	45.07	1				
418	Жилое помещение	10	6	45.14	1				
419	Жилое помещение	10	6	44.08	1				
420	Жилое помещение	10	6	85.06	3				
421	Жилое помещение	11	6	89.56	3				
422	Жилое помещение	11	6	45.77	1				

423	Жилое помещение	11	6	41.57	1				
424	Жилое помещение	11	6	45.07	1				
425	Жилое помещение	11	6	45.05	1				
426	Жилое помещение	11	6	44.08	1				
427	Жилое помещение	11	6	83.67	3				
428	Жилое помещение	12	6	92.26	3				
429	Жилое помещение	12	6	45.77	1				
430	Жилое помещение	12	6	41.57	1				
431	Жилое помещение	12	6	45.07	1				
432	Жилое помещение	12	6	45.05	1				
433	Жилое помещение	12	6	45.32	1				
434	Жилое помещение	12	6	83.67	3				
435	Жилое помещение	13	6	89.56	3				
436	Жилое помещение	13	6	45.77	1				
437	Жилое помещение	13	6	41.57	1				
438	Жилое помещение	13	6	45.07	1				
439	Жилое помещение	13	6	45.05	1				
440	Жилое помещение	13	6	44.08	1				
441	Жилое помещение	13	6	83.67	3				
442	Жилое помещение	14	6	89.56	3				
443	Жилое помещение	14	6	45.77	1				

444	Жилое помещение	14	6	41.57	1				
445	Жилое помещение	14	6	45.07	1				
446	Жилое помещение	14	6	45.05	1				
447	Жилое помещение	14	6	44.08	1				
448	Жилое помещение	14	6	83.67	3				
449	Жилое помещение	15	6	89.56	3				
450	Жилое помещение	15	6	45.77	1				
451	Жилое помещение	15	6	41.57	1				
452	Жилое помещение	15	6	45.07	1				
453	Жилое помещение	15	6	45.05	1				
454	Жилое помещение	15	6	44.08	1				
455	Жилое помещение	15	6	83.67	3				
456	Жилое помещение	16	6	89.56	3				
457	Жилое помещение	16	6	45.77	1				
458	Жилое помещение	16	6	41.57	1				
459	Жилое помещение	16	6	45.07	1				
460	Жилое помещение	16	6	45.05	1				
461	Жилое помещение	16	6	44.08	1				
462	Жилое помещение	16	6	83.67	3				
463	Жилое помещение	17	6	89.56	3				
464	Жилое помещение	17	6	45.77	1				

465	Жилое помещение	17	6	41.57	1				
466	Жилое помещение	17	6	45.07	1				
467	Жилое помещение	17	6	45.05	1				
468	Жилое помещение	17	6	44.08	1				
469	Жилое помещение	17	6	83.67	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
7	нежилое	1	4	141.18	офис7	141.18
8	нежилое	1	4	191.29	офис8	191.29
9	нежилое	1	4	194.15	офис9	194.15
10	нежилое	1	4	144.78	офис10	144.78
11	нежилое	1	4	116.24	офис11	116.24
12	нежилое	1	4	267.96	офис12	267.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 579 700 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: :::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АО «Банк ДОМ.РФ»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100900007171
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811D05178928614

Владелец: **ООО ГЛАВГРАДОСТРОЙ, Вешневый Виктор
Васильевич, Подольск**

Действителен: с 07.05.2018 по 07.08.2019