

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный застройщик Альфа"	по ОКПО	48865427
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708397268
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	0710001
Организация: "Специализированный застройщик Альфа"	Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	48865427
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	728
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	545 948	622 571	319 869
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	529 931	517 979	229 980
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 988 800	11 996 800	11 807 000
	Отложенные налоговые активы	1180	4 563 175	3 456 064	1 369 656
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 097 923	16 075 435	13 497 253
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	50 621 582	44 412 301	30 026 517
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	50 621 503	44 411 718	30 020 096
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	683 691	329 075	152 535
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	682 268	327 652	151 226
	Дебиторская задолженность	1230	18 088 192	14 088 181	1 094 176
	в том числе:				

	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	12 172 433	9 962 188	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 325	226 977	2 386
	в том числе: Банковский депозит краткосрочный	12501	-	225 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	51	62	-
	Итого по разделу II	1200	69 406 841	59 056 596	31 275 614
	БАЛАНС	1600	86 504 764	75 132 031	44 772 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	7 000	7 000	7 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 743 286	13 651 318	34 150
	в том числе: отражение изменений по ФСБУ 14		-	(583)	-
	Итого по разделу III	1300	14 750 286	13 658 318	41 150
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	64 037 205	55 111 458	43 018 067
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 867 866	5 392 713	1 377 845
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	427 608	411 395	-
	в том числе: Арендные обязательства	14501	427 608	411 395	-
	Итого по разделу IV	1400	71 332 679	60 915 566	44 395 912
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	246 788	431 366	100 943
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	57 049	21 267	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	117 962	105 514	234 863
	в том числе: Арендные обязательства краткосрочные	15501	117 962	105 486	234 863
	Итого по разделу V	1500	421 799	558 147	335 806
	БАЛАНС	1700	86 504 764	75 132 031	44 772 868

(наименование должности)

(подпись)

Демидов Леонид Павлович

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик Альфа"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
48865427		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	2 210 244	-
	Себестоимость продаж	2120	(672 467)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 537 778	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 537 778	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 443 752	1 146 348
	Проценты к уплате	2330	(1 610 247)	(1 192 776)
	Прочие доходы	2340	187 683	8 157 012
	Прочие расходы	2350	(98 955)	(7 420)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 460 010	8 103 164
	Налог на прибыль организаций	2410	(368 042)	7 706
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(368 042)	7 706
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 091 968	8 110 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 091 968	8 110 870
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

(наименование должности)

(подпись)

Демидов Леонид Павлович

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.