



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00013929/25
Дата заполнения: 14.07.2025 12:02:04
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КС-ПРО"
Сокращенное наименование: ООО "КС-ПРО"
ИНН: 9701064538
ОГРН: 1177746155047
Контактный телефон: (495) 545-43-21
Адрес электронной почты: info@k-s-pro.ru
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Контактное лицо

Фамилия: Коряко
Имя: Сергей
Отчество: Сергеевич
Контактный телефон: (926) 949-53-08
Адрес электронной почты: skoriako@gmail.com

Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Проезд Бумажный Дом 14
Строение 1
Вы являетесь техническим
заказчиком? Да

Технический заказчик

Номер договора, подтверждающего
ваши полномочия: ДТЗ-ЗЖК-11
Дата выдачи договора,
подтверждающего ваши
полномочия: 01.11.2023

Сведения о саморегулируемой организации, в которой состоит технический заказчик

Полное наименование: Ассоциация строителей саморегулируемая
организация "Объединение строительных
организаций "ЭкспертСтрой"





Сокращенное наименование:	Ассоциация СРО "ЭкспертСтрой"
ИНН:	7708240612
ОГРН:	1127799010668

Сведения об объекте

Выберите свой проект строительства по:	уникальному идентификационному номеру (УИН)
Ввести данные вручную :	Да

Наименование и адрес объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
Тип адреса:	Адрес
Ввести адрес вручную:	Да
Регион:	Москва
Улица:	Золоторожский Вал
Дом/владение/корпус/строение:	- / 11 / 32-34
Индекс:	000000

Сведения о выданном разрешении на строительство

Разрешение на строительство выдано:	Мосгосстройнадзором
Номер разрешения на строительство:	77-04-022195-2025
Дата выдачи:	07.07.2025

Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции:	14.07.2025
Дата окончания строительства, реконструкции:	08.07.2029

Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса)

Заключение размещено в Едином государственном реестре заключений?	Да
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Урбан эксперт"
Реестровый номер заключения в Едином государственном реестре заключений:	77-2-1-3-036091-2025





В проектную документацию
вносились изменения согласно части
3.8 статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации? Да

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо,
осуществляющее строительство, на
основании договора? Да

Лицо, осуществляющее
строительство, является: Юридическим лицом

Номер договора: ДГП-ЗОЛ-ЖК

Дата договора: 08.07.2025

Наименование договора: ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА на
выполнение полного комплекса строительно-
монтажных работ на объекте капитального
строительства: «Жилой комплекс с подземной
автостоянкой» по адресу: город Москва, ул.
Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 32-34

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«БС-СТРОЙ»

Сокращенное наименование: ООО «БС-СТРОЙ»

ИНН: 9701069818

ОГРН: 1177746323248

Контактный телефон: (963) 720-76-25

Адрес электронной почты: docs@bs-stroy.com

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация строителей саморегулируемая
организация «Объединение строительных
организаций «ЭкспертСтрой»

Сокращенное наименование: Ассоциация СРО «ЭкспертСтрой»

ИНН: 7708240612

ОГРН: 1127799010668

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Улица Нижняя Красносельская Дом
35 Строение 9

Квартира/офис: комната 3





Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Да

Лицо, осуществляющее строительный контроль, является: Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КС-ПРО»
Сокращенное наименование: ООО «КС-ПРО»
ИНН: 9701064538
ОГРН: 1177746155047
Контактный телефон: (495) 545-43-21
Адрес электронной почты: info@k-s-pro.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация строителей саморегулируемая организация «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой»
Сокращенное наименование: Ассоциация СРО «ЭкспертСтрой»
ИНН: 7708240612
ОГРН: 1127799010668

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком

Адрес: Город Москва, Проезд Бумажный Дом 14 Строение 1

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями: Да

Информация о приложенных файлах





1. Договор, подтверждающий ваши полномочия
Наименование файла: *ДТЗ жилье - подписан.pdf.zip*
2. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
Наименование файла: *Акт от 06.05.2025г. к Договору 10о-219-25 Вынос осей в натуру_Золоторожский ЖК.pdf*
3. График производства работ
Наименование файла: *ГПР_Зл11_ЖК_для_извещения_о_начале_строительст ва.pdf*
4. Иной документ
Наименование файла: *ДТЗ жилье - подписан.pdf*
5. Иной документ
Наименование файла: *РНС ЖК ЗЛТР 77-04-022195-2025.pdf*
6. Иной документ
Наименование файла: *Заключение_экспертизы_URBAN_EXPERT_77_2_1_3_036091_2025.pdf*
7. Иной документ
Наименование файла: *Ссылка на документацию по корректировке_ЗЛ11_ЖК_Исх. №386 от 10.07.2025 ООО КС-ПРО_Комитет гос. строительного надзора г. Москвы.pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО "КС-ПРО"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

КОРЯКО СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Дата и время подписания документа:

14.07.2025 12:04:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 21920са0052b2868748a2106aba78047a

Владелец: ООО "КС-ПРО"

Действителен: с 26.12.2024 по 26.03.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена