

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МК ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**241019, Брянская область, г.о. город Брянск, г Брянск, ул Красноармейская, д. 100, офис 37**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "Аудиторская фирма "Рублевик"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2024
47141736		
3257078068		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 089	121 078	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 094	121 078	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	268 199	11 423	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 471	146 370	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	790	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	10 797	28
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	1
	Итого по разделу II	1200	294 477	168 591	29
	<b>БАЛАНС</b>	1600	345 571	289 669	29

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 321	(665)	(1 341)
	Итого по разделу III	1300	51 331	(655)	(1 331)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	178 400	170 000	1 360
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	178 400	170 000	1 360
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	53 048	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	62 793	120 324	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	115 840	120 324	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	345 571	289 669	29

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)Коваленко Иван Сергеевич  
(расшифровка подписи)

11 февраля 2025 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
03.03.2025 17:21:15	
Сертификат: 02 2E 98 A7 00 50 B2 40 97 4E B9 3D 51 FE 87 05 94	
Владелец: КОВАЛЕНКО ИВАН СЕРГЕЕВИЧ, ООО СЗ "МК ГРУПП", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	
Действителен: с 24.12.2024 по 24.03.2026	

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
03.03.2025 23:08:00	
Сертификат: 5C 9F 35 6E 7A 7F 34 C7 51 E7 80 66 0E E4 72 38	
Владелец: Мархелов Андрей Александрович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель	
Действителен: с 03.07.2024 по 26.09.2025	

**Отчет о финансовых результатах**

**за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МК ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
Форма по ОКУД	31	12
Дата (число, месяц, год) <b>2024</b>		
по ОКПО	<b>47141736</b>	
ИИН	<b>3257078068</b>	
по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	317 789	-
	Себестоимость продаж	2120	(236 157)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 632	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 565)	(363)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 067	(363)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 530	488
	Проценты к уплате	2330	(3 067)	-
	Прочие доходы	2340	7	704
	Прочие расходы	2350	(629)	(147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 908	682
	Налог на прибыль	2410	(9 922)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 922)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 986	677

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 986	677
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Коваленко Иван Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

11 февраля 2025 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
03.03.2025 17:21:15	
Сертификат:	02 2E 98 A7 00 50 B2 40 97 4E B9 3D 51 FE 87 05 94
Владелец:	КОВАЛЕНКО ИВАН СЕРГЕЕВИЧ, ООО СЗ "МК ГРУПП", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен:	с 24.12.2024 по 24.03.2026

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
03.03.2025 23:08:00	
Сертификат:	5C 9F 35 6E 7A 7F 34 C7 51 E7 80 66 0E E4 72 38
Владелец:	Маркелов Андрей Александрович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель
Действителен:	с 03.07.2024 по 26.09.2025

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МК ГРУПП"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710004</b>		
31	12	2024
<b>47141736</b>		
<b>3257078068</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(1 341)	(1 331)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	675	675
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	675	675
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	(665)	(655)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	51 986	51 986
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	51 986	51 986
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	51 321	51 331

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	51 331	(655)	(1 331)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Коваленко Иван Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

11 февраля 2025 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
03.03.2025 17:21:15	
Сертификат:	02 2E 98 A7 00 50 B2 40 97 4E B9 3D 51 FE 87 05 94
Владелец:	КОВАЛЕНКО ИВАН СЕРГЕЕВИЧ, ООО С3 "МК ГРУПП", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен:	с 24.12.2024 по 24.03.2026

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

03.03.2025 23:08:00

Сертификат: 5С 9F 35 6E 7A 7F 34 C7 51 E7 80 66 0E E4 72 38

Владелец: Маркелов Андрей Александрович, УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 03.07.2024 по 26.09.2025

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МК ГРУПП"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2024
47141736		
3257078068		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	255 671	488
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	49 131	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	206 540	488
Платежи - всего	4120	(274 852)	(166 669)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(263 040)	(157 815)
в связи с оплатой труда работников	4122	(743)	(304)
процентов по долговым обязательствам	4123	(19)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(11 050)	(8 550)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 181)	(166 181)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	690 952	222 021
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Депозит	4215	690 952	222 021
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(690 952)	(222 021)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Депозит	4225	(690 952)	(222 021)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4310	212 200	176 950
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	212 200	176 950
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4320	(203 800)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(203 800)	-
прочие платежи	4329	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	8 400	176 950
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(10 781)	10 769
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	10 797	28
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	16	10 797
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Коваленко Иван Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 февраля 2025 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 03.03.2025 17:21:15 Сертификат: 02 2E 98 A7 00 50 B2 40 97 4E B9 3D 51 FE 87 05 94 Владелец: КОВАЛЕНКО ИВАН СЕРГЕЕВИЧ, ООО СЗ "МК ГРУПП", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 24.12.2024 по 24.03.2026	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 03.03.2025 23:08:00 Сертификат: 5C 9F 35 6E 7A 7F 34 C7 51 E7 80 66 0E E4 72 38 Владелец: Маркелов Андрей Александрович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель Действителен: с 03.07.2024 по 26.09.2025
---	---