

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Квартал Метроном. Специализированный застройщик»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Квартал Метроном. Специализированный застройщик» (ОГРН 1217700280654) (далее - «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Квартал Метроном. Специализированный застройщик» по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участника за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Попова Наталья Ивановна
Директор ООО «Новый Аудит»
(ОРНЗ 22006008832)

Солодкова Анна Викторовна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006009350)



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Новый Аудит»
620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 74, офис 701
ОРНЗ 11606072635

« 30 » апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	50590478		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7734443778		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	125047, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул 2-я Брестская, д. 48, помещ.	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Новый Аудит"	ИНН	6658098677		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602342755		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	116 483	107 326	829 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6	Финансовые вложения	1170	9 713 931	9 573 892	8 244 000
8	Отложенные налоговые активы	1180	2 032 145	352 234	32 170
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	915	-
	Итого по разделу I	1100	11 862 559	10 034 366	9 105 276
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	6 476 600	2 895 164	557 841
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	207 874	69 194	162 746
5.1	Дебиторская задолженность	1230	9 983 433	1 081 562	1 389 391
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 800	42 220	5 400
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	313	373 800
	Прочие оборотные активы	1260	-	9	-
	Итого по разделу II	1200	16 704 756	4 088 462	2 489 178
	БАЛАНС	1600	28 567 315	14 122 828	11 594 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
2.6	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 001 040	1 001 040	1 001 040
	Резервный капитал	1360	-	-	-
8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	317 806	(660 194)	(121 219)
	Итого по разделу III	1300	1 318 946	340 946	879 921
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4	Заемные средства	1410	21 739 877	12 901 630	1 691
8	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 138 324	187 230	1 872
7	Оценочные обязательства	1430	1 263 603	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 141 803	13 088 861	3 563
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10 692 063
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 106 566	693 021	18 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 106 566	693 021	10 710 970
	БАЛАНС	1700	28 567 315	14 122 828	11 594 454

Представитель по
доверенности от
27.09.2024 г.



Хайбрахманова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ
МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

**Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

/ Частная собственность

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2024

50590478

7734443778

71.12.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	4 609 000	174 757
табл. 6	Себестоимость продаж	2120	(1 508 917)	(47 114)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 100 083	127 643
табл. 6	Коммерческие расходы	2210	(333 954)	(52 160)
табл. 6	Управленческие расходы	2220	(722 844)	(206 826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 043 285	(131 343)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 930 852	1 084 926
	Проценты к уплате	2330	(2 636 701)	(1 410 033)
	Прочие доходы	2340	672 066	81 474
	Прочие расходы	2350	(760 320)	(298 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 249 182	(673 682)
	Налог на прибыль	2410	(271 182)	134 707
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(271 182)	134 707
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	978 000	(538 975)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	978 000	(538 975)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности
от
27.09.2024 г

25 марта 2025 г



Хайбрахманова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.				Коды	
Организация		Форма по ОКУД	0710004		
			Дата (число, месяц, год)		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	50590478		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	7734443778		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПО	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКПО / ОКФС	12300		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	16		
			384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	-	1 001 040	-	(121 219)	879 921
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(538 975)	(538 975)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(538 975)	(538 975)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <u>За 2024 г.</u>	3200	100	-	1 001 040	-	(660 194)	340 946
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	978 000	978 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	978 000	978 000
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	-	1 001 040	-	317 806	1 318 946

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 318 946	340 946	879 921

Представитель по
доверенности от
27.09.2024 г



Хайбрахманова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ**
МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
50590478		
7734443778		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 222	421 557
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 122	47 818
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	100	373 739
Платежи - всего	4120	(6 874 062)	(1 860 139)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 729 632)	(1 315 464)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(80)	(445)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(144 350)	(544 230)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 864 840)	(1 438 582)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	102 060	430 995
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	102 024	430 688
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	36	307
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(236 843)	(327 424)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(236 843)	(327 424)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(134 783)	103 571

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 999 360	12 796 363
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 999 360	12 796 363
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(11 834 839)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(11 834 833)
прочие платежи	4329	-	(6)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 999 360	961 524
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(263)	(373 487)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	313	373 800
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	50	313
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Представитель по
доверенности от
27.09.2024 г



Хайбрахманова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2024 г.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общая информация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Метроном. Специализированный застройщик»

Краткое наименование: ООО «Квартал Метроном»

ИНН 7734443778 КПП 771001001

ОГРН 1217700280654, дата регистрации 15 июня 2021 года

Юридический адрес: 125047 г. Москва, муниципальный округ Тверской вн.тер.г., ул. 2-я Брестская, д. 48, помещ. 74

Фактический (почтовый) адрес: 125047 г. Москва, муниципальный округ Тверской вн.тер.г., ул. 2-я Брестская, д. 48, помещ. 74

Уставный капитал Общества составляет 100 тыс. рублей и оплачен полностью.

10.09.2021 согласно решению единственного участника было принято внести вклад в имущество Общества в размере 300 тыс. руб.

14.12.2021 согласно Протоколу внеочередного Общего собрания участников, было принято решение о внесении участникам Общества вклада в имущество в размере 1 000 740 тыс. руб.

Таким образом, был сформирован Добавочный капитал на сумму 1 001 040 тыс. руб.

Состав участников в уставном капитале ООО «Квартал Метроном. Специализированный застройщик» в 2024 году – 100% ООО «Брусника». Специализированный застройщик»

До 17.01.2022 года полномочия генерального директора Общества исполнял Хлыбов Юрий Николаевич.

С ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» заключен договор управления № 51 от 18.01.2022 г, согласно которому ООО «Квартал Метроном. Специализированный застройщик» передает, а Управляющая компания (ООО «Брусника. Строительство и девелопмент») принимает полный комплекс полномочий единоличного исполнительного

органа. Управляющая организация осуществляет переданные ей полномочия через свои органы управления и своих работников. Единоличный исполнительный орган Управляющей организации (Директор) действует от имени Управляющей организации без доверенности. Остальные органы управления и работники Управляющей организации действуют от имени Управляющей организации на основании доверенности, выдаваемой единоличным исполнительным органом Управляющей организации. Оплата услуг Управляющей организации составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС 20%.

ООО «Квартал Метроном. Специализированный застройщик» в лице Директора управляющей организации ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» Круковского Алексея Николаевича была выдана нотариальная доверенность от 29.12.2023 г. зарегистрированная в реестре за номером 66/482-н/66-2023-12-613 Стрелец Кристине Васильевне, Арапову Евгению Сергеевичу с правом подписи отчетности.

13.12.2023 Решением №14 Единственного участника «Квартал Метроном. Специализированный застройщик» было принято решение изменить наименование Общества с ООО «Специализированный застройщик «Эстейт» на ООО «Квартал Метроном. Специализированный застройщик». Изменить место нахождения Общества. Определить следующее местонахождение Общества: 125047 г. Москва, муниципальный округ Тверской вн.тер.г., ул. 2-я Брестская, д. 48, помещ. 74. Утверждена новая редакция Устава. В ЕГРЮЛ внесена запись от 22.12.2023 за ГРН 2237712652571. В 2024 г. изменений не было.

Общество не относится к субъектам малого предпринимательства.

Обособленных подразделений общество не имеет.

1.2. Основные виды деятельности общества в соответствии с Уставом

Фактический вид деятельности компании (основной) - 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

12.09.2023 Обществом было получено Разрешение на строительство №77-03-021079-2023 Жилая застройка в квартале улиц 1-й Иртышский проезд- Тагильская в г. Москва, 2-ая очередь строительства.

06.02.2024 Обществом было получено Разрешение на строительство №77-03-021359-2024 Жилая застройка в квартале улиц 1-ый Иртышский проезд -Тагильская в г. Москва, 1- ая очередь строительства, расположенная по адресу: г. Москва, Восточный административный округ, район Метрогородок, 1-й Иртышский проезд, влд. 3.

22.02.2024 Обществом было получено Разрешение на строительство №77-03-021079-2023 измененное.

26.12.2024 Обществом было получено Разрешение на строительство № 77-03-021881-2024 Дошкольное образовательное учреждение на 175 мест по адресу: г. Москва, ул. Тагильская, д.6 - г. Москва, 1-й Иртышский проезд, вл.3

1.3. Основные элементы учетной политики

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

С 2022 года в Учетную политику внесены изменения в части применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

С 01.01.2022 Общество применяет новый ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

ООО «Квартал Метроном. Специализированный застройщик» не формирует в рамках ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в активах ППА по договорам аренды земельных участков, заключенным с Департаментом городского имущества города Москвы, размер арендной платы по которым определяется ежегодно в зависимости от установленной базовой ставки арендной платы и корректирующих коэффициентов. Рассчитываемые арендные платежи фактически установлены в переменной сумме, при этом их размер не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам или процентным ставкам).

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 40 000 рублей.

Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами того периода, в котором они понесены.

Организация выделяет следующие группы основных средств:

- недвижимость;
- земельные участки;
- машины и оборудования;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- завершенные капитальные вложения в виде ремонта.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Организация учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Организация начинает амортизацию линейным способом ежемесячно.

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно

Организация проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- срок полезного использования;
- ликвидационная стоимость

Организация проводит проверку основных средств на наличие признаков обесценения в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами признаются активы, которые Общество потребляет или использует в течение 12 месяцев. Они списываются в расходы единовременно.

Организация признает единицей запаса номенклатурный номер. При выбытии организация оценивает запасы по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц. Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Организация не проверяет на обесценение незавершенное производство в части продукции, по которой уже заключен основной или предварительный договор с покупателем.

Материальные ценности, которые остались от выбытия внеоборотных активов или были извлечены в процессе их текущего содержания, ремонта, модернизации и реконструкции, а также выделенные из общей стоимости объектов незавершенного строительства, относятся организацией к «Долгосрочным активам к продаже». Долгосрочные активы к продаже учитываются на счете 41.

Расходы по объекту незавершенного строительства учитываются Обществом на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств».

В период сдачи в аренду объекты капитального строительства подлежат амортизации пропорционально доле в общей площади к стоимости объекта капитального строительства.

Расходы, связанные с обслуживанием объекта незавершенного строительства формируют в текущем периоде убытки, так как отсутствуют доходы по основному виду деятельности.

Расходы по созданию инвестиционных объектов учитываются на следующих счетах и классифицируются как «Запасы».

- до получения разрешения на строительство:

- 08.33.4 – «Возведение объектов для передачи инвесторам (дольщикам) - затраты на подготовку участка»;

- 08.33.5 – «Возведение объектов для передачи инвесторам (дольщикам) - земельный участок»;

- 08.35.1 – «Вложение в строительство инвестиционных объектов для купли-продажи - затраты на подготовку участка (объекты социокультурного назначения)»;

- 08.35.2 – «Вложение в строительство инвестиционных объектов для купли-продажи - земельный участок (объекты социокультурного назначения)»;

- 08.36 – «Объекты недвижимости, подлежащие сносу (затраты на выкуп объектов, подлежащих сносу)».

- после получения Разрешения на строительство (при этом происходит реклассификация накопленных затрат):

- после получения разрешения на строительство расходы реклассифицируются на группу счетов учета 20.34 «Строительство инвестиционных объектов»

Организация общехозяйственные расходы учитывает на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списывает в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

В составе коммерческих расходов на счете 44.02 «Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность» учитываются расходы не относящиеся к конкретному объекту строительства: службы маркетинга и продаж в разрезе статей расходов:

- заработная плата коммерческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;

- арендная плата за помещения под офисы продаж;

- расходы на рекламу и PR;

- коммунальные расходы и иные расходы по эксплуатации офисов продаж;

- изучение рынка;

- госпошлины за регистрацию договоров купли продажи объектов;

- представительские расходы офиса продаж;

- покупка, содержание, обслуживание оргтехники офисов продаж;

- расходы на поиск, привлечение, обучение сотрудников службы маркетинга и продаж;

- содержание транспорта, транспортные расходы;

- расходы на проведение мероприятий (для агентств недвижимости, участников долевого строительства, партнеров и пр.);

- прочие коммерческие расходы.

Коммерческие расходы, накопленные на счете 44.02 «Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность» на конец каждого отчетного периода списываются (относятся в дебет счета 90 «Продажи»,

субсчет 90.07.1 «Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения»).

В составе коммерческих расходов по счету 44.03 «Затраты на выполнение договора» учитываются прямые расходы, которые можно идентифицировать и отнести к конкретному объекту строительства и к конкретному договору долевого участия:

- вознаграждение агентств недвижимости;
- госпошлины за регистрацию договоров долевого участия;
- расходы на страхование гражданской ответственности застройщика; платежи в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства;
- расходы на электронную регистрацию ДДУ;
- другие прямые расходы по конкретной номенклатурной группе.

Прямые расходы, учитываемые на счете 44.03 «Затраты на выполнение договора» списываются ежемесячно по проценту готовности в разрезе объектов строительства на счет 90.07.1 «Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения».

Расходы на субсидирование процентной ставки банку отражаются на счете 44.03 "Плата за субсидирование процентной ставки (банку)" и при формировании бухгалтерской отчетности обороты отраженные по данной аналитике уменьшают кредит счета 90.01.1 "Выручка по деятельности с основной системой налогообложения - строительство и реализация недвижимости".

Организация создает в бухгалтерском учете резервы по сомнительным долгам на основании данных инвентаризации дебиторской задолженности.

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Расходы по кредитам и займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся (п. 6 ПБУ 15/2008).

Расходы по кредитам, связанные с эффектом признания банковских кредитов по рыночной ставке по объектам, строительство которых ведется с использованием эскроу счетов, отражается в периоде, к которому они относятся. Обязательства по банковским кредитам отражаются свернуто с признанным финансовым активом эскроу.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Общество ведет основную деятельность по строительству (созданию) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Зарегистрированные договоры долевого участия отражаются в учете на забалансовом счете 086 «Обязательства перед дольщиками».

Договоры долевого участия делятся на два типа:

- договоры долевого участия «спецсчета». Денежные средства, полученные по таким договорам, поступают на расчетные счета организации и учитываются на счете 76.34.1 «Кредиторская задолженность перед дольщиками». Дебиторская задолженность дольщиков отражается на счете 76.34.3 «Дебиторская задолженность дольщиков» и 76.34.2 «Актив по договору». В Бухгалтерской отчетности расчеты с дольщиками по договорам долевого участия по «спецсчетам» отражаются в составе дебиторской либо кредиторской задолженности;

- договоры долевого участия «счета эскроу». Это специальные счета в банке, на которых хранятся денежные средства дольщиков до момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. Поступление денежных средств на счета эскроу отражаются по дебету забалансового счета 009.СЭ «Средства дольщиков на счетах эскроу». После получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию банк производит раскрытии счета эскроу, при котором часть денежных средств направляется на погашение кредиторской задолженности организации перед банком, остальные средства перечисляются на расчетные счета организации. В ходе строительства объекта по договорам долевого участия с эскроу счетами отражается актив по договору в сумме признанной выручки. В Бухгалтерской отчетности обязательства по таким договорам не отражаются, актив по договору отражается по счету 76.34.2 «Актив по договору» в составе дебиторской задолженности. Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия «счета-эскроу» – раскрываются в письменных пояснениях к Бухгалтерской отчетности;

Компонент финансирования делится на два типа:

- значительный компонент финансирования представляет собой плату за пользование деньгами дольщиков по договорам долевого участия со «спецсчетами», связан с временным разрывом между получением денежных средств и передачей помещения дольщику. Дебиторская или кредиторская задолженность дольщиков отражается на счете 76.34.4 «Кредиторская задолженность перед дольщиками (в части фин.компонента - ЗКФ)». В Бухгалтерской отчетности расчеты с дольщиками по договорам долевого участия по «спецсчетам» отражаются в составе дебиторской либо кредиторской задолженности.

- выгода от использования эскроу финансирования представляет собой экономию застройщика на банковской ставке в зависимости от наполненности эскроу счетов дольщиков. Финансовый актив по эскроу (сумма выгоды) отражается на счете 76.40.2 «Финансовый актив (фин.компонент по эскроу)», дебиторская или кредиторская задолженность по расчетам отражаются на счетах 76.40.1 «Актив по договору (фин.компонент по эскроу)» или 76.40.3 «Обязательство по договору (фин.компонент по эскроу)» соответственно. В Бухгалтерской отчетности признание финансового актива от экономии на процентах банку отражается в составе дебиторской задолженности, обязательство перед дольщиками отражается в составе кредиторской задолженности.

Соглашения об уступке права требования по договорам долевого участия отражаются в момент их государственной регистрации. В учете данная операция отражается как замена одного участника долевого строительства на другого без изменения суммы договора по счету 086 «Обязательства перед дольщиками». Если расчеты велись по проекту «на спецсчетах», то расчеты с дольщиком переносятся с одного дольщика на другого по счету 76.34.1. Если расчеты велись по проекту «на эскроу», то запись о

переводе денежных средств делается на основании выписки Банка по счету 009СЭ «Средства дольщиков на счетах эскроу».

В случае расторжения ДДУ по «спецсчетам» кредиторская задолженность перед дольщиками отражается по счету 76.34.5 «Расчеты по расторгнутым договорам».

По договорам долевого участия «по проектному финансированию – спецсчетам», расходы по страхованию гражданской ответственности Застройщика и платежи в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства отражаются на счете 76.01.9 «Платежи (вносы) по прочим видам страхования» с равномерным списанием в течение срока действия договора долевого участия.

Расчеты по договорам купли-продажи инвестиционных объектов с покупателями осуществляются с использованием счета 76.33.1 «Расчеты по договорам купли-продажи недвижимости», по предварительным договорам купли-продажи с использованием счета 73.33.5 «Расчеты по договорам купли-продажи недвижимости - расчеты по авансам полученным».

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с МСФО 15 «Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 15. Выручка по договорам с покупателями», введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 27.06.2016 г. № 98н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- доходы по нерасторжимым договорам долевого участия объектов строительства признаются в периоде строительства ежемесячно по проценту готовности на отчетную дату (последний день месяца). Процент готовности рассчитывается как Факт накопленных на объекте строительства затрат (без учета земельного участка) / Прогноз затрат по дому (без учета земельного участка). Прогноз затрат по дому – это расчетная величина, определяемая как факт накопленных затрат по данным бухгалтерского учета + остаток к выполнению (СМР, ПИР, ТУ) по данным производственной программы (ИСУП/ПП). Отражаются на счете 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения - строительство и реализация недвижимости». Справка «Форма прогноза» с указанием фактически накопленных сумм по объекту строительства (все типы недвижимости) и прогнозом строительных расходов подписывается ежемесячно у руководителя проекта;

- доходы по расторгимым договорам долевого участия объектов строительства не признаются ежемесячно. При вводе объекта строительства в эксплуатацию по Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию себестоимость по таким договорам учитывается на счете 08.34.2 «Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)». В дальнейшем доходы признаются в момент уступки права требования по договору долевого участия после государственной регистрации и отражаются на счете 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения - строительство и реализация недвижимости». В случае расторжения договора долевого участия происходит формирование стоимости готовой продукции, себестоимость со счета 08.34.2 «Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)» переносится на счет 43.02 «Готовая продукция - построенные объекты недвижимости»

- доходы по договорам купли-продажи при продаже готовой продукции признаются в момент передачи недвижимого имущества приобретателю этого имущества по передаточному акту или иному документу о передаче недвижимого имущества.

Отражаются на счете 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения - строительство и реализация недвижимости»

- выручка от использования эскроу финансирования и выручка по значительному компоненту финансирования отражается на счете 90.01.3 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения - финансовый компонент»

- доходы по договорам аренды (субаренды), услуги по выполнению проектно-изыскательских работ, доходы по договорам оказания услуг и пр. отражаются на счете 90.01.5 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения - не связанная со строительством»

- доходы в периоде до получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию отражаются в корреспонденции со счетом 76.34.2 «Актив по договору (в части ДДУ)», в период после получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на счете 76.34.3 «Дебиторская задолженность дольщиков».

В качестве прочих доходов, отражаемых на счете 91.01 «Прочие доходы» учитываются:

- доходы от реализации основных средств
- доходы от реализации материалов и запасов
- доходы от реализации прочих активов
- доходы от курсовых разниц
- дивиденды
- проценты за пользования денежными средствами
- прочие доходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются:

- расходы по нерасторжимым договорам долевого участия объектов строительства признаются в периоде строительства ежемесячно на отчетную дату (последний день месяца) в следующем порядке.

Рассчитывается прогноз затрат по объекту строительства:

Прогноз затрат = фактические затраты по объекту строительства (СМР, ПИР, ТУ), учтенные на счете 20.34.1 + остаток к выполнению по объекту строительства (СМР, ПИР, ТУ) из производственной программы.

Рассчитывается процент готовности:

Процент готовности = фактические затраты по объекту строительства (СМР, ПИР, ТУ), учтенные на счете 20.34.1 + затраты по счету 10.12 «Дорогостоящие материалы для строительства» / прогноз затрат по объекту строительства.

Рассчитывается себестоимость кв.м объекта строительства:

С/с кв.м = (фактические затраты по объекту строительства (СМР, ПИР, ТУ), учтенные на счете 20.34.1 + фактические затраты по земельному участку, учтенные на счете 20.34.2 + фактические затраты по возведению социальных объектов и инфраструктуры, учтенные на счете 20.34.3 * процент готовности) / общую площадь по проекту.

Рассчитывается себестоимость за месяц по объекту строительства:

С/с = с/с кв.м * количество зарегистрированных площадей по нерасторжимым договорам долевого участия.

Данные расходы отражаются на счете 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения - строительство и реализация недвижимости»

- расходы по договорам купли-продажи при продаже готовой продукции признаются в момент передачи недвижимого имущества приобретателю этого имущества по передаточному акту или иному документу о передаче недвижимого имущества. Отражаются на счете 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения - строительство и реализация недвижимости»

Признание доходов и расходов по нерасторжимым договорам долевого участия производится до 100 % готовности объекта строительства и факт получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не оказывает влияния на их признание.

Сегментная отчетность не формируется.

Учетная политика для целей налогового учета.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Установлен порядок ведения налогового учёта с использованием регистров бухгалтерского учёта. Для формирования данных налогового учёта используются формы регистров бухгалтерского учёта, с учётом необходимых дополнительных реквизитов.

Ведется раздельный учет входного НДС по облагаемым и необлагаемым операциям. Реализация жилого фонда (квартир) осуществляется без НДС в соответствии с пп. 22 п.3 ст. 149 НК РФ. НДС сформированный на счете 19.33.1 распределяется по объектам строительства и по жилым, нежилым помещениям. НДС, относящийся к объектам жилого строительства, включается в стоимость.

Входной НДС по общехозяйственным и коммерческим расходам распределяется с учетом удельного веса выручки от реализации облагаемой НДС (без учета НДС) и не облагаемой НДС в общей выручке (без учета НДС).

Начисленные проценты капитализируются на счете 20.33 «Затраты заказчика-застройщика» по статье «Капитализация процентов по проектному финансированию». Расходы по процентам признаются на дату уплаты/удержания Банком суммы процентов.

1.4. Уровень существенности ошибки.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

1.5. Информация об исполнительных и контрольных органах общества

Органами Общества являются:

-Единоличный исполнительный орган – Управляющая организация ООО «Брусника. Строительство и девелопмент».

1.6. Информация о численности персонала Общества

В течении 2024 г., 2023 г. сотрудников в Обществе не было.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

По итогам 2024 года организацией был получен убыток. Убыток сформирован за счет расходов на обслуживание объектов капитального строительства, коммерческих расходов Общества и процентов по займам и кредиту, которые привлекаются под проект жилой застройки и в текущем периоде направляются на уплату арендных платежей за землю, строительство, проектирование и изыскания.

2.1. Структура доходов, полученных Обществом за 2024 год (строка 2110 ОФР):

В течение отчетного периода Общество получило выручку в сумме 4 609 000 тыс. руб.

От сдачи в субаренду земельных участков:

(тыс. руб.)

Контрагент	Договоры	2024	2023
ООО СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"	Договор субаренды земельного участка №5265КВМ от 14.12.2023	9 653	364
	Договор субаренды земельного участка №5270КВМ от 14.12.2023		
	Договор субаренды земельного участка №5271КВМ от 14.12.2023		
	Договор субаренды земельного участка №5272КВМ от 14.12.2023		
	Соглашение об установлении сервитута №5264 от 15.11.2023		
	Соглашение об установлении сервитута №5266 от 15.11.2023		
	Соглашение об установлении сервитута №5267 от 15.11.2023		
	Соглашение об установлении сервитута №5269 от 15.11.2023		
Итого		9 653	364

От признания финансового актива

(тыс. руб.)

Фин. Актив	2024	2023
Квартал Метроном 02 ТЕХНИЧЕСКАЯ 380F00IU2-002 от 23.08.2023 Транш на покупку долей	181 356	19 799
Квартал Метроном 02 ТЕХНИЧЕСКАЯ 380F00IU2-002 от 23.08.2023	30 617	5 633
Квартал Метроном 02 ТЕХНИЧЕСКАЯ 380F00IU2-002-2 (ПФ 02) от 23.08.2023	141 381	10 522
Квартал Метроном 01 ТЕХНИЧЕСКАЯ 380F00IU2-002 от 23.08.2023 Транш на покупку долей	54 512	-
Квартал Метроном 01 ТЕХНИЧЕСКАЯ 380F00IU2-002 от 23.08.2023	15 362	-
Квартал Метроном 01 ТЕХНИЧЕСКАЯ 380F00IU2-002-3 от 23.08.2023	69 942	-
Итого	493 170	35 954

От признания выручки по проценту готовности в соответствии с МСФО 15:

(тыс. руб.)

Номенклатурная группа	2024	2023
Квартал Метроном 02	3 156 764	138 389
Квартал Метроном 02 КЛАДОВКИ	8 481	50
Квартал Метроном 02 ПАРКИНГ	922	-
Квартал Метроном 01	918 997	-
Квартал Метроном 01 КЛАДОВКИ	4 132	-
Квартал Метроном 01 ПАРКИНГ	16 881	-
Итого	4 106 177	138 439

2.2. Структура расходов, полученных Обществом за 2024 год (строка 2120 ОФР):

В течение отчетного периода Общество списало себестоимость объектов в сумме 1 508 917 тыс. руб. в соответствии с МСФО 15:

(тыс. руб.)

Номенклатурная группа	Себестоимость 2024	Себестоимость 2023
Квартал Метроном 02	1 116 151	47 083
Квартал Метроном 02 КЛАДОВКИ	5 753	31
Квартал Метроном 02 ПАРКИНГ	471	
Квартал Метроном 01	369 256	
Квартал Метроном 01 КЛАДОВКИ	3 823	
Квартал Метроном 01 ПАРКИНГ	13 463	
Итого	1 508 917	47 114

2.3. Структура прочих доходов, полученных Обществом за 2024 год (строка 2320, 2340 ОФР):

В течение отчетного периода Общество получило доходы виде процентов от выданных займов, депозитов:

(тыс. руб.)

№	Контрагент	Договор	31.12.2024	31.12.2023
1	ООО «БРУСНИКА»	№ 90 от 25.02.2022 г Соглашение о новации от 25.08.2023 г к договору № 90 от 25.02.2022 г	1 914 474	1 074 138
2	ПАО СБЕРБАНК	Размещение депозитов	35	307
3	ООО «БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ»	№ 118 от 04.10.2022 г	9 676	7 666
4	Филиал ООО "Брусника" В Московской области	№173 от 23.08.2023 г.	6 667	2 815
	Итого		1 930 852	1 084 926

В течение отчетного периода Общество получило доходы от реализации прочего имущества на сумму 84 тыс. руб.

(тыс. руб.)

Контрагент	Договор	Сумма
Филиал ООО "Брусника. Организатор строительства" в Москве	Договор 020424 от 02.04.2024	81
	Договор 171224КВМ от 17.12.2024	2
ФИЛИАЛ ООО "БРУСНИКА" В МОСКВЕ	Договор №02/08/1 от 02.08.2024	1
Итого		84

В течение отчетного периода Общество получило доходы в виде Отклонения при пересчете по факту эффекта от признания кредитов по рыночной ставке по объектам с эскроу счетами в сумме 671 974 тыс. руб.:

(тыс. руб.)

Номенклатурная группа	2024
Квартал Метроном 01	561 645
Квартал Метроном 02	110 329
Итого	671 974

В течение отчетного периода Общество получило прочие внереализационные доходы в виде агентского вознаграждения в сумме 8 тыс. руб.:

(тыс. руб.)

Контрагент	Договор	Сумма
ФИЛИАЛ ООО "БРУСНИКА" В МОСКВЕ	Договор 01/03/24 от 01.03.2024	8
Итого		8

В течение 2023 года Общество получило доходы от реализации Здания, г. Москва, ул.1й Иртышский проезд, д.3, стр.24 (бомбоубежище 169,5 кв.м.) кад.№77:03:0002005:1135:

(тыс. руб.)

Контрагент	Договор	Сумма
ООО СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"	Договору мены №1 от 11.07.2022	50
Итого		50

А так же доходы, связанные с привлечением заемного финансирования (доход от хеджирования):

(тыс. руб.)

Контрагент	Основание	Сумма
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК*	Фиксация максимума процентной ставки с барьерным отменительным условием от 28.08.2023 в рамках Генерального соглашения №6218-R от 24.08.2023	561 645
Итого		561 645

2.4. Структура расходов, произведенных Обществом за 2024 год (строка 2210, 2220, 2330, 2350 ОФР):

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование расхода	За 2024 год	За 2023 год
1	Коммерческие расходы - всего, в том числе:	333 954	52 160
	PR. Социальные сети	820	-
	PR. PR-мероприятия	2 938	1 514
	PR. Продвижение в СМИ	2 415	1 000

№ п/п	Наименование расхода	За 2024 год	За 2023 год
	Аналитика. Инструменты мониторинга	154	63
	Аналитика. Исследования	318	-
	Бренд. Имиджевое продвижение	24 708	43
	Бренд. Производство имиджевого контента	128	12
	Продвижение. ATL	66 770	4 354
	Продвижение. Digital	66 921	12 161
	Продвижение. Внешняя торговая сеть	983	-
	Продвижение. Продакшн материалов лидогенерации	2 102	771
	Продвижение. Точки контактов	13 509	3 473
	Развитие маркетинга. Консалтинг	900	-
	Ремонт и оформление офисов. Дизайн офиса	383	1 550
	Услуги по сопровождению деятельности. Услуги юристов	19 379	26 985
	Брокеридж: Услуги риелторов	75 949	204
	Госпошлина (ДДУ, ДКП, Уступка) за юр. лиц	852	18
	Госпошлина (ДДУ, ДКП, Уступка), не принимаемая в НУ	50	1
	Услуги по сопровождению деятельности. Расходы на электронную регистрацию договоров	1 146	11
	Инфраструктура. Покупка оргтехники стоимостью до 40 тыс. руб	191	-
	Инфраструктура. Содержание и ремонт оргтехники	380	-
	Офисные принадлежности и услуги. Хоз.расходы и продукты в офис	583	-
	Амортизация ОС	2 596	-
	Аренда и содержание офисов. Амортизация ОС офисов	5 027	-
	Аренда и содержание офисов. Покупка ОС стоимостью до 40 тыс. руб.	4 526	-
	Вознаграждение агенту за исполнение договоров поручения (госпошлина, сертификат)	5	-

№ п/п	Наименование расхода	За 2024 год	За 2023 год
	Сайт. Поддержка сайта	3 672	-
	Субсидирование выкупного дисконта по программе Обмен. Застройщики	924	-
	Субсидирование процентной ставки (банку)	35 626	-
2	Управленческие расходы - всего, в том числе:	722 844	206 826
	Аренда и содержание офисов. Аренда офиса	100	95
	Инфраструктура. Покупка и продление лицензий стоимостью до 40 тыс. руб. за шт.	19	15
	Инфраструктура. Покупка и продление лицензий стоимостью более 40 тыс. руб. за шт.	218	-
	Аудит РСБУ	312	300
	Консультационные услуги	200	200
	Обучение и оценка. Обучение персонала	-	22
	Услуги по сопровождению деятельности. Нотариальные услуги	127	36
	Услуги по сопровождению деятельности. Расходы по договору управления	100	100
	Услуги по сопровождению деятельности. Услуга по публикации сообщений	3	1
	Услуги по сопровождению деятельности. Услуги тех. заказчика	720 609	206 056
	Услуги юристов	1 156	-
3	Проценты к уплате - всего, в том числе:	2 636 701	1 410 033
	По договорам займа	-	293
	По кредитному договору	2 636 701	1 409 740
4	Прочие расходы – всего, в том числе:	760 320	298 706
	Возмещение убытков к получению (уплате)	-	19
	Госпошлина (не ДДУ)	68	28
	Прочие внереализационные доходы (расходы) НЕ принимаемые в НУ	-	3
	Расходы (доходы) связанные с привлечением заемного финансирования	159 598	279 096

№ п/п	Наименование расхода	За 2024 год	За 2023 год
	Расходы на услуги банков	119	65
	Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	3 833	168
	Штрафы пени неустойки за нарушение прочих договоров	14 975	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению (уплате) НЕ принимаемые в НУ (в т.ч. адм. штрафы и санкции кроме НнП)	500	150
	Эффект признания банковских кредитов по рыночной ставке по объектам, строительство которых ведется с использованием эскроу счетов	546 996	13 427
	Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	-	4 337
	Зарплатные налоги. Страховые взносы (2022 г.)	-	1 414
	Списание выделенного НДС на прочие расходы	28 939	-
	Оценочные резервы только в БУ: обесценение авансов выданных	5 292	-
Итого		4 453 819	1 967 725

2.5. Сведения о структуре активов Бухгалтерского баланса на 31.12.2024 год:

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование актива	на 31.12 2024 г	на 31.12.2023 г
1	Основные средства, в т.ч.:	116 483	107 326
	строительство объектов основных средств (объект незавершенного строительства)	3 584	102 938
	Основные средства	112 899	4 388
2	Финансовые вложения	9 713 931	9 573 892
3	Отложенные налоговые активы	2 032 145	352 234
4	Запасы, в т.ч.:	6 476 600	2 895 164
	Затраты на строительство инвестиционных объектов	6 135 863	2 888 434
	Сырье, материалы и другие аналогичные	404	3 403

№ п/п	Наименование актива	на 31.12 2024 г	на 31.12.2023 г
	ценности		
	Прочие запасы и затраты	340 333	3 327
5	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, в т.ч.:	207 874	69 194
	НДС по приобретенным услугам	185 333	41 798
	НДС при строительстве основных средств	22 541	15 358
	НДС по приобретённым МПЗ	-	457
	НДС по приобретённым ценностям	-	11 581
6	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	9 983 433	1 081 562
	Расчеты с покупателями	30 259	74
	Расчеты по авансам выданным	1 647 685	134 551
	Авансы прочие (в т. ч. арендные платежи за земельные участки)	2 610 929	698 758
	Расчеты по купле-продаже недвижимости (по ДКП), по финансированию строительства (по ДДУ), по фин.компоненту по эскроу	5 694 560	248 179
7	Финансовые вложения	36 800	42 220
8	Денежные средства на расчетных счетах	50	313
ИТОГО		28 567 315	14 122 828

Обществом проведена проверка основных средств на наличие признаков обесценения на 31.12.2024, признаки обесценения не выявлены.

Обществом проведена проверка Запасов на наличие признаков обесценения на 31.12.2024, признаки обесценения не выявлены.

2.6. Сведения о структуре пассивов Бухгалтерского баланса на 31.12.2024:

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование пассива	на 31.12.2024 г	на 31.12.2023 г
1	Уставный капитал	100	100
2	Добавочный капитал	1 001 040	1 001 040

№ п/п	Наименование пассива	на 31.12.2024 г	на 31.12.2023 г
3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	317 806	(660 194)
4	Долгосрочные заемные средства, в т.ч.:	21 739 877	12 901 630
	долгосрочные кредиты	19 103 176	12 212 887
	долгосрочные займы	-	-
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	2 636 701	688 743
5	Краткосрочные заемные средства, в т.ч.:	-	-
	Краткосрочные кредиты	-	-
	проценты по краткосрочным кредитам	-	-
	Краткосрочные займы	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	-	-
6	Кредиторская задолженность, в том числе:	2 106 566	693 021
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	71 453	153 605
	Расчеты с покупателями	-	531
	Расчёты по налогам и сборам	769	55
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	192 638	28 375
	Расчеты по купле-продаже недвижимости (по ДКП), по финансированию строительства (по ДДУ), по фин.компоненту по эскроу	1 841 706	510 455
7	Отложенные налоговые обязательства	2 138 324	187 230
8	Оценочные обязательства, в том числе:	1 263 603	-
	Объекты социального характера	1 263 603	-
	Резервы предстоящих расходов на оплату отпусков	-	-
ИТОГО		28 567 315	14 122 828

Общество формирует Оценочные обязательства под объекты социально-культурного назначения. Резервы по обязательствам социального характера отражаются на счете 96.02 «Резервы под строительство объектов» отдельно по каждому объекту строительства социального характера.

У Общества заключены следующие договоры по строительству объектов социального характера:

- договор №4-117 участия в развитии социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства застраиваемой территории города Москвы от 02.08.2023 г.;

- инвестиционное соглашение о реализации смежной застройки проект Тагильская от 27.12.2021 г.;

- соглашение о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории Москвы, предусматривающего строительство здания образовательной организации на 175 мест от 17.06.2024 г.

Величина резерва определяется отдельно по каждому объекту строительства социального характера на основании бюджета затрат, предусмотренных на строительство данного объекта и ежеквартально переоценивается.

2.7. Сведения по начисленным налогам за 2024 год:

- страховые взносы: начислено 0 тыс. руб., уплачено 0 тыс. руб.;
- НДС к уплате 1 514 тыс. руб., уплачено 746 тыс. руб.;
- налог на имущество, на землю: начислено 40 тыс. руб., уплачено 73 тыс. руб.;
- арендная плата за землю: начислено 107 068 тыс. руб., уплачено 83 621 тыс. руб.
- плата за изменения цели предоставления ЗУ: 648 107 тыс. руб. начислено, уплачено 648 107 тыс. руб.

Сведения по начисленным налогам за 2023 год:

- страховые взносы: начислено 1 414 тыс. руб., уплачено 1 414 тыс. руб.;
- НДС к уплате 940 тыс. руб., уплачено 0 тыс. руб.;
- налог на имущество, на землю: начислено 14 185 тыс. руб., уплачено 20 463 тыс. руб.;
- арендная плата за землю: начислено 47 574 тыс. руб., уплачено 71 023 тыс. руб.
- плата за изменения цели предоставления ЗУ: 681 959 тыс. руб. начислено, уплачено 513 824 тыс. руб.

2.8. Сведения о кредиторской задолженности

Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составила 2 106 566 тыс. руб., из которой
(тыс. руб)

Наименование контрагента	ИНН	Сумма общей задолженности на 31.12.2024	Сумма общей задолженности на 31.12.2023
<i>Авансы полученные</i>			
ООО СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"	7707829194	-	531
Итого		-	531
<i>Расчеты с поставщиками</i>			
ООО "БРУСНИКА"	6671382990	47 377	25 904
ООО "БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ"	6685151087	10	40
ООО "ВЕРШИНА-ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ"	9709081398	13	13

ООО "ГЕОГРАДСТРОЙ"	7705916187	550	-
ООО "ГК "ОЛИМПРОЕКТ"	7705546031	552	-
ООО "ВИТАНА"	7735173813	-	262
ИП Дмитриев Александр Владимирович	720214679335	-	2 310
ИП Угарова Светлана Геннадьевна	774360747060	-	55
ИП Леви Борис Маркович	920450781104	62	-
ООО "КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ "ВАВИЛОВА"	6671130369	20	80
ООО "МЕДИА-ППЛ"	7703401721	4 895	-
АО "МОСВОДОКАНАЛ"	7701984274	36	-
ГУП "МОСВОДОСТОК"	7705013033	1 278	-
ООО "ЛУК ВУД ОФИС ПРОДЖЕКТ"	7709491224	-	2 788
ООО "МС-ЧЕК"	7709936265	-	63
ГАУ "НИАЦ"	7710917860	-	565
ООО "НИКОЛИЕРС ДОМ"	9703092530	-	790
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	7713011336	90	90
ООО "СПК АЛЬФАТЭК"	6685030332	11 204	-
ООО "СДЕЛКАРФ"	6671093558	-	394
ООО "ТИПОГРАФИЯ СИТИПРИНТ"	6671058401	2	-
ООО "УБНЭ"	6678123963	-	1 053
ООО "УМ-8"	7705754112	-	218
Филиал ООО "Брусника. Организатор строительства" в Москве	6671397475	-	44 559
Филиал ООО "Брусника" В Московской области	6671382990	864	72 395
ФИЛИАЛ ООО "БРУСНИКА" В МОСКВЕ	6671382990	4 500	-
ООО "ХОРАЙЗН МЕДИА"	7731463631	-	1 840
ООО "ФЛОК"	6671073671	-	186
Итого		71 453	153 605
<i>Прочее</i>			
ООО СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"	7707829194	1 122	1 033
АО "АЛЬФА-БАНК"	7728168971	963	-
Патока Владимир Сергеевич		100	-
Нотариус Штепа Анатолий Александрович	667220311802	6	6
ПАО СБЕРБАНК	7707083893	170 752	18 874
Филиал ООО "БРУСНИКА" В Москве	6671382990	10	40
Филиал ООО "Брусника. Организатор строительства" в Москве	6671397475	14 920	8 422
ООО "ГК "ОЛИМПРОЕКТ"	7705546031	1 552	-
ООО "ТРИЛАБ"	6671092480	3 213	-
Итого		192 638	28 375
<i>Расчеты с бюджетом/внебюджетными фондами</i>			
Налог на имущество		-	33
НДС		769	22
Итого		769	55
<i>Финансовый актив</i>			
Фин. Компонент по эскроу		1 841 706	510 455
Итого		1 841 706	510 455
ИТОГО СТР 1520 Бухгалтерского Баланса		2 106 566	693 021

2.9 Условные активы и условные обязательства

Условные активы и условные обязательства отсутствуют.

3. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

3.1. Перечень связанных сторон

№	Наименование	Характер отношений
1	ООО «БРУСНИКА»	участник 100 % капитала
2	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВАВИЛОВА"	участник ООО «БРУСНИКА» 99,99%
3	ООО "БРУСНИКА. УПРАВЛЯЮЩЕЕ БЮРО"	участник ООО «БРУСНИКА» 0,01%
4	ООО «БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Единоличный исполнительный орган ООО «Квартал Метроном. Специализированный Застройщик». Участник ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВАВИЛОВА" 99,99%
5	ООО "БРУСНИКА. УПРАВЛЯЮЩЕЕ БЮРО"	Участник ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВАВИЛОВА" 99,99%
6	Круковский Алексей Николаевич (ИНН 720404622182)	Участник ООО «БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ» 99,01%, бенефициар
7	ООО "БРУСНИКА. УПРАВЛЯЮЩЕЕ БЮРО"	Участник ООО «БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ» 0,99%

3.2. Виды операций со связанными сторонами и их объем за 2024 год

(тыс. руб.)

№	Наименование	Вид операций	Входящий остаток на 01.01.2024		Объем операций		Задолженность на 31.12.2024	
			Дт	Кт	Погашение, перечисление	Получение, начисление	Дт	Кт
1	ООО "БРУСНИКА"	Договоры займа полученные	-	80	80	-	-	-
2	ООО "БРУСНИКА"	Договор займа предоставленный	10 120 474	-	-	1 914 474	12 034 949	-
3	ООО "БРУСНИКА"	Договор оказания услуг	-	25 904	-	15 973	-	41 877

4	ООО "БРУСНИКА"	34/БСЗ-СПЕ- КВМ02- КВМ03/ДС- КВМ01.1 от 01.09.2023	-	-	19 307	24 807	-	5 500
5	ООО «БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬС ТВО И ДЕВЕЛОПМЕ НТ»	Договор займа предоставлен ный	10 775	-	1 521	151 236	160 490	-
6	ООО «БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬС ТВО И ДЕВЕЛОПМЕ НТ»	Договор управления	40	-	150	120	-	10
7	ООО "КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРО ВАНИЯ ПРОЕКТОВ "ВАВИЛОВА"	Договор на оказание консультацио нных услуг	80	-	300	240	-	20
8	ООО "БРУСНИКА. ОБМЕН"	Соглашения о компенсации выкупной стоимости от 27.11.2024	-	-	15 256	5 370	9 885	
9	ООО "БРУСНИКА. ОБМЕН"	Уступки с физ. лицами	-	-	-	45 577	-	45 577
10	Филиал ООО "Брусника. Организатор строительства" в Москве	Договоры на реализацию прочего имущества	-	-	24 717	-	24 717	-
11	Филиал ООО "Брусника. Организатор строительства" в Москве	Договоры ген. подряда	21 859	44 559	6 047 088	4 610 258	1 428 970	14 920

3.3. Денежные потоки со связанными сторонами и их объем за 2024 годы

(тыс. руб.)

№	Наименование	Вид операций	2024	2023
Текущие операции (платежи)				

1	ООО "БРУСНИКА"	Договор оказания услуг	9 997	-
2	ООО "БРУСНИКА"	34/БСЗ-СПЕ-КВМ02-КВМ03/ДС-КВМ01.1 от 01.09.2023	688	-
3	ООО "КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ "ВАВИЛОВА"	Договор на консультационные услуги	300	180
4	ООО "БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Договор на управление	150	90
5	ООО "БРУСНИКА. ОБМЕН"	Соглашения о компенсации выкупной стоимости от 27.11.2024	15 255	
6	Филиал ООО "Брусника. Организатор строительства" в Москве	-	-	-
Финансовые операции (платежи)				
4	ООО "БРУСНИКА"	Договор займа	80	205 542
Финансовые операции (поступления)				
5	ООО "БРУСНИКА"	Договор займа	-	15 728
6	ООО «БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Договор займа	1 521	142 479

4. ИНФОРМАЦИЯ О КРЕДИТАХ И ЗАЙМАХ

Структура полученных кредитов и займов и сроки их погашения на 31.12.2024

(тыс. руб.)

Займодавец / кредитор	Задолженность с учетом непогашенных процентов на 31.12.2023	Получено заемных средств	Погашено заемных средств	Начислено процентов	Уплачено процентов	Дисконт	Текущая задолженность с учетом непогашенных процентов на 31.12.2024
Долгосрочные обязательства							
ООО БРУСНИКА	5	-	(5)	-	-	-	-
	75	-	(75)	-	-	-	-
ПАО Сбербанк	12 901 550	6 999 160	-	2 636 701		(797 534)	21 739 877
Итого:	12 901 630	6 999 160	80	2 636 701	-	(797 534)	21 739 877

ООО «Квартал Метроном. Специализированный застройщик» заключил с ПАО Сбербанк Генеральное соглашение № 380F001U2 об открытии невозобновляемой

рамочной кредитной линии от 22.02.2022 г , в рамках которого предусмотрено заключение на цели:

-финансирование/рефинансирование ранее понесенных и документально подтвержденных затрат, связанных с реализацией проекта строительства многоэтажных жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Тагильская, вл. 6, в том числе для формирования Заемщиком в ПАО Сбербанк покрытия по внутрироссийскому аккредитиву в российских рублях для осуществления расчетов по договорам генерального подряда и другим договорам с поставщиками/подрядчиками.

28.08.2023 г. было произведено полное погашение задолженности по Кредитному Договору № 380F001U2-001 от 22.02.2022

23.08.2023 г. ООО «Квартал Метроном. Специализированный застройщик» открыл новую кредитную линию по проектному финансированию с ПАО Сбербанк № 380F001U2-002 на срок по 22.05.2028 г.

5. ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗЕРВАХ И ВЕЛИЧИНЕ СПИСАННОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

В 2024 году Обществом был создан Резерв по сомнительным долгам в размере 5 292 тыс. руб.:

(тыс. руб.)

Контрагент	ИНН	Договор	Сумма
ИП Бобров Дмитрий Александрович	500111893748	Счет-договор №BC01/2023 от 03.10.2023	79
ИП Сорока Владислав Артемович	667004844764	48 - ЮЛ 03/2023 от 02.03.2023	980
ИП Шнайдер (Сметанин) Виктор Евгеньевич	245713193845	04/06 от 13.06.2023	3 860
ГУП "МОСВОДОСТОК"	7705013033	ТП-0655-23 от 15.09.2023	13
ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"	7714972558	№ 9/29526-23 от 07.12.2023	47
ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"	7714972558	№9/27530-23 от 14.11.2023	25
ООО "СБЕРКОРУС"	7801392271	Основной договор	22
ООО "ФАВОРИТ-СТРОЙ"	7728874007	21/04/ФС-МТГ от 16.05.2023	266
ИТОГО	-	-	5 292

Резерв по сомнительным долгам в 2023 году не создавался по причине отсутствия сомнительной задолженности.

На конец 2024 и 2023 гг. резерв ежегодных отпусков не начислялся в виду отсутствия сотрудников.

6. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЯХ

На 31.12.2024 у Общества имеются финансовые вложения в сумме 9 750 731 тыс. руб. в виде:

- выданного процентного займа ООО «БРУСНИКА» по договору № 90 от 25.02.2022 г. (Соглашение о новации от 25.08.2023) на сумму 9 572 371 тыс. руб. (размер плавающей процентной ставки устанавливается исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России плюс 2,5 % годовых, срок погашения 31.12.2028 г.);

- выданного займа ООО «БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ» по договору № 118 от 04.10.2022 года на общую сумму 141 560 тыс. руб. (ставка 10%, срок погашения 31.12.2028 г.);

- выданного займа Филиал ООО "Брусника" В Московской области по договору №173 от 23.08.2023 в сумме 36 800 тыс. руб. (ставка 12,2%, срок погашения 31.12.2026 г.)

На 31.12.2023 у Общества имеются финансовые вложения в сумме 9 616 112 тыс. руб. в виде:

- выданного займа ООО «БРУСНИКА» по договору № 90 от 25.02.2022 г. (Соглашение о новации от 25.08.2023) на сумму 9 572 371 тыс. руб. (срок погашения 31.12.2028 г.),

- выданного займа ООО «БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ» по договору № 118 от 04.10.2022 года на общую сумму 1 521 тыс. руб. (срок погашения 31.12.2028 г.)

- выданного займа Филиал ООО "Брусника" В Московской области по договору №173 от 23.08.2023 в сумме 42 220 тыс. руб. (срок погашения 31.12.2024 г.).

7. СВЕДЕНИЯ О ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВАХ НА СЧЕТАХ

У Общества открыты 3 рублевых счета в ПАО Сбербанк г. Москва.:

40702810438000290379

40702810138000242012

40702810538000013168

Сведения об остатках в рублях на конец отчетного периода приведены в таблице

(тыс. руб.)

Наименование банка	Остаток на рублевых расчетных счетах на 31.12.2024	Остаток на рублевом расчетном счете на 31.12.2023
ПАО Сбербанк	50	313

Все платежи и все поступления денежных средств за 2024 год отражены в отчёте «Отчёт о движении денежных средств».

8. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Общество применяет ПБУ 18/02. Метод учета ОНА и ОНО балансовый.

Прибыль до налогообложения за 2024 год составил 1 249 182 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль -271 182 тыс. руб.

Сумма отложенного налогового актива на 31.12.2024 составила 2 032 145 тыс. руб.,

В том числе:

Издержки обращения- 29 277 тыс. руб.

Кредиторская задолженность- 475 585 тыс. руб.

Незавершенное производство – 687 550 тыс. руб;

Основные средства- 9 тыс. руб.;

Оценочные обязательства и резервы- 315 901 тыс. руб.;

Резервы сомнительных долгов- 1 323 тыс. руб.;

Убытки прошлых лет – 350 449 тыс. руб;

Технический НДС – 172 051 тыс. руб.

Сумма отложенного налогового обязательства на 31.12.2024 составила 2 138 324 тыс. руб.,

В том числе:

Дебиторская задолженность- 1 391 714 тыс. руб.

Незавершенное производство – 440 863 тыс. руб.

Основные средства – 553 тыс. руб.

Прочие расходы- 305 194 тыс. руб.

Расчет расхода по налогу на прибыль за 2024 г.

(тыс. руб.)

Код	Показатель	Сумма
	Порядок расчета	
А	Прибыль до налогообложения	1 249 182
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	352 234
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	187 230
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	2 032 145
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	2 138 324
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
Е	Постоянная разница за период	550
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	
1	Отложенный налог на начало периода	165 003
	(Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода	-106 179
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	-271 182
	(2) - (1)	
3А	Эффект изменения временных разниц***	-249 946
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога***	-

3В	Эффект изменения ставки будущего налога***	-21 236
4	Текущий налог на прибыль	-
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	
5	Расход по налогу за отчетный период	-271 182
	(3) + (4)	
6	Условный расход по налогу	-249 836
	- (А) * 20%	
7	Постоянный налоговый расход	-110
	- (Е) * 20%	
8	Чистая прибыль	978 000
	(А) + (5)	

Расчет эффекта изменения ставок налога на прибыль за 2024 г.

Вид активов и обязательств	На 01.01.2024, по ставке 20%				Пересчет по ставке 20%	
	ВВР	НВР	ОНА	ОНО	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
1	2	3	4	5	6	7
Внеоборотные активы	16	90 666	3	18 133	-	-
Издержки обращения	233	-	47	-	-	-
Кредиторская задолженность	510 455	248 179	102 091	49 636	-	-
Незавершенное производство	224 586	174 030	44 917	34 806	-	-
Основные средства	-	34	-	7	-	-
Оценочные обязательства и резервы	-	-	-	-	-	-
Резервы сомнительных долгов	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы	-	423 242	-	84 648	-	-
Убытки прошлых лет	765 992	-	153 198	-	-	-
Технический НДС	259 886	-	51 977	-	-	-
Итого	1 761 168	936 151	352 234	187 230	-	-

Вид активов и обязательств	Эффект изменения временных разниц, по ставке 20%			
	Отложенный налоговый актив		Отложенное налоговое обязательство	
	Признание	Погашение	Признание	Погашение
1	8	9	10	11
Внеоборотные активы	-	3	-	18 133
Издержки обращения	23 381	6	-	-
Кредиторская задолженность	278 377	-	1 065 553	1 818
Незавершенное производство	542 918	37 79	322 147	4 262
Основные средства	7	-	435	
Оценочные обязательства и резервы	252 721	-	-	-

Резервы сомнительных долгов	1 058	-	-	-
Прочие расходы	-	-	159 507	-
Убытки прошлых лет	127 160	-	-	-
Технический НДС	85 761	98	-	-
Итого	1 311 384	37 902	1 547 642	24 213

Вид активов и обязательств	Пересчет по ставке 25%		На 01.01.2025, по ставке 25%	
	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
1	12	13	14	15
Внеоборотные активы	-	-	-	-
Издержки обращения	5 855	-	29 277	-
Кредиторская задолженность	95 117	278 343	475 585	1 391 714
Незавершенное производство	137 510	88 173	687 550	440 863
Основные средства	2	110	9	552
Оценочные обязательства и резервы	63	-	315 901	-
Резервы сомнительных долгов	265	-	1 323	-
Прочие расходы	-	61 039	-	305 194
Убытки прошлых лет	70 090	-	350 449	-
Технический НДС	34 410	-	172 051	-
Итого	406 429	427 665	2 032 145	2 138 324

9. СВЕДЕНИЯ О ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

На конец отчетного периода на забалансовых счетах отражено на счете 001 арендованные земельные участки. Арендатор ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ. Заключены следующие Договоры аренды от 11.04.2023 г.:

Очередь	№ договора	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Кадастровая стоимость
МТГ02	И-03-002603	77:03:0002005:5264	20 983	1 205 421 521,99
МТГ01	И-03-002595	77:03:0002005:5265	1 331	22 350 444,82
МТГ01	И-03-002596	77:03:0002005:5266	8 336	65 520,96
МТГ02	И-03-002597	77:03:0002005:5267	2 200	36 942 884,00
МТГ02	И-03-002598	77:03:0002005:5268	6 149	49 616 772,92
МТГ01	И-03-002604	77:03:0002005:5269	22 048	1 266 603 141,44
МТГ02	И-03-002599	77:03:0002005:5270	3 225	54 154 905,50
МТГ02	И-03-002600	77:03:0002005:5271	11 556	92 734 011,00
МТГ02	И-03-002601	77:03:0002005:5272	1 828	14 368,08
МТГ01	И-03-002602	77:03:0002005:5273	4 794	78 493 552,26
ИТОГО				2 806 397 122,97

Исходные ЗУ	Площадь, кв. м	№ договора аренды
77:03:0002005:2	43 649	№ М-03-036672 от 07.02.2012
77:03:0002005:12	45 081	№ М-03-035225 от 28.02.2011

На конец отчетного периода на забалансовых счетах отражено на счете 009 по договору ИПОТЕКИ №380F001U2-002/И1 от 08.09.2023 г. передача банку ПАО Сбербанк в залог имущества согласно кредитному договору № 380F001U2-002 от 23.08.2023 г в сумме 2 046 922 тыс. руб., в том числе:

Помещения

№ п/п	Вид Предмета залога	Общая площадь кв. м	Кадастровый (или условный), инвентарный номер	Местоположение (адрес) / адресные ориентиры Предмета залога	Залоговая стоимость/ тыс. руб.
1	Здание	150.80	77:03:0002005:1076	Москва, Метрогородок, ул. Тагильская, д. 6, строен. 11	1
	ИТОГО:	-	-	-	1

Сооружения

№ п/п	Вид Предмета залога	Кадастровый (или условный), инвентарный номер	Местоположение (адрес) / адресные ориентиры Предмета залога	Залоговая стоимость, / тыс. руб.
1	Подъездной железнодорожный путь	77:03:0002005:2056	г. Москва, 1-й Иртышский проезд, вл.3	1
	ИТОГО:	--		1

Земельные участки

№ п/п	Вид Предмета залога	Общая площадь, кв. м	Кадастровый (или условный) номер	Местоположение (адрес) / адресные ориентиры Предмета залога	Срок аренды	Залоговая стоимость, / тыс. руб.
1	Право аренды на Земельный участок; Договор аренды земельного участка, № И-03-002603, выдан 11.04.2023, Дата государственной регистрации: 2023-04-18, Номер государственной регистрации:	20 983.00	77:03:0002005:5264	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, земельный участок	с 18.04.2023 по 09.03.2027	964 337

	77:03:0002005:5264-77/051/2023-4; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 11.04.2023 № И-03-002603, выдан 27.06.2023, Дата государственной регистрации: 2023-08-08, Номер государственной регистрации: 77:03:0002005:5264-77/051/2023-5			6/1		
2	Право аренды на Земельный участок; Договор аренды земельного участка, № И-03-002597, выдан 11.04.2023, Дата государственной регистрации: 2023-04-18, Номер государственной регистрации: 77:03:0002005:5267-77/051/2023-4; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 11.04.2023 № И-03-002597, выдан 27.06.2023, Дата государственной регистрации: 2023-08-08, Номер государственной регистрации: 77:03:0002005:5267-77/051/2023-5	2 200.00	77:03:0002005:5267	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, земельный участок 6/3	с 18.04.2023 по 09.03.2027	29 554
3	Право аренды на Земельный участок; Договор аренды земельного участка, № И-03-002596, выдан 11.04.2023, Дата государственной регистрации: 2023-04-18, Номер государственной регистрации: 77:03:0002005:5266-77/051/2023-4; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка	8 336.00	77:03:0002005:5266	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, земельный участок 6/2	с 18.04.2023 по 09.03.2027	53

	от 11.04.2023 № И-03-002596, выдан 27.06.2023, Дата государственной регистрации: 2023-08-08, Номер государственной регистрации: 77:03:0002005:5266-77/051/2023-5					
4	Право аренды на Земельный участок; Договор аренды земельного участка, № И-03-002604, выдан 11.04.2023, Дата государственной регистрации: 2023-04-18, Номер государственной регистрации: 77:03:0002005:5269-77/051/2023-4	22 048.00	77:03:0002005:5269	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округ Метрогородок, улица Тагильская, земельный участок 6/5	с 18.04.2023 по 09.03.2027	1 013 283
5	Право аренды на Земельный участок; Договор аренды земельного участка, № И-03-002598, выдан 11.04.2023, Дата государственной регистрации: 2023-04-18, Номер государственной регистрации: 77:03:0002005:5268-77/051/2023-4	6 149.00	77:03:0002005:5268	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округ Метрогородок, улица Тагильская, земельный участок 6/4	с 18.04.2023 по 09.03.2027	39 693
	ИТОГО:	-	--	-		2 046 920

На счете МЦ.04 отражены данные по материальным ценностям в эксплуатации на общую сумму 4 711 тыс. руб.

На забалансовом счете 009. СЭ отражены Средства дольщиков на счетах эскроу. На 31.12.2024 сумма 8 870 725 тыс. руб., на 31.12.2023 сумма 1 733 936 тыс. руб.

На забалансовом счете 086 отражены Обязательства перед дольщиками. На 31.12.2024 сумма 18 145 475 тыс. руб., на 31.12.2023 сумма 2 103 941 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. сумма задолженности по кредиту 19 635 290 тыс. руб.

10. ПОРУЧИТЕЛЬСТВА, ГАРАНТИИ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ

В рамках договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 380F001U2-002 от 23.08.2023 г ПАО Сбербанк России заключены следующие договоры поручительства и договор залога доли:

1. Договор поручительства № 380F001U2-002п1 от 24.08.2023 г с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Вавилова». Договор и обязательства поручителя действуют до 22.05.2031.

Поручитель отвечает за все обязательства по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 380F001U2-002 от 23.08.2023 г. в сумме максимального лимита кредитной линии 33 704 483 тыс. руб. Срок возврата кредита 22.05.2028 г

2. Договор поручительства №380F001U2-002п2 от 24.08.2023 г с Обществом с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик». Договор и обязательства поручителя действуют до 22.05.2031.

Поручитель отвечает за все обязательства по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 380F001U2-002 от 23.08.2023 г в сумме максимального лимита кредитной линии 33 704 483 тыс. руб. Срок возврата кредита 22.05.2028 г

3. Договор поручительства № 380F001U2-002п3 от 28.09.2023 г с Обществом с ограниченной ответственностью «Брусника». Организатор Строительства». Договор и обязательства поручителя действуют до 22.05.2031.

Поручитель отвечает за все обязательства по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 380F001U2-002 от 23.08.2023 г. в сумме максимального лимита кредитной линии 33 704 483 тыс. руб. Срок возврата кредита 22.05.2028 г

4. Договор последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №380F001U2-002/ДЗД от 29.09.2023 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик». Номинальная стоимость предмета залога 100 тыс. руб. Оценочная стоимость предмета залога 100 тыс. руб.

Заключен договор с ПАО «Сбербанк» о предоставлении банковской гарантии № 380G00YJP от 27.08.2024 в размере 92 472 тыс. руб. сроком действия с даты предоставления по 27.02.2028. Бенефициар – Правительство Москвы в лице Департамента инвестиционной и промышленной политики г. Москвы. Гарантией обеспечивается исполнение обязательств Общества перед бенефициаром по внесению платежа по арендой плате за первый срок аренды земельного участка, используемого под строительство одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, с кадастровым номером 77:03:0002005:5269, расположенного по адресу г. Москва, внутригородская территория м.о. Метрогородок, ул. Тагильская, зем.уч.6/5, принадлежащего Обществу на праве аренды. По договору о предоставлении банковской гарантии № 380G00YJP от 27.08.2024 поручителями выступают ООО «Компания для финансирования проектов «Вавилова» (Договор поручительства № ДП02_380G00YJP от 27.08.2024) и ООО «Брусника» (Договор поручительства № ДП01_380G00YJP от 03.09.2024).

У Общества заключен договор последующей ипотеки №380F001U2-002/И1 от 08.09.2023 г. по обеспечению всех обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 380F001U2-002 от 23.08.2023 г., Договор залога прав по договору залогового счета № ДЗ_04, Договор поручительства № ДП04_304/1.

Сумма задолженности по кредиту на 31.12.2024 г. составила 19 635 290 тыс. руб.

Сумма % составила на 31.12.2024 г. 3 325 363 тыс. руб.

11. УДЕРЖАНИЯ В ВИДЕ ГАРАНТИЙНЫХ УДЕРЖАНИЙ

На 31.12.2024 г. имеются гарантийные удержания в общей сумме 4 765 тыс. руб., в том числе ООО "ГК "ОЛИМПРОЕКТ" договор 50/22-ГК от 13.06.2022 в сумме 1 552 тыс. руб., ООО "ТРИЛАБ" договор 06-22-01 от 18.02.2022 в сумме 3 213 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. имеются в виде гарантийные удержания Филиал ООО "Брусника. Организатор Строительства" договор №1271ДПП/МСК-МТГ02 от 19.07.2023 г. в сумме 8 422 тыс. руб.

12. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

За период 2024, 2023 гг. дивиденды не начислялись и не выплачивались.

13. ИНФОРМАЦИЯ ПО РИСКАМ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫМ ПОДВЕРЖЕНА ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество оценивает влияние страновых и региональных рисков как незначительное, в связи с месторасположением объектов застройки. Вероятность военных конфликтов, введение чрезвычайного положения и забастовки, стихийные бедствия, прекращение или перебои в транспортном сообщении маловероятны.

Общество оценивает влияние кредитных рисков как незначительное.

На всех этапах строительства служба технического надзора осуществляет контроль за качеством строительства. Участники долевого строительства, потенциальные покупатели могут наблюдать за ходом работ на официальном сайте компании. Выбор подрядчиков осуществляется на основании тендерного отбора, предпочтение отдается подрядным организациям, с которыми ранее заключались договора на объектах компании Брусника и имеется положительный опыт сотрудничества.

Организация анализирует свою чувствительность к рыночным рискам, связанным с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен на товары, работы, услуги, процентные ставки, курсов иностранных валют. В организационной структуре организации присутствуют штатные должности специалистов по ценообразованию, которые совместно со специалистами финансово-экономической службы разрабатывая финансово-экономическую модель по каждому проекту просчитывают и закладывают указанные риски. По состоянию на отчетную дату организация оценивает влияние рыночных рисков как невысокое.

24 февраля 2022 г. президент России Владимир Путин объявил о начале военной операции в Донбассе и вводе войск в Донецкую и Луганскую народные республики. Указанные санкции по мнению руководства не оказали существенного влияния на деятельность компании в 2024 году.

18.12.2023 г. Центральный банк повысил ключевую ставку до 16% в течении 2024 года она повысилась до 21%. Экономические ограничения влияют на отрасли с устоявшимися правилами как отрицательно, так и положительно - рынок недвижимости и

строительства не исключение. Немаловажно для девелоперов, что предоставлена возможность предоставления участков под застройку без торгов с сокращением сроков предоставления этих участков, что позволит не снижать темпы ввода планируемых квадратных метров жилья.

В сентябре 2022 г. в Российской Федерации была объявлена частичная мобилизация. В связи с СВО в отношении РФ введены санкции со стороны европейских стран и США. Для Общества, руководство оценивает влияние специальной военной операции и возможных дополнительных санкций как несущественные.

14. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий после отчетной даты не было.

15. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Субсидий, поступлений из внебюджетных фондов и государственной помощи не было за период 2023- 2024 гг.

16. СИСТЕМА ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ

Внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности осуществляется Представителем по доверенности от Управляющей компании. На Управляющей компании и его руководстве ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» лежит ответственность за организацию системы внутреннего контроля.

Система внутреннего контроля включает в себя следующие процедуры:

- Соблюдение требований нормативно-правовых актов РФ при осуществлении деятельности Общества;
- Контроль за наличием всех надлежаще оформленных первичных документов, подтверждающих совершение хозяйственных операций;
- Контроль за соответствием данных регистров бухгалтерского учета фактам хозяйственной жизни;
- Контроль за соблюдением сроков, надежности, раскрытия предоставляемой отчетности;
- Контроль операций с контрагентами, проверка корректности составления договоров и соблюдение сроков исполнения обязательств по договорам;
- Соблюдение требований законодательства и принципа должной осмотрительности при выборе контрагентов;
- Своевременное проведение инвентаризации в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств (Приказ Минфина №49 от 13.06.1995г.);
- Соблюдение принципа разумности и эффективности при использовании активов;

- Соблюдение принципа непрерывности деятельности: продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, отсутствие намерения или потребности в ликвидации.

Представитель по доверенности от
27.09.2024 г



Хайбрахманова Е.А.
25.03.2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Переоценка		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Убыток от обесцене- ния	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Итого и Долящие результатов											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло			часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	5 048	(659)	121 460	-	-	(12 951)	-	-	126 508	(13 610)
	5210	за 2023г.	5 048	-	4 287	(4 287)	-	(659)	-	-	5 048	(659)
Сооружения	5201	за 2024г.	3 907	(556)	76 734	-	-	(5 966)	-	-	80 641	(6 522)
	5211	за 2023г.	3 907	-	4 287	(4 287)	-	(556)	-	-	3 907	(556)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2024г.	1 141	(103)	-	-	-	(103)	-	-	1 141	(206)
	5212	за 2023г.	1 141	-	-	-	-	(103)	-	-	1 141	(103)
Офисное оборудование	5203	за 2024г.	-	-	3 288	-	-	(587)	-	-	3 288	(587)
	5213	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2024г.	-	-	41 438	-	-	(6 295)	-	-	41 438	(6 295)
	5214	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: Здания	5240	за 2024г.	102 938	51 064	(69 975)	(80 442)	3 585
	5250	за 2023г.	824 058	140 517	(857 350)	(4 287)	102 938
	5241	за 2024г.	3 816	-	(3 816)	-	-
Сооружения	5251	за 2023г.	540 640	-	(536 824)	-	3 816
	5242	за 2024г.	83 814	18 089	(19 104)	(79 214)	3 585
	5252	за 2023г.	282 681	78 059	(272 639)	(4 287)	83 814
Машины и оборудование (кроме офисного)	5243	за 2024г.	737	491	-	(1 228)	-
	5253	за 2023г.	-	737	-	-	737
	5244	за 2024г.	14 571	32 484	(47 055)	-	-
Прочее	5254	за 2023г.	-	62 458	(47 887)	-	14 571

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	151	-
в том числе: Сооружения	5261	151	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 806 397	2 806 397	4 350 336
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	9 573 892	-	141 560	(1 521)	-	-	-	9 713 931	-
	5311	за 2023г.	8 244 000	-	9 760 118	(8 430 226)	-	-	-	9 573 892	-
в том числе: предоставленные займы	5302	за 2024г.	9 573 892	-	141 560	(1 521)	-	-	-	9 713 931	-
	5312	за 2023г.	8 244 000	-	9 760 118	(8 430 226)	-	-	-	9 573 892	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	42 220	-	134 563	(139 983)	-	-	-	36 800	-
	5315	за 2023г.	5 400	-	581 676	(544 856)	-	-	-	42 220	-
в том числе: депозиты	5306	за 2024г.	-	-	12 000	(12 000)	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	5 400	-	442 000	(447 400)	-	-	-	-	-
займы	5307	за 2024г.	42 220	-	122 563	(127 983)	-	-	-	36 800	-
	5317	за 2023г.	-	-	139 676	(97 456)	-	-	-	42 220	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	9 616 112	-	276 123	(141 504)	-	-	-	9 750 731	-
	5310	за 2023г.	8 249 400	-	10 341 794	(8 975 082)	-	-	-	9 616 112	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2 895 164	-	2 895 164	5 216 625	(1 635 189)	-	-	X	6 476 600	-	6 476 600
	5420	за 2023г.	557 841	-	557 841	3 900 074	(1 562 752)	-	-	X	2 895 164	-	2 895 164
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	3 404	-	3 404	2 489	(5 489)	-	-	67	404	-	404
	5421	за 2023г.	-	-	-	11 494	(8 090)	-	-	4 101	3 404	-	3 404
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	3 858	(3 858)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	2 888 433	-	2 888 433	4 756 347	(1 508 917)	-	-	8 884 112	6 135 863	-	6 135 863
	5425	за 2023г.	557 841	-	557 841	3 833 094	(1 502 502)	-	-	-	2 888 433	-	2 888 433
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	3 327	-	3 327	453 931	(116 925)	-	-	-	340 333	-	340 333
	5426	за 2023г.	-	-	-	55 487	(52 160)	-	-	-	3 327	-	3 327
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	Резерв по сомнительным долгам					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	29 196	-	5 292	-	-	-	-	-	-	-	34 489	(5 292)	-
	5521	за 2023г.	99 426	-	39 770	-	(110 000)	-	-	-	-	-	29 196	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	29 196	-	5 292	-	-	-	-	(5 292)	-	-	34 489	(5 292)	-
	5523	за 2023г.	99 426	-	39 770	-	(110 000)	-	-	-	-	-	29 196	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 052 366	-	13 521 552	-	(4 619 682)	-	-	-	-	-	9 954 236	-	-
	5530	за 2023г.	1 289 965	-	3 644 861	-	(3 882 460)	-	-	-	-	-	1 052 366	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	74	-	40 886	-	(10 701)	-	-	-	-	-	30 259	-	-
	5531	за 2023г.	22 458	-	5 641	-	(28 025)	-	-	-	-	-	74	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	105 355	-	3 897 061	-	(2 383 928)	-	-	-	-	-	1 618 488	-	-
	5532	за 2023г.	122 039	-	412 372	-	(429 056)	-	-	-	-	-	105 355	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	698 758	-	2 690 284	-	(778 113)	-	-	-	-	-	2 610 929	-	-
	5533	за 2023г.	1 145 468	-	2 542 000	-	(2 988 710)	-	-	-	-	-	698 758	-	-
Расчеты по купле-продаже недвижимости (по ДКП), по финансированию строительства (по ДДУ), по фин. компоненту по эскроу	5514	за 2024г.	248 179	-	6 893 321	-	(1 446 940)	-	-	-	X	X	5 694 560	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	684 848	-	(436 669)	-	-	-	X	X	248 179	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 081 562	-	13 526 844	-	(4 619 682)	-	-	X	-	-	9 988 725	(5 292)	-
	5520	за 2023г.	1 389 391	-	3 684 631	-	(3 992 460)	-	-	X	-	-	1 081 562	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	5 292	5 292	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	5 292	5 292	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	12 901 630	7 519 059	2 636 701	(1 317 513)	-	-	-	-	21 739 877	
	5571	за 2023г.	1 691	39 018 652	-	(26 118 713)	-	-	-	-	12 901 630	
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	12 901 630	7 519 059	2 636 701	(1 317 513)	-	-	-	-	21 739 877	
	5572	за 2023г.	1 691	39 018 652	-	(26 118 713)	-	-	-	-	12 901 630	
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	693 021	6 424 253	-	(5 010 708)	-	-	-	-	2 106 566	
	5580	за 2023г.	10 710 970	1 677 185	-	(11 695 134)	-	-	-	-	693 021	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	153 605	4 227 601	-	(4 309 753)	-	-	-	-	71 453	
	5581	за 2023г.	8 022	1 097 646	-	(952 063)	-	-	-	-	153 605	
авансы полученные	5562	за 2024г.	531	8 025	-	(8 556)	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	5 393	-	(4 862)	-	-	-	-	531	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	55	8 132	-	(7 418)	-	-	-	-	769	
	5583	за 2023г.	6 312	55	-	(6 312)	-	-	-	-	55	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	10 691 900	-	-	(10 691 900)	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	163	-	-	(163)	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2024г.	28 375	229 278	-	(65 015)	-	-	-	-	192 638	
	5586	за 2023г.	4 573	27 682	-	(3 880)	-	-	-	-	28 375	
Расчеты по купле-продаже недвижимости (по ДКП), по финансированию строительства (по ДДУ), по фин.компоненту по эскроу	5567	за 2024г.	510 455	1 951 217	-	(619 966)	-	-	X	X	1 841 706	
	5587	за 2023г.	-	546 409	-	(35 954)	-	-	X	X	510 455	

Итого	5550	за 2024г.	13 594 651	13 943 312	2 636 701	(6 328 221)	-	X	-	23 846 443
	5570	за 2023г.	10 712 661	40 695 837	-	(37 813 847)	-	X	-	13 594 651

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	5 463	3 715
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	12 952	87
Прочие затраты	5650	7 405 449	1 919 015
Итого по элементам	5660	7 423 864	1 922 817
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(4 858 149)	(1 616 718)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 565 715	306 099

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 337 373	(73 770)	-	1 263 603
в том числе:						
Объекты соц. характера	5701	-	1 337 373	(73 770)	-	1 263 603

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	4 765	8 422	-
в том числе:				
Гарантийные удержания	5801	4 765	8 422	-
Выданные - всего	5810	2 046 922	2 046 922	5 879 443
в том числе:				
Помещения	5811	1	1	29
Сооружения	5812	1	1	2
Земельные участки	5813	2 046 920	2 046 920	5 879 412

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
в том числе:	5920	-	-
	5911	-	-
	5921	-	-



Представитель по
доверенности от
27.09.2024 г

Хайбрахманова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Прошито 68/шестьдесят восемь листов(об)

« 30 » апреля 2025 г.

Экземляр 2 из 2

Директор ООО «Новый Аудит»

Н.И. Попова

