

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ДОМик»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
607663, Нижегородская обл.
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Кстово, ул. Кстовская, д.7, пом. А1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.09.2018

№ 52-RU525261012006001-790-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

4-х этажный 24-х квартирный жилой дом по адресу: Нижегородская область, г. Кстово

(наименование объекта (этапа)

ул. Космонавтов, д. 5. Жилой дом №2 – 2 этап строительства

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, улица Космонавтов, дом 5 А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 08.12.2017 № 2920

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:25:0010810:742

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ru 52526101-790-2017, дата выдачи 15.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6706,15	6706,15

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	5819,95	5819,95
Общая площадь	кв. м	1314,93	1598
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1218,56	1218,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	91,4	91,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1218,56	24/1218,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/260,08	8/260
2-комнатные	шт./кв. м	8/426,64	8/426,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/531,84	8/532
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1246,24	1246,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, сети связи	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты.	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Сборный бетонные блоки		
Материалы стен	Силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	Ж/б пустотные плиты		
Материалы кровли	Металлический профнастил		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	В+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,080	0,072
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ППС-15 с расщепами из минераловатных плит		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.08.2018, выполненного кадастровым инженером Романовой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-947, выдан 16.06.2016 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 17.06.2016.

И.о. первого
заместителя министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В.Морозов
(расшифровка подписи)

“ 12 ” сентября 2018 г.

М.П.



Е.В.Морозов

Прочито и пронумеровано 2 листа
И.о. первого заместителя министра
строительства Нижегородской области