

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания"
Организация: "Возрождение-14"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
180006, Псковская обл, г Псков, ул Алмазная, д. 10, к. главный, помещ. 17, этаж 3

по ОКПО	12079455
ИНН	6027151456
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания"
Организация: "Возрождение-14"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	12079455		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 525	13 215	11 624
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		13 525	13 215	11 624
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	399	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 924	13 215	11 624
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	72 555	29 828	3 861

	в том числе: Сырье и материалы		2 490	-	-
	Строительство объектов капстроительства, организуемое заказчиком-застройщиком		28 085	9 762	1 697
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством		41 968	20 067	2 164
	Расходы застройщика при строительстве объектов капстроительства		12	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 950	-	-
	в том числе: НДС при строительстве объектов капстроительства		1 950	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	71 441	12	272
	в том числе: Сальдо по ЕНС		-	12	272
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов капстроительства		71 441	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 532	981	66
	в том числе: Расчетные счета		10 532	981	66
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	156 479	30 821	4 199
	БАЛАНС	1600	170 404	44 036	15 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(664)	549	(696)
	Итого по разделу III	1300	(654)	559	(686)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	81 957	32 047	10 319
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		81 957	32 047	10 319
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	81 957	32 047	10 319
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	3 913	2 047	553
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		3 913	2 047	553
	Кредиторская задолженность	1520	85 188	9 383	5 638
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 292	4 477	446
	Расчеты по налогам и сборам		3	480	172
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		25	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 423	4 423	5 020
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		71 441	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 101	11 430	6 191
	БАЛАНС	1700	170 404	44 036	15 824

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Русецкий Максим Александрович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Организация: "Возрождение-14" Единица измерения тыс. руб.	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания"	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
		по ОКПО	31	03	2025
		по ОКЕИ	12079455		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6)	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6)	(8)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(1 569)	(216)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	240
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(37)	(5)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(22)	(4)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 612)	11
	Налог на прибыль организаций	2410	399	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	399	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 213)	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 213)	10
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

М.А. Русецкий
(подпись)

Русецкий Максим Александрович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2025 г.

