

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "Чистые пруды" по ОКПО 41634596
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 9709054651
 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
 Адрес в пределах места нахождения
119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 2/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации по ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации по ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "Чистые пруды" по ОКПО 41634596
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001
 Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	6 343
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 903	69 215	174 497
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	56 827	64 475	170 843
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	512 061	442 096	176 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	48
	Итого по разделу I	1100	575 964	511 310	356 938
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 266 862	2 080 959	1 403 621
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 266 862	2 080 959	1 403 621

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	297 063	268 857	176 049
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	297 063	268 857	176 049
	Дебиторская задолженность	1230	4 902 114	5 670 272	2 727 051
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	3 122 057	3 974 471	1 495 347
	Авансы направленные на строительство	12302	1 777 452	1 693 096	1 229 030
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	180	437	170
	Прочие оборотные активы	1260	52	219	231
	Итого по разделу II	1200	7 466 271	8 020 743	4 307 122
	БАЛАНС	1600	8 042 235	8 532 054	4 664 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	847 796	1 704 484	650 825
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	-	(5 090)	-
	Итого по разделу III	1300	847 896	1 704 584	650 925
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 241 774	5 670 314	3 443 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	796 253	1 011 684	338 687
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	57 093	63 940	171 858
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	57 093	63 940	171 858
	Итого по разделу IV	1400	7 095 120	6 745 938	3 953 989
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 353	51 893	40 938
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42 866	29 638	18 207
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 219	81 531	59 146
	БАЛАНС	1700	8 042 235	8 532 054	4 664 060

Руководитель


 (подпись)

 Демидов Леонид Павлович
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
по ОКПО 41634596		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Чистые пруды"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	442 639	535 107
	Себестоимость продаж	2120	(1 582 617)	(196 397)
	в том числе:			
	Корректировка меры готовности при расчёте условной выручки в связи с увеличением сметы расходов девелоперского проекта	21201	(1 295 052)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 139 978)	338 710
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 139 978)	338 710
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 580)	(3 815)
	Прочие доходы	2340	759 766	-
	Прочие расходы	2350	(760 292)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 142 084)	334 876
	Налог на прибыль	2410	285 396	(67 053)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	285 396	(67 053)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(856 688)	267 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(856 688)	267 823
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Демидов Леонид Павлович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.