

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001416 от 19.11.2020

**"Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2271"**

**Дата первичного размещения: 27.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гимназическая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>79</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)500-33-35</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ofis@alfastroinvest.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>alfastroinvest.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Исраилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311181850</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311018728</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСЕРВИС</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311201962</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>17 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Исраилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>83 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Исраилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>83 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231000317300</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №1 единственного участника ООО "СК АльфаСтройИнвест" от 27.10.2014 г</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Абгарян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Гарри</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231295390906</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №4 единственного участника ООО "СК АльфаСтройИнвест" от 13.02.2018 г. Решение №1 единственного участника ООО "СТРОЙСЕРВИС" от 28.10.2015 г</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и надземной парковкой по ул. Селезнева, 2/3 в Карасунском округе г. Краснодара</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Селезнева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4549-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 612,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>581 840,87 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>897 428,17 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
--	-------	---

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>СТРОЙСЕРВИС</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311201962</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Б/н от 25.04.2018</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка No RU 61310000-0820161452100702 от 29.08.2016 г. утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35167,84 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>34752,24 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23904,13 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3443,36 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27347,49 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23880,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3002,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26883,34 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОН ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0058-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Россинский Парк</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23306000-4629-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:2271</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19077,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство проездов и автостоянки выполняется из асфальто-бетонного покрытия. Покрытие пешеходной зоны выполняется из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для обеспечения жителей местами хранения личных легковых автомобилей выделяется один свободный участок земли площадью 19820 м2 (кадастровый номер 23:43:0130047:0166), примыкающий с востока к проектируемому участку. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:166 передан Застройщику на основании договора аренды №6/н от 08.11.2018 г. На этой территории размещено 774 парковочных места. Самое удаленное парковочное место находится на расстоянии пешеходной доступности не более 800 м. В зонах стоянки автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов в количестве 10 % от общего числа стояночных мест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка застройки предусмотрено размещение следующих площадок( земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:2271): 1. площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 1116,0 м2, первая площадка расположена между Литером 1 и Литером 2, в 12,5 м от Литера 1, вторая площадка, расположена в 14 м. в западном направлении от Литера 1, 2. площадки для спорта общей площадью 1641 м2, расположенные между Литером 1 и Литером 2 в том числе: - открытые площадки для занятий физкультурой площадью 272,0 м2, расположенные в 12,5 м в восточном направлении от Литера 1 - на кровле пристройки Литера 1 - 453,15 м2, - на кровле пристройки Литера 2 -272,90 м2, - на первом этаже Литера 1 - 642,95 м2. 3. площадки для отдыха взрослого населения площадью 158,40 м2, расположенные: 1 и 2 в 1,5 м в западном направлении от Литера 2 3 и 4 в 1,5 м в западном направлении от Литера 1 5 в 15 м в западном направлении от Литера 2 6 в 15 м в западном направлении от Литера 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусорных контейнеров общей площадью 129 м2. Контейнеры для сбора ТБО расположены в северной части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 на расстоянии не менее 20 м от окон дома, площадок благоустройства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 отдана под газоны из рыхлокустовых злаковых трав и зеленые насаждения деревьями и кустарниками. Площадь озеленения составляет 1859,49 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильный граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроено- пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения. ТУ №186-1-К4/2-102018 от 04.10.2018 г., выданные ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" ИНН 2308190012, ОГРН 1122308005786, срок действия 4 кв.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-3487/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>186-1-К4/2-102018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 191 122,56 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньфинсервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>478</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>25</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>25</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	35.42	1
2	Квартира	2	1	36.31	1
3	Квартира	2	1	49.64	2
4	Квартира	2	1	61.55	2
5	Квартира	2	1	41.78	1

6	Квартира	2	1	60.78	2
7	Квартира	2	1	60.82	2
8	Квартира	2	1	40.21	1
9	Квартира	2	1	78.49	3
10	Квартира	2	1	48.83	2
11	Квартира	3	1	35.24	1
12	Квартира	3	1	36.13	1
13	Квартира	3	1	49.44	2
14	Квартира	3	1	61.55	2
15	Квартира	3	1	41.51	1
16	Квартира	3	1	60.43	2
17	Квартира	3	1	60.48	2
18	Квартира	3	1	39.89	1
19	Квартира	3	1	78.3	3
20	Квартира	3	1	48.65	2
21	Квартира	4	1	35.24	1
22	Квартира	4	1	36.13	1
23	Квартира	4	1	49.44	2
24	Квартира	4	1	61.55	2
25	Квартира	4	1	41.51	1
26	Квартира	4	1	60.43	2
27	Квартира	4	1	60.48	2
28	Квартира	4	1	39.89	1
29	Квартира	4	1	78.3	3
30	Квартира	4	1	48.65	2
31	Квартира	5	1	34.75	1
32	Квартира	5	1	35.64	1
33	Квартира	5	1	48.97	2
34	Квартира	5	1	61.02	2
35	Квартира	5	1	41.08	1
36	Квартира	5	1	60.15	2
37	Квартира	5	1	60.19	2
38	Квартира	5	1	39.62	1
39	Квартира	5	1	77.9	3
40	Квартира	5	1	48.2	2
41	Квартира	6	1	34.75	1
42	Квартира	6	1	35.64	1
43	Квартира	6	1	48.97	2
44	Квартира	6	1	61.02	2
45	Квартира	6	1	41.08	1
46	Квартира	6	1	60.15	2
47	Квартира	6	1	60.19	2
48	Квартира	6	1	39.62	1

49	Квартира	6	1	77.9	3
50	Квартира	6	1	48.2	2
51	Квартира	7	1	34.75	1
52	Квартира	7	1	35.64	1
53	Квартира	7	1	48.97	2
54	Квартира	7	1	61.02	2
55	Квартира	7	1	41.08	1
56	Квартира	7	1	60.15	2
57	Квартира	7	1	60.19	2
58	Квартира	7	1	39.62	1
59	Квартира	7	1	77.9	3
60	Квартира	7	1	48.2	2
61	Квартира	8	1	34.75	1
62	Квартира	8	1	35.64	1
63	Квартира	8	1	48.97	2
64	Квартира	8	1	61.02	2
65	Квартира	8	1	41.08	1
66	Квартира	8	1	60.15	2
67	Квартира	8	1	60.19	2
68	Квартира	8	1	39.62	1
69	Квартира	8	1	77.9	3
70	Квартира	8	1	48.2	2
71	Квартира	9	1	34.75	1
72	Квартира	9	1	35.64	1
73	Квартира	9	1	48.97	2
74	Квартира	9	1	61.02	2
75	Квартира	9	1	41.08	1
76	Квартира	9	1	60.15	2
77	Квартира	9	1	60.19	2
78	Квартира	9	1	39.62	1
79	Квартира	9	1	77.9	3
80	Квартира	9	1	48.2	2
81	Квартира	10	1	34.75	1
82	Квартира	10	1	35.64	1
83	Квартира	10	1	48.97	2
84	Квартира	10	1	61.02	2
85	Квартира	10	1	41.08	1
86	Квартира	10	1	60.15	2
87	Квартира	10	1	60.19	2
88	Квартира	10	1	39.62	1
89	Квартира	10	1	77.9	3
90	Квартира	10	1	48.2	2
91	Квартира	11	1	34.75	1

92	Квартира	11	1	35.64	1
93	Квартира	11	1	48.97	2
94	Квартира	11	1	61.02	2
95	Квартира	11	1	41.08	1
96	Квартира	11	1	60.15	2
97	Квартира	11	1	60.19	2
98	Квартира	11	1	39.62	1
99	Квартира	11	1	77.9	3
100	Квартира	11	1	48.2	2
101	Квартира	12	1	34.75	1
102	Квартира	12	1	35.64	1
103	Квартира	12	1	48.97	2
104	Квартира	12	1	61.02	2
105	Квартира	12	1	41.08	1
106	Квартира	12	1	60.15	2
107	Квартира	12	1	60.19	2
108	Квартира	12	1	39.62	1
109	Квартира	12	1	77.9	3
110	Квартира	12	1	48.2	2
111	Квартира	13	1	34.75	1
112	Квартира	13	1	35.64	1
113	Квартира	13	1	48.97	2
114	Квартира	13	1	61.02	2
115	Квартира	13	1	41.08	1
116	Квартира	13	1	60.15	2
117	Квартира	13	1	60.19	2
118	Квартира	13	1	39.62	1
119	Квартира	13	1	77.9	3
120	Квартира	13	1	48.2	2
121	Квартира	14	1	34.75	1
122	Квартира	14	1	35.64	1
123	Квартира	14	1	48.97	2
124	Квартира	14	1	61.02	2
125	Квартира	14	1	41.08	1
126	Квартира	14	1	60.15	2
127	Квартира	14	1	60.19	2
128	Квартира	14	1	39.62	1
129	Квартира	14	1	77.9	3
130	Квартира	14	1	48.2	2
131	Квартира	15	1	34.75	2
132	Квартира	15	1	35.64	1
133	Квартира	15	1	48.97	1
134	Квартира	15	1	61.02	2

135	Квартира	15	1	41.08	2
136	Квартира	15	1	60.15	1
137	Квартира	15	1	60.19	2
138	Квартира	15	1	39.62	2
139	Квартира	15	1	77.9	1
140	Квартира	15	1	48.2	3
141	Квартира	16	1	34.75	1
142	Квартира	16	1	35.64	1
143	Квартира	16	1	48.97	2
144	Квартира	16	1	61.02	2
145	Квартира	16	1	41.08	1
146	Квартира	16	1	60.15	2
147	Квартира	16	1	60.19	2
148	Квартира	16	1	39.62	1
149	Квартира	16	1	77.9	3
150	Квартира	16	1	48.2	2
151	Квартира	17	1	34.75	1
152	Квартира	17	1	35.64	1
153	Квартира	17	1	48.97	2
154	Квартира	17	1	61.02	2
155	Квартира	17	1	41.08	1
156	Квартира	17	1	60.15	2
157	Квартира	17	1	60.19	2
158	Квартира	17	1	39.62	1
159	Квартира	17	1	77.9	3
160	Квартира	17	1	48.2	2
161	Квартира	2	2	35.39	1
162	Квартира	2	2	36.34	1
163	Квартира	2	2	49.07	2
164	Квартира	2	2	36.26	1
165	Квартира	2	2	43.11	1
166	Квартира	2	2	60.47	2
167	Квартира	2	2	60.8	2
168	Квартира	2	2	40.25	1
169	Квартира	2	2	78.52	3
170	Квартира	2	2	48.8	2
171	Квартира	3	2	35.21	1
172	Квартира	3	2	36.14	1
173	Квартира	3	2	48.89	2
174	Квартира	3	2	36.08	1
175	Квартира	3	2	42.84	1
176	Квартира	3	2	60.47	2
177	Квартира	3	2	60.61	2

178	Квартира	3	2	40.06	1
179	Квартира	3	2	78.33	3
180	Квартира	3	2	48.61	2
181	Квартира	4	2	35.21	1
182	Квартира	4	2	36.14	1
183	Квартира	4	2	48.89	2
184	Квартира	4	2	36.08	1
185	Квартира	4	2	42.84	1
186	Квартира	4	2	60.47	2
187	Квартира	4	2	60.61	2
188	Квартира	4	2	40.06	1
189	Квартира	4	2	78.33	3
190	Квартира	4	2	48.61	2
191	Квартира	5	2	34.77	1
192	Квартира	5	2	35.64	1
193	Квартира	5	2	48.44	2
194	Квартира	5	2	35.58	1
195	Квартира	5	2	42.52	1
196	Квартира	5	2	60.2	2
197	Квартира	5	2	60.2	2
198	Квартира	5	2	39.64	1
199	Квартира	5	2	77.88	3
200	Квартира	5	2	48.15	2
201	Квартира	6	2	34.77	1
202	Квартира	6	2	35.64	1
203	Квартира	6	2	48.44	2
204	Квартира	6	2	35.58	1
205	Квартира	6	2	42.52	1
206	Квартира	6	2	60.2	2
207	Квартира	6	2	60.2	2
208	Квартира	6	2	39.64	1
209	Квартира	6	2	77.88	3
210	Квартира	6	2	48.15	2
211	Квартира	7	2	34.77	1
212	Квартира	7	2	35.64	1
213	Квартира	7	2	48.44	2
214	Квартира	7	2	35.58	1
215	Квартира	7	2	42.52	1
216	Квартира	7	2	60.2	2
217	Квартира	7	2	60.2	2
218	Квартира	7	2	39.64	1
219	Квартира	7	2	77.88	3
220	Квартира	7	2	48.15	2

221	Квартира	8	2	34.77	1
222	Квартира	8	2	35.64	1
223	Квартира	8	2	48.44	2
224	Квартира	8	2	35.58	1
225	Квартира	8	2	42.52	1
226	Квартира	8	2	60.2	2
227	Квартира	8	2	60.2	2
228	Квартира	8	2	39.64	1
229	Квартира	8	2	77.88	3
230	Квартира	8	2	48.15	2
231	Квартира	9	2	34.77	1
232	Квартира	9	2	35.64	1
233	Квартира	9	2	48.44	2
234	Квартира	9	2	35.58	1
235	Квартира	9	2	42.52	1
236	Квартира	9	2	60.2	2
237	Квартира	9	2	60.2	2
238	Квартира	9	2	39.64	1
239	Квартира	9	2	77.88	3
240	Квартира	9	2	48.15	2
241	Квартира	10	2	34.77	1
242	Квартира	10	2	35.64	1
243	Квартира	10	2	48.44	2
244	Квартира	10	2	35.58	1
245	Квартира	10	2	42.52	1
246	Квартира	10	2	60.2	2
247	Квартира	10	2	60.2	2
248	Квартира	10	2	39.64	1
249	Квартира	10	2	77.88	3
250	Квартира	10	2	48.15	2
251	Квартира	11	2	34.77	1
252	Квартира	11	2	35.64	1
253	Квартира	11	2	48.44	2
254	Квартира	11	2	35.58	1
255	Квартира	11	2	42.52	1
256	Квартира	11	2	60.2	2
257	Квартира	11	2	60.2	2
258	Квартира	11	2	39.64	1
259	Квартира	11	2	77.88	3
260	Квартира	11	2	48.15	2
261	Квартира	12	2	34.77	1
262	Квартира	12	2	35.64	1
263	Квартира	12	2	48.44	2

264	Квартира	12	2	35.58	1
265	Квартира	12	2	42.52	1
266	Квартира	12	2	60.2	2
267	Квартира	12	2	60.2	2
268	Квартира	12	2	39.64	1
269	Квартира	12	2	77.88	3
270	Квартира	12	2	48.15	2
271	Квартира	13	2	34.77	1
272	Квартира	13	2	35.64	1
273	Квартира	13	2	48.44	2
274	Квартира	13	2	35.58	1
275	Квартира	13	2	42.52	1
276	Квартира	13	2	60.2	2
277	Квартира	13	2	60.2	2
278	Квартира	13	2	39.64	1
279	Квартира	13	2	77.88	3
280	Квартира	13	2	48.15	2
281	Квартира	14	2	34.77	1
282	Квартира	14	2	35.64	1
283	Квартира	14	2	48.44	2
284	Квартира	14	2	35.58	1
285	Квартира	14	2	42.52	1
286	Квартира	14	2	60.2	2
287	Квартира	14	2	60.2	2
288	Квартира	14	2	39.64	1
289	Квартира	14	2	77.88	3
290	Квартира	14	2	48.15	2
291	Квартира	15	2	34.77	1
292	Квартира	15	2	35.64	1
293	Квартира	15	2	48.44	2
294	Квартира	15	2	35.58	1
295	Квартира	15	2	42.52	1
296	Квартира	15	2	60.2	2
297	Квартира	15	2	60.2	2
298	Квартира	15	2	39.64	1
299	Квартира	15	2	77.88	3
300	Квартира	15	2	48.15	2
301	Квартира	16	2	34.77	1
302	Квартира	16	2	35.64	1
303	Квартира	16	2	48.44	2
304	Квартира	16	2	35.58	1
305	Квартира	16	2	42.52	1
306	Квартира	16	2	60.2	2

307	Квартира	16	2	60.2	2
308	Квартира	16	2	39.64	1
309	Квартира	16	2	77.88	3
310	Квартира	16	2	48.15	2
311	Квартира	17	2	34.77	1
312	Квартира	17	2	35.64	1
313	Квартира	17	2	48.44	2
314	Квартира	17	2	35.58	1
315	Квартира	17	2	42.52	1
316	Квартира	17	2	60.2	2
317	Квартира	17	2	60.2	2
318	Квартира	17	2	39.64	1
319	Квартира	17	2	77.88	3
320	Квартира	17	2	48.15	2
321	Квартира	2	3	49.48	2
322	Квартира	2	3	78.38	3
323	Квартира	2	3	40.22	1
324	Квартира	2	3	60.83	2
325	Квартира	2	3	60.82	2
326	Квартира	2	3	41.6	1
327	Квартира	2	3	36.34	1
328	Квартира	2	3	35.43	1
329	Квартира	3	3	49.28	2
330	Квартира	3	3	78.19	3
331	Квартира	3	3	39.89	1
332	Квартира	3	3	60.48	2
333	Квартира	3	3	60.45	2
334	Квартира	3	3	41.31	1
335	Квартира	3	3	61.3	2
336	Квартира	3	3	49.6	2
337	Квартира	3	3	36.14	1
338	Квартира	3	3	35.23	1
339	Квартира	4	3	49.28	2
340	Квартира	4	3	78.19	3
341	Квартира	4	3	39.89	1
342	Квартира	4	3	60.48	2
343	Квартира	4	3	60.45	2
344	Квартира	4	3	41.31	1
345	Квартира	4	3	61.3	2
346	Квартира	4	3	49.6	2
347	Квартира	4	3	36.14	1
348	Квартира	4	3	35.23	1
349	Квартира	5	3	48.17	2

350	Квартира	5	3	77.81	3
351	Квартира	5	3	39.62	1
352	Квартира	5	3	60.2	2
353	Квартира	5	3	60.2	2
354	Квартира	5	3	41.02	1
355	Квартира	5	3	60.86	2
356	Квартира	5	3	48.97	2
357	Квартира	5	3	36.09	1
358	Квартира	5	3	34.73	1
359	Квартира	6	3	48.17	2
360	Квартира	6	3	77.81	3
361	Квартира	6	3	39.62	1
362	Квартира	6	3	60.2	2
363	Квартира	6	3	60.2	2
364	Квартира	6	3	41.02	1
365	Квартира	6	3	60.86	2
366	Квартира	6	3	48.97	2
367	Квартира	6	3	36.09	1
368	Квартира	6	3	34.73	1
369	Квартира	7	3	48.17	2
370	Квартира	7	3	77.81	3
371	Квартира	7	3	39.62	1
372	Квартира	7	3	60.2	2
373	Квартира	7	3	60.2	2
374	Квартира	7	3	41.02	1
375	Квартира	7	3	60.86	2
376	Квартира	7	3	48.97	2
377	Квартира	7	3	36.09	1
378	Квартира	7	3	34.73	1
379	Квартира	8	3	48.17	2
380	Квартира	8	3	77.81	3
381	Квартира	8	3	39.62	1
382	Квартира	8	3	60.2	2
383	Квартира	8	3	60.2	2
384	Квартира	8	3	41.02	1
385	Квартира	8	3	60.86	2
386	Квартира	8	3	48.97	2
387	Квартира	8	3	36.09	1
388	Квартира	8	3	34.73	1
389	Квартира	9	3	48.17	2
390	Квартира	9	3	77.81	3
391	Квартира	9	3	39.62	1
392	Квартира	9	3	60.2	2

393	Квартира	9	3	60.2	2
394	Квартира	9	3	41.02	1
395	Квартира	9	3	60.86	2
396	Квартира	9	3	48.97	2
397	Квартира	9	3	36.09	1
398	Квартира	9	3	34.73	1
399	Квартира	10	3	48.17	2
400	Квартира	10	3	77.81	3
401	Квартира	10	3	39.62	1
402	Квартира	10	3	60.2	2
403	Квартира	10	3	60.2	2
404	Квартира	10	3	41.02	1
405	Квартира	10	3	60.86	2
406	Квартира	10	3	48.97	2
407	Квартира	10	3	36.09	1
408	Квартира	10	3	34.73	1
409	Квартира	11	3	48.17	2
410	Квартира	11	3	77.81	3
411	Квартира	11	3	39.62	1
412	Квартира	11	3	60.2	2
413	Квартира	11	3	60.2	2
414	Квартира	11	3	41.02	1
415	Квартира	11	3	60.86	2
416	Квартира	11	3	48.97	2
417	Квартира	11	3	36.09	1
418	Квартира	11	3	34.73	1
419	Квартира	12	3	48.17	2
420	Квартира	12	3	77.81	3
421	Квартира	12	3	39.62	1
422	Квартира	12	3	60.2	2
423	Квартира	12	3	60.2	2
424	Квартира	12	3	41.02	1
425	Квартира	12	3	60.86	2
426	Квартира	12	3	48.97	2
427	Квартира	12	3	36.09	1
428	Квартира	12	3	34.73	1
429	Квартира	13	3	48.17	2
430	Квартира	13	3	77.81	3
431	Квартира	13	3	39.62	1
432	Квартира	13	3	60.2	2
433	Квартира	13	3	60.2	2
434	Квартира	13	3	41.02	1
435	Квартира	13	3	60.86	2

436	Квартира	13	3	48.97	2
437	Квартира	13	3	36.09	1
438	Квартира	13	3	34.73	1
439	Квартира	14	3	48.17	2
440	Квартира	14	3	77.81	3
441	Квартира	14	3	39.62	1
442	Квартира	14	3	60.2	2
443	Квартира	14	3	60.2	2
444	Квартира	14	3	41.02	1
445	Квартира	14	3	60.86	2
446	Квартира	14	3	48.97	2
447	Квартира	14	3	36.09	1
448	Квартира	14	3	34.73	1
449	Квартира	15	3	48.17	2
450	Квартира	15	3	77.81	3
451	Квартира	15	3	39.62	1
452	Квартира	15	3	60.2	2
453	Квартира	15	3	60.2	2
454	Квартира	15	3	41.02	1
455	Квартира	15	3	60.86	2
456	Квартира	15	3	48.97	2
457	Квартира	15	3	36.09	1
458	Квартира	15	3	34.73	1
459	Квартира	16	3	48.17	2
460	Квартира	16	3	77.81	3
461	Квартира	16	3	39.62	1
462	Квартира	16	3	60.2	2
463	Квартира	16	3	60.2	2
464	Квартира	16	3	41.02	1
465	Квартира	16	3	60.86	2
466	Квартира	16	3	48.97	2
467	Квартира	16	3	36.09	1
468	Квартира	16	3	34.73	1
469	Квартира	17	3	48.17	2
470	Квартира	17	3	77.81	3
471	Квартира	17	3	39.62	1
472	Квартира	17	3	60.2	2
473	Квартира	17	3	60.2	2
474	Квартира	17	3	41.02	1
475	Квартира	17	3	60.86	2
476	Квартира	17	3	48.97	2
477	Квартира	17	3	36.09	1
478	Квартира	17	3	34.73	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Помещение для игр в дартс	1	1	143.03	тамбур	3.45
					Помещение	136.36
					сан.узел	3.22
2	Помещение для игр в шахматы	1	1	41,74	тамбур	5.6
					Помещение	31.33
					сан.узел	4.8100000000000005
3	Помещение для игр в настольный теннис	1	1	41,14	тамбур	5.38
					Помещение	30.95
					сан.узел	4.8100000000000005
4	Помещение для игр в аэрохоккей	1	1	70,85	тамбур	2.27
					Помещение	63.7
					сан.узел	4.88
5	Помещение для игр в шахматы	1	1	51,09	тамбур	4.5600000000000005
					Помещение	41.83
					сан.узел	4.7
6	Помещение для игр в настольный теннис	1	1	68,51	тамбур	2.97
					Помещение	60.01
					сан.узел	5.53
7	Помещение для игр в дартс	1	1	125,76	тамбур	6.83
					Помещение	113.41
					сан.узел	5.52
8	Помещение для игр в аэрохоккей	1	1	98,99	тамбур	5.21
					Помещение	89.5
					сан.узел	4.28
9	Офис 9	1	2	120.85	тамбур	5.21
					Офисное помещение	111.18
					сан.узел	4.46
10	Офис 10	1	2	98.34	тамбур	6.88
					Офисное помещение	85.1
					сан.узел	6.36
11	Офис 11	1	2	96.9	тамбур	6.88
					Офисное помещение	84.49
					сан.узел	5.53
12	Офис 12	1	2	58.6	тамбур	7.56
					Офисное помещение	46.86
					сан.узел	4.18
13	Офис 13	1	2	98.84	тамбур	5.21
					Офисное помещение	89.35
					сан.узел	4.28

14	Офис 14	1	2	70.72	тамбур	2.26
					Офисное помещение	63.61
					сан.узел	4.85
15	Офис 15	1	2	41.46	тамбур	5.38
					Офисное помещение	31.27
					сан.узел	4.8100000000000005
16	Офис 16	1	2	41.74	тамбур	5.6
					Офисное помещение	31.33
					сан.узел	4.8100000000000005
17	Офис 17	1	3	99	тамбур	5.21
					Офисное помещение	89.54
					сан.узел	4.25
18	Офис 18	1	3	50.7	тамбур	4.5600000000000005
					Офисное помещение	41.34
					сан.узел	4.8
19	Офис 19	1	3	68.6	тамбур	2.97
					Офисное помещение	60.1
					сан.узел	5.53
20	Офис 20	1	3	126.08	тамбур	6.88
					Офисное помещение	113.68
					сан.узел	5.52
21	Офис 21	1	3	41.74	тамбур	5.6
					Офисное помещение	31.33
					сан.узел	4.8100000000000005
22	Офис 22	1	3	41.48	тамбур	5.14
					Офисное помещение	31.5
					сан.узел	4.84
23	Офис 23	1	3	70.65	тамбур	2.14
					Офисное помещение	63.7
					сан.узел	4.8100000000000005
24	Офис 24	1	3	816.12	Офисное помещение	747.42
					Лестничная клетка	16.8
					Лестничная клетка	16.8
					Умывальная	4.28
					тамбур	4.92
					сан.узел	1.54
					сан.узел	1.65
					сан.узел	1.65
					сан.узел	6.22
					КУИ	5.01
					Тамбур	4.91
					тамбур	4.92
25	Встроенно-пристроенные помещения	2	3	860.43	Офисное помещение	802.13

					Лестничная клетка	16.8
					Лестничная клетка	16.8
					сан.узел	5.09
					КУИ	5.57
					Умывальная	4.28
					тамбур	4.92
					сан.узел	1.65
					сан.узел	1.65
					сан.узел	1.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение подвала	первый подъезд подвал	нежилое	542.97
2	помещение ВНС	первый подъезд подвал	нежилое	45.42
3	Электрощитовая	первый подъезд подвал	нежилое	21.5
4	Сан.узел	первый подъезд подвал	нежилое	3.67
5	Комната уборочного инвентаря	первый подъезд подвал	нежилое	3.22
6	Техническое помещение подвала	второй подъезд подвал	нежилое	592.48
7	Электрощитовая	второй подъезд подвал	нежилое	21.5
8	сан.узел	второй подъезд подвал	нежилое	3.67
9	Комната уборочного инвентаря	второй подъезд подвал	нежилое	3.22
10	техническое помещение подвала	третий подъезд подвал	нежилое	626.87
11	помещение ИТП	третий подъезд подвал	нежилое	35.97
12	Электрощитовая	третий подъезд подвал	нежилое	21.5
13	сан.узел	третий подъезд подвал	нежилое	3.67
14	Комната уборочного инвентаря	третий подъезд подвал	нежилое	3.22
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.66
16	коридор	1 подъезд 1 этаж	нежилое	42.34
17	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
18	КУИ	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.22
19	тамбур	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.65
20	коридор	2 подъезд 1 этаж	нежилое	42.3
21	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
22	КУИ	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.11
23	тамбур	3 подъезд 1 этаж	нежилое	4.65
24	лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	нежилое	43.18
25	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
26	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
27	переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
28	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95

29	коридор	1 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
30	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
31	переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
32	лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
33	коридор	2 подъезд 2 этаж	нежилое	57.64
34	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
35	Переходной балкон	3 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
36	лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
37	коридор	3 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
38	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	нежилое	14.05
39	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	нежилое	14.05
40	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	нежилое	14.05
41	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	нежилое	14.05
42	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	нежилое	14.05
43	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	нежилое	14.05
44	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	нежилое	14.05
45	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	нежилое	14.05
46	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	нежилое	14.05
47	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	нежилое	14.05
48	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	нежилое	14.05
49	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	нежилое	14.05
50	Лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	нежилое	14.05
51	Лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	нежилое	14.05
52	Лестничная клетка	1 подъезд 17 этаж	нежилое	14.05
53	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	нежилое	13.86
54	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	нежилое	13.86
55	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	нежилое	13.86
56	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	нежилое	13.86
57	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	нежилое	13.86
58	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	нежилое	13.86
59	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	нежилое	13.86
60	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	нежилое	13.86
61	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	нежилое	13.86
62	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	нежилое	13.86
63	Лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	нежилое	13.86
64	Лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	нежилое	13.86
65	Лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	нежилое	13.86
66	Лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	нежилое	13.86
67	Лестничная клетка	2 подъезд 17 этаж	нежилое	13.86
68	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	нежилое	12.95
69	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	нежилое	12.95
70	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	нежилое	12.95
71	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	нежилое	12.95







201	коридор	2 подъезд 16 этаж	нежилое	58.03
202	коридор	2 подъезд 17 этаж	нежилое	58.03
203	коридор	3 подъезд 3 этаж	нежилое	51.95
204	коридор	3 подъезд 4 этаж	нежилое	51.95
205	коридор	3 подъезд 5 этаж	нежилое	51.95
206	коридор	3 подъезд 6 этаж	нежилое	51.95
207	коридор	3 подъезд 7 этаж	нежилое	51.95
208	коридор	3 подъезд 8 этаж	нежилое	51.95
209	коридор	3 подъезд 9 этаж	нежилое	51.95
210	коридор	3 подъезд 10 этаж	нежилое	51.95
211	коридор	3 подъезд 11 этаж	нежилое	51.95
212	коридор	3 подъезд 12 этаж	нежилое	51.95
213	коридор	3 подъезд 13 этаж	нежилое	51.95
214	коридор	3 подъезд 14 этаж	нежилое	51.95
215	коридор	3 подъезд 15 этаж	нежилое	51.95
216	коридор	3 подъезд 16 этаж	нежилое	51.95
217	коридор	3 подъезд 17 этаж	нежилое	51.95
218	Лестничная клетка	1 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
219	Лестничная клетка	2 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
220	Лестничная клетка	3 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
221	Технический этаж	1 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02
222	Технический этаж	2 подъезд 18 этаж	нежилое	570.39
223	Технический этаж	3 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
2	Встроенные помещения 1-ый этаж		
3	Пристроенные помещения		
4	Элетрощитовая Подвал жилого дома в осях 0 7с-8с, Дс-Ас		
5	Водопроводная напорная станция подвал жилого дома в осях 12с-13с, Жс-Дс		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>796 980 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810726020004541</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>  БИК: <b>046015207</b>  ИНН: <b>2311181850</b>  КПП: <b>231001001</b>  ОГРН: <b>1142311018728</b>  ОКПО: <b>26585601</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Исраилов Вячеслав Львович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>231000317300</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>138 300 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 021,31 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 289,46 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 443,36 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54 243 390 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>611 093 020 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>113 037 450 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>77012000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Специализированный счет Застройщика 40702810726020004541. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:166 передан Застройщику на основании договора аренды от 08.11.2018 г. Возникает право залога на право аренды земельного участка 23:43:0130047:2271. Предельные параметры объекта: предельное количество этажей - в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки, предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров, минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр. Строительство ведется на основании договора генерального подряда от 14.12.2018 г. (Генеральный подрядчик - ООО "СТРОЙСЕРВИС", ОГРН 1152311018078). Сроки передачи объектов участникам долевого строительства: Литер 1 - 31.03.2022 г. Литер 2 - 31.03.2023 г

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОН ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0058-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Россинский Парк</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23306000-4629-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:2271</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19077,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство проездов и автостоянки выполняется из асфальто-бетонного покрытия. Покрытие пешеходной зоны выполняется из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для обеспечения жителей местами хранения личных легковых автомобилей выделяется один свободный участок земли площадью 19820 м2 (кадастровый номер 23:43:0130047:0166), примыкающий с востока к проектируемому участку. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:166 передан Застройщику на основании договора аренды №6/н от 08.11.2018 г. На этой территории размещено 774 парковочных места. Самое удаленное парковочное место находится на расстоянии пешеходной доступности не более 800 м. В зонах стоянки автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов в количестве 10 % от общего числа стояночных мест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка застройки предусмотрено размещение следующих площадок( земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:2271): 1. площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 1116,0 м2, первая площадка расположена между Литером 1 и Литером 2, в 12,5 м от Литера 1, вторая площадка, расположена в 14 м. в западном направлении от Литера 1, 2. площадки для спорта общей площадью 1641 м2, расположенные между Литером 1 и Литером 2 в том числе: - открытые площадки для занятий физкультурой площадью 272,0 м2, расположенные в 12,5 м в восточном направлении от Литера 1 - на кровле пристройки Литера 1 - 453,15 м2, - на кровле пристройки Литера 2 -272,90 м2, - на первом этаже Литера 1 - 642,95 м2. 3. площадки для отдыха взрослого населения площадью 158,40 м2, расположенные: 1 и 2 в 1,5 м в западном направлении от Литера 2 3 и 4 в 1,5 м в западном направлении от Литера 1 5 в 15 м в западном направлении от Литера 2 6 в 15 м в западном направлении от Литера 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусорных контейнеров общей площадью 129 м2. Контейнеры для сбора ТБО расположены в северной части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 на расстоянии не менее 20 м от окон дома, площадок благоустройства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 отдана под газоны из рыхлокустовых злаковых трав и зеленые насаждения деревьями и кустарниками. Площадь озеленения составляет 1859,49 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильный граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроено- пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения. ТУ №186-1-К4/2-102018 от 04.10.2018 г., выданные ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" ИНН 2308190012, ОГРН 1122308005786, срок действия 4 кв.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-3487/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>186-1-К4/2-102018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 191 122,56 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньфинсервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>478</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>24</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	35.42	1
2	Квартира	2	1	36.31	1
3	Квартира	2	1	49.64	2
4	Квартира	2	1	61.55	2
5	Квартира	2	1	41.78	1

6	Квартира	2	1	60.78	2
7	Квартира	2	1	60.82	2
8	Квартира	2	1	40.21	1
9	Квартира	2	1	78.48	3
10	Квартира	2	1	48.63	1
11	Квартира	3	1	34.75	1
12	Квартира	3	1	35.64	1
13	Квартира	3	1	48.97	2
14	Квартира	3	1	61.02	2
15	Квартира	3	1	41.08	1
16	Квартира	3	1	60.15	2
17	Квартира	3	1	60.19	2
18	Квартира	3	1	39.62	1
19	Квартира	3	1	77.9	3
20	Квартира	3	1	48.2	1
21	Квартира	4	1	34.75	1
22	Квартира	4	1	35.64	1
23	Квартира	4	1	48.97	2
24	Квартира	4	1	61.02	2
25	Квартира	4	1	41.08	1
26	Квартира	4	1	60.15	2
27	Квартира	4	1	60.19	2
28	Квартира	4	1	39.62	1
29	Квартира	4	1	77.9	3
30	Квартира	4	1	48.2	1
31	Квартира	5	1	34.75	1
32	Квартира	5	1	35.64	1
33	Квартира	5	1	48.97	2
34	Квартира	5	1	61.02	2
35	Квартира	5	1	41.08	1
36	Квартира	5	1	60.15	2
37	Квартира	5	1	60.19	2
38	Квартира	5	1	39.62	1
39	Квартира	5	1	77.9	3
40	Квартира	5	1	48.2	1
41	Квартира	6	1	34.75	1
42	Квартира	6	1	35.64	1
43	Квартира	6	1	48.97	2
44	Квартира	6	1	61.02	2
45	Квартира	6	1	41.08	1
46	Квартира	6	1	60.15	2
47	Квартира	6	1	60.19	2
48	Квартира	6	1	39.62	1

49	Квартира	6	1	77.9	3
50	Квартира	6	1	48.2	1
51	Квартира	7	1	34.75	1
52	Квартира	7	1	35.64	1
53	Квартира	7	1	48.97	2
54	Квартира	7	1	61.02	2
55	Квартира	7	1	41.08	1
56	Квартира	7	1	60.15	2
57	Квартира	7	1	60.19	2
58	Квартира	7	1	39.62	1
59	Квартира	7	1	77.9	3
60	Квартира	7	1	48.2	1
61	Квартира	8	1	34.75	1
62	Квартира	8	1	35.64	1
63	Квартира	8	1	48.97	2
64	Квартира	8	1	61.02	2
65	Квартира	8	1	41.08	1
66	Квартира	8	1	60.15	2
67	Квартира	8	1	60.19	2
68	Квартира	8	1	39.62	1
69	Квартира	8	1	77.9	3
70	Квартира	8	1	48.2	1
71	Квартира	9	1	34.75	1
72	Квартира	9	1	35.64	1
73	Квартира	9	1	48.97	2
74	Квартира	9	1	61.02	2
75	Квартира	9	1	41.08	1
76	Квартира	9	1	60.15	2
77	Квартира	9	1	60.19	2
78	Квартира	9	1	39.62	1
79	Квартира	9	1	77.9	3
80	Квартира	9	1	48.2	1
81	Квартира	10	1	34.75	1
82	Квартира	10	1	35.64	1
83	Квартира	10	1	48.97	2
84	Квартира	10	1	61.02	2
85	Квартира	10	1	41.08	1
86	Квартира	10	1	60.15	2
87	Квартира	10	1	60.19	2
88	Квартира	10	1	39.62	1
89	Квартира	10	1	77.9	3
90	Квартира	10	1	48.2	1
91	Квартира	11	1	34.75	1

92	Квартира	11	1	35.64	1
93	Квартира	11	1	48.97	2
94	Квартира	11	1	61.02	2
95	Квартира	11	1	41.08	1
96	Квартира	11	1	60.15	2
97	Квартира	11	1	60.19	2
98	Квартира	11	1	39.62	1
99	Квартира	11	1	77.9	3
100	Квартира	11	1	48.2	1
101	Квартира	12	1	34.75	1
102	Квартира	12	1	35.64	1
103	Квартира	12	1	48.97	2
104	Квартира	12	1	61.02	2
105	Квартира	12	1	41.08	1
106	Квартира	12	1	60.15	2
107	Квартира	12	1	60.19	2
108	Квартира	12	1	39.62	1
109	Квартира	12	1	77.9	3
110	Квартира	12	1	48.2	1
111	Квартира	13	1	34.75	1
112	Квартира	13	1	35.64	1
113	Квартира	13	1	48.97	2
114	Квартира	13	1	61.02	2
115	Квартира	13	1	41.08	1
116	Квартира	13	1	60.15	2
117	Квартира	13	1	60.19	2
118	Квартира	13	1	39.62	1
119	Квартира	13	1	77.9	3
120	Квартира	13	1	48.2	1
121	Квартира	14	1	34.75	1
122	Квартира	14	1	35.64	1
123	Квартира	14	1	48.97	2
124	Квартира	14	1	61.02	2
125	Квартира	14	1	41.08	1
126	Квартира	14	1	60.15	2
127	Квартира	14	1	60.19	2
128	Квартира	14	1	39.62	1
129	Квартира	14	1	77.9	3
130	Квартира	14	1	48.2	1
131	Квартира	15	1	34.75	1
132	Квартира	15	1	35.64	1
133	Квартира	15	1	48.97	2
134	Квартира	15	1	61.02	2

135	Квартира	15	1	41.08	1
136	Квартира	15	1	60.15	2
137	Квартира	15	1	60.19	2
138	Квартира	15	1	39.62	1
139	Квартира	15	1	77.9	3
140	Квартира	15	1	48.2	1
141	Квартира	16	1	34.75	1
142	Квартира	16	1	35.64	1
143	Квартира	16	1	48.97	2
144	Квартира	16	1	61.02	2
145	Квартира	16	1	41.08	1
146	Квартира	16	1	60.15	2
147	Квартира	16	1	60.19	2
148	Квартира	16	1	39.62	1
149	Квартира	16	1	77.9	3
150	Квартира	16	1	48.2	1
151	Квартира	17	1	34.75	1
152	Квартира	17	1	35.64	1
153	Квартира	17	1	48.97	2
154	Квартира	17	1	61.02	2
155	Квартира	17	1	41.08	1
156	Квартира	17	1	60.15	2
157	Квартира	17	1	60.19	2
158	Квартира	17	1	39.62	1
159	Квартира	17	1	77.9	3
160	Квартира	17	1	48.2	1
161	Квартира	2	2	35.39	1
162	Квартира	2	2	36.34	1
163	Квартира	2	2	49.07	2
164	Квартира	2	2	36.26	1
165	Квартира	2	2	43.11	1
166	Квартира	2	2	60.47	2
167	Квартира	2	2	60.8	2
168	Квартира	2	2	40.25	1
169	Квартира	2	2	78.52	3
170	Квартира	2	2	48.8	2
171	Квартира	3	2	34.77	1
172	Квартира	3	2	35.64	1
173	Квартира	3	2	48.44	2
174	Квартира	3	2	35.56	1
175	Квартира	3	2	42.52	1
176	Квартира	3	2	60.2	2
177	Квартира	3	2	60.2	2

178	Квартира	3	2	39.64	1
179	Квартира	3	2	77.88	3
180	Квартира	3	2	48.15	2
181	Квартира	4	2	34.77	1
182	Квартира	4	2	35.64	1
183	Квартира	4	2	48.44	2
184	Квартира	4	2	35.56	1
185	Квартира	4	2	42.52	1
186	Квартира	4	2	60.2	2
187	Квартира	4	2	60.2	2
188	Квартира	4	2	39.64	1
189	Квартира	4	2	77.88	3
190	Квартира	4	2	48.15	2
191	Квартира	5	2	34.77	1
192	Квартира	5	2	35.64	1
193	Квартира	5	2	48.44	2
194	Квартира	5	2	35.56	1
195	Квартира	5	2	42.52	1
196	Квартира	5	2	60.2	2
197	Квартира	5	2	60.2	2
198	Квартира	5	2	39.64	1
199	Квартира	5	2	77.88	3
200	Квартира	5	2	48.15	2
201	Квартира	6	2	34.77	1
202	Квартира	6	2	35.64	1
203	Квартира	6	2	48.44	2
204	Квартира	6	2	35.56	1
205	Квартира	6	2	42.52	1
206	Квартира	6	2	60.2	2
207	Квартира	6	2	60.2	2
208	Квартира	6	2	39.64	1
209	Квартира	6	2	77.88	3
210	Квартира	6	2	48.15	2
211	Квартира	7	2	34.77	1
212	Квартира	7	2	35.64	1
213	Квартира	7	2	48.44	2
214	Квартира	7	2	35.56	1
215	Квартира	7	2	42.52	1
216	Квартира	7	2	60.2	2
217	Квартира	7	2	60.2	2
218	Квартира	7	2	39.64	1
219	Квартира	7	2	77.88	3
220	Квартира	7	2	48.15	2

221	Квартира	8	2	34.77	1
222	Квартира	8	2	35.64	1
223	Квартира	8	2	48.44	2
224	Квартира	8	2	35.56	1
225	Квартира	8	2	42.52	1
226	Квартира	8	2	60.2	2
227	Квартира	8	2	60.2	2
228	Квартира	8	2	39.64	1
229	Квартира	8	2	77.88	3
230	Квартира	8	2	48.15	2
231	Квартира	9	2	34.77	1
232	Квартира	9	2	35.64	1
233	Квартира	9	2	48.44	2
234	Квартира	9	2	35.56	1
235	Квартира	9	2	42.52	1
236	Квартира	9	2	60.2	2
237	Квартира	9	2	60.2	2
238	Квартира	9	2	39.64	1
239	Квартира	9	2	77.88	3
240	Квартира	9	2	48.15	2
241	Квартира	10	2	34.77	1
242	Квартира	10	2	35.64	1
243	Квартира	10	2	48.44	2
244	Квартира	10	2	35.56	1
245	Квартира	10	2	42.52	1
246	Квартира	10	2	60.2	2
247	Квартира	10	2	60.2	2
248	Квартира	10	2	39.64	1
249	Квартира	10	2	77.88	3
250	Квартира	10	2	48.15	2
251	Квартира	11	2	34.77	1
252	Квартира	11	2	35.64	1
253	Квартира	11	2	48.44	2
254	Квартира	11	2	35.56	1
255	Квартира	11	2	42.52	1
256	Квартира	11	2	60.2	2
257	Квартира	11	2	60.2	2
258	Квартира	11	2	39.64	1
259	Квартира	11	2	77.88	3
260	Квартира	11	2	48.15	2
261	Квартира	12	2	34.77	1
262	Квартира	12	2	35.64	1
263	Квартира	12	2	48.44	2

264	Квартира	12	2	35.56	1
265	Квартира	12	2	42.52	1
266	Квартира	12	2	60.2	2
267	Квартира	12	2	60.2	2
268	Квартира	12	2	39.64	1
269	Квартира	12	2	77.88	3
270	Квартира	12	2	48.15	2
271	Квартира	13	2	34.77	1
272	Квартира	13	2	35.64	1
273	Квартира	13	2	48.44	2
274	Квартира	13	2	35.56	1
275	Квартира	13	2	42.52	1
276	Квартира	13	2	60.2	2
277	Квартира	13	2	60.2	2
278	Квартира	13	2	39.64	1
279	Квартира	13	2	77.88	3
280	Квартира	13	2	48.15	2
281	Квартира	14	2	34.77	1
282	Квартира	14	2	35.64	1
283	Квартира	14	2	48.44	2
284	Квартира	14	2	35.56	1
285	Квартира	14	2	42.52	1
286	Квартира	14	2	60.2	2
287	Квартира	14	2	60.2	2
288	Квартира	14	2	39.64	1
289	Квартира	14	2	77.88	3
290	Квартира	14	2	48.15	2
291	Квартира	15	2	34.77	1
292	Квартира	15	2	35.64	1
293	Квартира	15	2	48.44	2
294	Квартира	15	2	35.56	1
295	Квартира	15	2	42.52	1
296	Квартира	15	2	60.2	2
297	Квартира	15	2	60.2	2
298	Квартира	15	2	39.64	1
299	Квартира	15	2	77.88	3
300	Квартира	15	2	48.15	2
301	Квартира	16	2	34.77	1
302	Квартира	16	2	35.64	1
303	Квартира	16	2	48.44	2
304	Квартира	16	2	35.56	1
305	Квартира	16	2	42.52	1
306	Квартира	16	2	60.2	2

307	Квартира	16	2	60.2	2
308	Квартира	16	2	39.64	1
309	Квартира	16	2	77.88	3
310	Квартира	16	2	48.15	2
311	Квартира	17	2	34.77	1
312	Квартира	17	2	35.64	1
313	Квартира	17	2	48.44	2
314	Квартира	17	2	35.56	1
315	Квартира	17	2	42.52	1
316	Квартира	17	2	60.2	2
317	Квартира	17	2	60.2	2
318	Квартира	17	2	39.64	1
319	Квартира	17	2	77.88	3
320	Квартира	17	2	48.15	2
321	Квартира	2	3	49.48	2
322	Квартира	2	3	78.38	3
323	Квартира	2	3	40.22	1
324	Квартира	2	3	60.83	2
325	Квартира	2	3	60.82	2
326	Квартира	2	3	41.6	1
327	Квартира	2	3	38.34	1
328	Квартира	2	3	35.43	1
329	Квартира	3	3	48.17	2
330	Квартира	3	3	77.81	3
331	Квартира	3	3	39.62	1
332	Квартира	3	3	60.2	2
333	Квартира	3	3	60.2	2
334	Квартира	3	3	41.02	1
335	Квартира	3	3	60.86	2
336	Квартира	3	3	48.97	2
337	Квартира	3	3	36.09	1
338	Квартира	3	3	34.73	1
339	Квартира	4	3	48.17	2
340	Квартира	4	3	77.81	3
341	Квартира	4	3	39.62	1
342	Квартира	4	3	60.2	2
343	Квартира	4	3	60.2	2
344	Квартира	4	3	41.02	1
345	Квартира	4	3	60.86	2
346	Квартира	4	3	48.97	2
347	Квартира	4	3	36.09	1
348	Квартира	4	3	34.73	1
349	Квартира	5	3	48.17	2

350	Квартира	5	3	77.81	3
351	Квартира	5	3	39.62	1
352	Квартира	5	3	60.2	2
353	Квартира	5	3	60.2	2
354	Квартира	5	3	41.02	1
355	Квартира	5	3	60.86	2
356	Квартира	5	3	48.97	2
357	Квартира	5	3	36.09	1
358	Квартира	5	3	34.73	1
359	Квартира	6	3	48.17	2
360	Квартира	6	3	77.81	3
361	Квартира	6	3	39.62	1
362	Квартира	6	3	60.2	2
363	Квартира	6	3	60.2	2
364	Квартира	6	3	41.02	1
365	Квартира	6	3	60.86	2
366	Квартира	6	3	48.97	2
367	Квартира	6	3	36.09	1
368	Квартира	6	3	34.73	1
369	Квартира	7	3	48.17	2
370	Квартира	7	3	77.81	3
371	Квартира	7	3	39.62	1
372	Квартира	7	3	60.2	2
373	Квартира	7	3	60.2	2
374	Квартира	7	3	41.02	1
375	Квартира	7	3	60.86	2
376	Квартира	7	3	48.97	2
377	Квартира	7	3	36.09	1
378	Квартира	7	3	34.73	1
379	Квартира	8	3	48.17	2
380	Квартира	8	3	77.81	3
381	Квартира	8	3	39.62	1
382	Квартира	8	3	60.2	2
383	Квартира	8	3	60.2	2
384	Квартира	8	3	41.02	1
385	Квартира	8	3	60.86	2
386	Квартира	8	3	48.97	2
387	Квартира	8	3	36.09	1
388	Квартира	8	3	34.73	1
389	Квартира	9	3	48.17	2
390	Квартира	9	3	77.81	3
391	Квартира	9	3	39.62	1
392	Квартира	9	3	60.2	2

393	Квартира	9	3	60.2	2
394	Квартира	9	3	41.02	1
395	Квартира	9	3	60.86	2
396	Квартира	9	3	48.97	2
397	Квартира	9	3	36.09	1
398	Квартира	9	3	34.73	1
399	Квартира	10	3	48.17	2
400	Квартира	10	3	77.81	3
401	Квартира	10	3	39.62	1
402	Квартира	10	3	60.2	2
403	Квартира	10	3	60.2	2
404	Квартира	10	3	41.02	1
405	Квартира	10	3	60.86	2
406	Квартира	10	3	48.97	2
407	Квартира	10	3	36.09	1
408	Квартира	10	3	34.73	1
409	Квартира	11	3	48.17	2
410	Квартира	11	3	77.81	3
411	Квартира	11	3	39.62	1
412	Квартира	11	3	60.2	2
413	Квартира	11	3	60.2	2
414	Квартира	11	3	41.02	1
415	Квартира	11	3	60.86	2
416	Квартира	11	3	48.97	2
417	Квартира	11	3	36.09	1
418	Квартира	11	3	34.73	1
419	Квартира	12	3	48.17	2
420	Квартира	12	3	77.81	3
421	Квартира	12	3	39.62	1
422	Квартира	12	3	60.2	2
423	Квартира	12	3	60.2	2
424	Квартира	12	3	41.02	1
425	Квартира	12	3	60.86	2
426	Квартира	12	3	48.97	2
427	Квартира	12	3	36.09	1
428	Квартира	12	3	34.73	1
429	Квартира	13	3	48.17	2
430	Квартира	13	3	77.81	3
431	Квартира	13	3	39.62	1
432	Квартира	13	3	60.2	2
433	Квартира	13	3	60.2	2
434	Квартира	13	3	41.02	1
435	Квартира	13	3	60.86	2

436	Квартира	13	3	48.97	2
437	Квартира	13	3	36.09	1
438	Квартира	13	3	34.73	1
439	Квартира	14	3	48.17	2
440	Квартира	14	3	77.81	3
441	Квартира	14	3	39.62	1
442	Квартира	14	3	60.2	2
443	Квартира	14	3	60.2	2
444	Квартира	14	3	41.02	1
445	Квартира	14	3	60.86	2
446	Квартира	14	3	48.97	2
447	Квартира	14	3	36.09	1
448	Квартира	14	3	34.73	1
449	Квартира	15	3	48.17	2
450	Квартира	15	3	77.81	3
451	Квартира	15	3	39.62	1
452	Квартира	15	3	60.2	2
453	Квартира	15	3	60.2	2
454	Квартира	15	3	41.02	1
455	Квартира	15	3	60.86	2
456	Квартира	15	3	48.97	2
457	Квартира	15	3	36.09	1
458	Квартира	15	3	34.73	1
459	Квартира	16	3	48.17	2
460	Квартира	16	3	77.81	3
461	Квартира	16	3	39.62	1
462	Квартира	16	3	60.2	2
463	Квартира	16	3	60.2	2
464	Квартира	16	3	41.02	1
465	Квартира	16	3	60.86	2
466	Квартира	16	3	48.97	2
467	Квартира	16	3	36.09	1
468	Квартира	16	3	34.73	1
469	Квартира	17	3	48.17	2
470	Квартира	17	3	77.81	3
471	Квартира	17	3	39.62	1
472	Квартира	17	3	60.2	2
473	Квартира	17	3	60.2	2
474	Квартира	17	3	41.02	1
475	Квартира	17	3	60.86	2
476	Квартира	17	3	48.97	2
477	Квартира	17	3	36.09	1
478	Квартира	17	3	34.73	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	143.02	Тамбур	3.45
					Помещение	136.48
					Сан.узел	3.09
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	56.12	Тамбур	5.59
					Помещение	45.9
					Сан.узел	4.63
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	49.74	Тамбур	5.38
					Помещение	40.32
					Сан.узел	4.04
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	67.29	Тамбур	2.26
					Помещение	60.99
					Сан.узел	4.04
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	40.56	Тамбур	4.55
					Помещение	31.5
					Сан.узел	4.51
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	68.59	Тамбур	2.96
					Помещение	60.34
					Сан.узел	5.29
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	127.15	Тамбур	6.83
					Помещение	114.52
					Сан.узел	5.8
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	99.71	Тамбур	5.21
					Помещение	90.28
					Сан.узел	4.22
Офис 9	Нежилое помещение	1	2	121.37	Тамбур	5.18
					Офисное помещение	111.97
					Сан.узел	4.22
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	98.65	Тамбур	6.86
					Офисное помещение	85.62
					Сан.узел	6.17
Офис 11	Нежилое помещение	1	2	96.45	Тамбур	6.8
					Офисное помещение	84.72
					Сан.узел	4.93
Офис 12	Нежилое помещение	1	2	58.81	Тамбур	7.51
					Офисное помещение	47.17
					Сан.узел	4.13
Офис 13	Нежилое помещение	1	2	99.71	Тамбур	5.21
					Офисное помещение	90.28
					Сан.узел	4.22

Офис 14	Нежилое помещение	1	2	57.2	Тамбур	2.22
					Офисное помещение	50.33
					Сан.узел	4.65
Офис 15	Нежилое помещение	1	2	50.74	Тамбур	5.38
					Офисное помещение	40.71
					Сан.узел	4.65
Офис 16	Нежилое помещение	1	2	55.72	Тамбур	5.54
					Офисное помещение	45.53
					Сан.узел	4.65
Офис 17	Нежилое помещение	1	3	99.71	Тамбур	5.21
					Офисное помещение	90.28
					Сан.узел	4.22
Офис 18	Нежилое помещение	1	3	56.42	Тамбур	4.56
					Офисное помещение	46.75
					Сан.узел	5.11
Офис 19	Нежилое помещение	1	3	80.94	Тамбур	2.97
					Офисное помещение	72.72
					Сан.узел	5.25
Офис 20	Нежилое помещение	1	3	127.15	Тамбур	6.83
					Офисное помещение	114.52
					Сан.узел	5.8
Офис 21	Нежилое помещение	1	3	88.15	Тамбур	5.6
					Офисное помещение	77.91
					Сан.узел	4.64
Офис 22	Нежилое помещение	1	3	70.71	Тамбур	2.11
					Офисное помещение	63.89
					Сан.узел	4.71
Офис 23	Нежилое помещение	1	3	655.3	Офисное помещение	610.94
					Лестничная клетка	4.48
					Лестничная клетка	4.48
					Умывальная	4.33
					Тамбур	4.92
					Сан.узел	1.54
					Сан.узел	1.65
					Сан.узел	1.65
					Сан.узел	6.31
					КУИ	5.01
					Тамбур	5
					Тамбур	4.99
Встроенно-пристроенные помещения	Нежилое помещение	2	3	533.55	Офисное помещение	499.89
					Лестничная клетка	4.48
					Лестничная клетка	4.48
					Сан.узел	4.87

				КУИ	5.01
				Умывальная	4.21
				Тамбур	5.68
				Сан.узел	1.64
				Сан.узел	1.64
				Сан.узел	1.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение подвала	1 подъезд подвал	нежилое	542.97
2	Техническое помещение подвала	2 подъезд подвал	нежилое	592.48
3	Техническое помещение подвала	3 подъезд подвал	нежилое	626.87
4	Электрощитовая	1 подъезд подвал	нежилое	21.5
5	Электрощитовая	2 подъезд подвал	нежилое	21.5
6	Электрощитовая	3 подъезд подвал	нежилое	21.5
7	Сан.узел	1 подъезд подвал	нежилое	3.67
8	Сан.узел	2 подъезд подвал	нежилое	3.67
9	Сан.узел	3 подъезд подвал	нежилое	3.67
10	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд подвал	нежилое	3.22
11	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд подвал	нежилое	3.22
12	Помещение ВНС	1 подъезд подвал	нежилое	45.42
13	Помещение ИТП	3 подъезд подвал	нежилое	35.97
14	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд подвал	нежилое	3.22
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.66
16	Коридор	1 подъезд 1 этаж	нежилое	42.34
17	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
18	КУИ	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.22
19	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.56
20	Коридор	2 подъезд 1 этаж	нежилое	42.3
21	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
22	КУИ	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.11
23	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	нежилое	4.65
24	Лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	нежилое	43.18
25	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
26	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
27	Лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
28	Коридор	1 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
29	Переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
30	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
31	Переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64

32	Лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
33	Коридор	2 подъезд 2 этаж	нежилое	57.64
34	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
35	Переходной балкон	3 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
36	Лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
37	Коридор	3 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
38	Переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
39	Переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
40	Переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
41	Переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
42	Переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64
43	Переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64
44	Переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	нежилое	7.64
45	Переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	нежилое	7.64
46	Переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	нежилое	7.64
47	Переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	нежилое	7.64
48	Переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	нежилое	7.64
49	Переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	нежилое	7.64
50	Переходной балкон	1 подъезд 15 этаж	нежилое	7.64
51	Переходной балкон	1 подъезд 16 этаж	нежилое	7.64
52	Переходной балкон	1 подъезд 17 этаж	нежилое	7.64
53	Переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
54	Переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
55	Переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
56	Переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
57	Переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64
58	Переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64
59	Переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	нежилое	7.64
60	Переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	нежилое	7.64
61	Переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	нежилое	7.64
62	Переходной балкон	2 подъезд 12 этаж	нежилое	7.64
63	Переходной балкон	2 подъезд 13 этаж	нежилое	7.64
64	Переходной балкон	2 подъезд 14 этаж	нежилое	7.64
65	Переходной балкон	2 подъезд 15 этаж	нежилое	7.64
66	Переходной балкон	2 подъезд 16 этаж	нежилое	7.64
67	Переходной балкон	2 подъезд 17 этаж	нежилое	7.64
68	Переходной балкон	3 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
69	Переходной балкон	3 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
70	Переходной балкон	3 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
71	Переходной балкон	3 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
72	Переходной балкон	3 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64
73	Переходной балкон	3 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64
74	Переходной балкон	3 подъезд 9 этаж	нежилое	7.64







204	Коридор	3 подъезд 4 этаж	нежилое	51.95
205	Коридор	3 подъезд 5 этаж	нежилое	51.95
206	Коридор	3 подъезд 6 этаж	нежилое	51.95
207	Коридор	3 подъезд 7 этаж	нежилое	51.95
208	Коридор	3 подъезд 8 этаж	нежилое	51.95
209	Коридор	3 подъезд 9 этаж	нежилое	51.95
210	Коридор	3 подъезд 10 этаж	нежилое	51.95
211	Коридор	3 подъезд 11 этаж	нежилое	51.95
212	Коридор	3 подъезд 12 этаж	нежилое	51.95
213	Коридор	3 подъезд 13 этаж	нежилое	51.95
214	Коридор	3 подъезд 14 этаж	нежилое	51.95
215	Коридор	3 подъезд 15 этаж	нежилое	51.95
216	Коридор	3 подъезд 16 этаж	нежилое	51.95
217	Коридор	3 подъезд 17 этаж	нежилое	51.95
218	Лестничная клетка	1 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
219	Лестничная клетка	2 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
220	Лестничная клетка	3 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
221	Технический этаж	1 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02
222	Технический этаж	2 подъезд 18 этаж	нежилое	570.39
223	Технический этаж	3 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
2	Встроенные помещения 1-ый этаж		
3	Пристроенные помещения		
4	Элетрощитовая Подвал жилого дома в осях 0 7с-8с, Дс-Ас		
5	Водопроводная напорная станция подвал жилого дома в осях 12с-13с, Жс-Дс		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>796 980 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810726020004541</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Исраилов Вячеслав Львович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>231000317300</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>144 500 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>352,24 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 738,59 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 002,76 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17 756 640 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>513 686 180 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>105 402 950 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>77012000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Специализированный счет Застройщика 40702810726020004541. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:166 передан Застройщику на основании договора аренды от 08.11.2018 г. Возникает право залога на право аренды земельного участка 23:43:0130047:2271. Предельные параметры объекта: предельное количество этажей - в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки, предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров, минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр. Строительство ведется на основании договора генерального подряда от 14.12.2018 г. (Генеральный подрядчик - ООО "СТРОЙСЕРВИС", ОГРН 1152311018078). Сроки передачи объектов участникам долевого строительства: Литер 1 - 31.03.2022 г. Литер 2 - 31.03.2023 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 409904638284180667052463995567601246214

Владелец: ООО СЗ 'СК АльфаСтройИнвест', Исраилов  
Вячеслав Львович, Краснодар

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

