

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНКА"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, г. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, к. 1,
 помещ. 988Н, ком. 3

по ОКПО	56765708
ИНН	4706046974
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710001		
(число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	56765708		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНКА"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.	Основные средства	1150	6 960	7 853	11 427
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		6 960	7 853	11 427
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	756	677	-
7.	Прочие внеоборотные активы	1190	4 547 163	4 091 500	656 874
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства		4 547 163	4 091 500	656 874
6.	Итого по разделу I	1100	4 554 879	4 100 031	668 301
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 035 807	6 890 947	3 999 181
	в том числе:				
	Сырье и материалы		2 199	2 199	-
	Затраты в незавершенном строительстве		8 033 609	6 888 748	3 999 181
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 287	6 287	6
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		440	440	-
	НДС по приобретенным услугам		5 847	5 847	6
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7.	Дебиторская задолженность	1230	1 517 364	1 620 968	644 165
	в том числе:				
	Долгосрочные авансы выданные поставщикам и подрядчикам		235 941	538 619	280 376
	Краткосрочные авансы выданные поставщикам и подрядчикам		1 275 811	1 073 093	358 048
	Сальдо по ЕНС		1 168	1 154	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	31	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 123	6 662	5 741
	Расходы будущих периодов		1 321	1 410	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 636	7 833	215
	в том числе:				
	Расчетные счета		7 636	7 833	215
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	2	-
	Итого по разделу II	1200	9 567 094	8 526 037	4 643 567
	БАЛАНС	1600	14 121 973	12 626 068	5 311 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 001	25	3
	Итого по разделу III	1300	1 011	35	13
	IV. Долгосрочные обязательства				
8.	Заемные средства	1410	9 189 918	8 238 800	4 592 384
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		7 171 510	6 537 716	4 019 418
	Долгосрочные займы		365 424	360 124	156 371
	Проценты по кредитам и займам		1 652 984	1 340 961	416 595
	Отложенные налоговые обязательства	1420	862	689	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 660 220	4 169 066	665 082
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		4 547 163	4 091 500	656 874
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		113 057	77 566	8 208
	Итого по разделу IV	1400	13 851 000	12 408 555	5 257 466
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8.	Кредиторская задолженность	1520	267 391	215 590	54 389
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		230 908	207 441	53 872
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		17 441	1 152	37
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1	1	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 016	766	69
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 995	1 856	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		16 031	4 374	410
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 571	1 887	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	269 963	217 477	54 389
	БАЛАНС	1700	14 121 973	12 626 068	5 311 868

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНКА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
56765708		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 341	3
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		2	3
	Прочие расходы	2350	(31)	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 310	3
	Налог на прибыль организаций	2410	(335)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(242)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(94)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	975	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	975	2
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

