



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.11.2018

№ 501

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016 по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14855 по улице Воронежская, 47/Д в Центральном внутригородском округе города Краснодара в части технико-экономических показателей, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0233-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 15. Корректировка 2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить следующего содержания «положительные заключения негосударственных ООО «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0233-18 «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 15. Корректировка 2».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», внести следующие изменения:

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
			БС-1
1	Площадь застройки	кв.м	941,0
2	Этажность жилого дома	этаж	24
3	Количество этажей жилого дома В том числе ниже отм. 0.000	этаж	25
		этаж	1
4	Строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	52019,0
		куб.м	1753,0
5	Площадь жилого здания	кв.м	13829,0
6	Жилая площадь квартир	кв.м	3743,6
7	Площадь квартир	кв.м	8894,64
8	Общая площадь квартир	кв.м	9485,28
9	Количество квартир - всего	штук	169
	в том числе:		
	1 комнатных	штук	123
	2 комнатных	штук	23
	2с комнатных	штук	8
	3 комнатных	штук	15
10	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции	кв.м	220,94
		кв.м	45,27
11	Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции	штук	27
		штук	23
Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа			
12	Общая площадь	кв.м	619,4
13	Полезная площадь	кв.м	578,34
14	Расчетная площадь	кв.м	578,34
15	Сумма площадей всей помещений (включая переходные балконы, а также лоджии и балконы квартир с учетом понижающих коэффициентов)	кв.м	12931,16

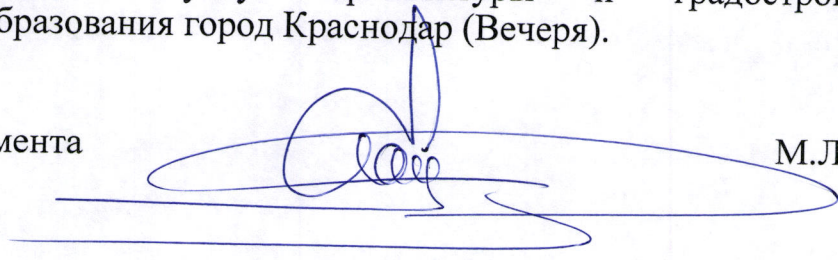
Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на

исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника
отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор Департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова