

**Дополнение к проектной декларации  
строительства малоэтажного жилого дома квартирного типа  
по адресу: г.Тамбов, ул.Кирова, 3**

Внести изменения в проектную декларацию:

раздел 9 п.п. 9.2.18, 9.2.19, 9.2.20;

раздел 11 п.п. 11.1.1, 11.1.2;

раздел 15 п. 15.1.1, 15.2;

раздел 16 п.16.1;

раздел 17 п. 17.1.1;

раздел 18 п.18.1.1 читать в следующей редакции:

<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<i>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</i> 1
	9.1.2	<i>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории &lt;25&gt;</i>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26"	9.2.1	<i>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства &lt;27&gt;</i> Малоэтажный жилой дом квартирного типа
	9.2.2	<i>Субъект Российской Федерации</i> Тамбовская область
	9.2.3	<i>Район субъекта Российской Федерации</i>
	9.2.4	<i>Вид населенного пункта &lt;1&gt;</i> город

9.2.5	<i>Наименование населенного пункта</i> Тамбов
9.2.6	<i>Округ в населенном пункте</i>
9.2.7	<i>Район в населенном пункте</i> Ленинский
9.2.8	<i>Вид обозначения улицы &lt;2&gt;</i> улица
9.2.9	<i>Наименование улицы</i> Кирова
9.2.10	<i>Дом</i> 3
9.2.11	<i>Литера</i>
9.2.12	<i>Корпус</i>
9.2.13	<i>Строение</i>
9.2.14	<i>Владение</i>
9.2.15	<i>Блок-секция</i>
9.2.16	<i>Уточнение адреса</i>
9.2.17	<i>Назначение объекта &lt;28&gt;</i>
9.2.18	<i>Минимальное количество этажей в объекте &lt;29&gt;</i> 4 – надземных; 1 подвальный
9.2.19	<i>Максимальное количество этажей в объекте</i> 5

	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 1214,95 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности "33" В+(высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость "34" менее 6 баллов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 68306000-2425-2017 (Повторно взамен разрешения на строительство от 29.03.2017 № 68306000-2183-2017)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 31.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 01.02.2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Тамбова
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"</b>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений 16
	15.1.2	Количество нежилых помещений

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		0
	15.1.2.1	<i>в том числе машино-мест</i> 0
	15.1.2.2	<i>в том числе иных нежилых помещений</i>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	70,10	2	1	22,92	кухня	12,21
						2	18,39	ванная	3,78
								туалет	1,47
								прихожая	11,33
2	жилое	1	1	70,10	2	1	22,92	кухня	12,21
						2	18,39	ванная	3,78
								туалет	1,47
								прихожая	11,33
3	жилое	1	1	92,64	3	1	16,97	кухня	13,78
						2	24,95	ванная	5,55
						3	14,06	туалет	1,85
								прихожая	15,48
4	жилое	1	1	70,10	2	1	22,92	кухня	12,21
						2	18,39	ванная	3,78
								туалет	1,47
								прихожая	11,33



								прихожая	11,33
13	жилое	4	1	70,10	2	1	22,92	кухня	12,21
						2	18,39	ванная	3,78
								туалет	1,47
								прихожая	11,33
14	жилое	4	1	70,10	2	1	22,92	кухня	12,21
						2	18,39	ванная	3,78
								туалет	1,47
								прихожая	11,33
15	жилое	4	1	92,64	3	1	16,97	кухня	13,78
						2	24,95	ванная	5,55
						3	14,06	туалет	1,85
								прихожая	15,48
16	жилое	4	1	70,10	2	1	22,92	кухня	12,21
							18,39	ванная	3,78
								туалет	1,47
								прихожая	11,33

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	Оси 3-4/Б-В	Размещение электрического ввода и распределительного	6,75

			щита	
2	кладовая	Оси 3-4/В-Г	Хранение уборочного инвентаря	5,57
3	подвал	Оси 1-3/А-Д Оси 4-6/А-Д	Размещение и обслуживание инженерных коммуникаций, хозпомещений	154,28 170,73
4	Лестничная площадка в подвал	Оси 3-4/А-Б	Переход между подвалом и первым этажом	9,60
5	чердак	Оси 1-6/А-Д	Размещение противопожарного люка и выхода на кровлю	378
6	Лестничная площадка на 1-ом этаже	Оси 3-4/А-Б	Объединение квартир на 1-ом этаже	18,22
7	тамбур	Оси 3-4/А-Б	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов с улицы	5,20
8	Лестничная площадка - 3 шт.	Оси 3-4/А-Б	Объединение квартир на одной лестничной площадке	86,79
<p align="center"><b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>				
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	<p><i>Этап реализации проекта строительства</i>  1) 20% застройки – монтаж фундамента, 2) 40 % застройки – возведение 1, 2 этажа, 3) 60% застройки – возведение 3,4 этажа, проведение коммуникаций, 4) 80 % застройки – монтаж</p>		

проекта строительства "61"		крыши, внутренняя отделка, благоустройство территории, 5) 100% застройки - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.
	17.1.2	<i>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</i> 1) 20% застройки - 2-ой квартал 2017 года, 2) 40 % застройки – 2-ой квартал 2017 года, 3) 60% застройки – 3-ий квартал 2017 года, 4) 80 % застройки – 3-ий квартал 2017 года 5) 100% застройки - 1-ый квартал 2018 года.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<i>Планируемая стоимость строительства (руб.)</i> 60 000 000 руб.