

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Новочеркасск
(место составления)

«10» 09 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью
СЗ «СТРОЙГАРАНТ»

1. Застройщик или заказчик

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1146183001722 от 16.06.2014 г., ИНН 6150076779 КПП 615001001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, Славянский пер., д.6

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

"Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Ростовская
область, городской округ город
Новочеркасск, город Новочеркасск, переулок
Рощинский, земельный участок 28А.
Многоквартирный жилой дом (2-й этап
строительства)"

(наименование объекта капитального строительства,

Площадь застройки 379,34 кв.м., строительный объем 6364 куб.м.,

краткие проектные характеристики

общая площадь здания 1572,4 кв.м.

этажность – 5 шт, количество этажей – 6 шт, количество подземных этажей – 1 шт.

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Ростовская обл, г. Новочеркасск, пер. Рощинский, з/у 28А

(почтовый

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-55-928-2025 от 10.09.2025

(номер и дата выдачи,

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в
соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее
модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 61-2-1-3-041046-2025 от 17.07.2025 г.

(номер и дата выдачи,

Выдано ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта (номер и дата выдачи, кем выдано) «19» 09 2025 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта «9» 09 2028 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-61-2-08-0-00-2025-3273-0 от 10.04.2025 г.

(перечень документов,

2. Проектная документация: 2/2025-1.2-ПЗ, 2/2025-1.2-ПЗУ, 2/2025-1.2-АР, 2/2025-1.2-КР1, 2/2025-1.2-КР2, 22-04.01/01-КР.УГ, 2/2025-1.2-ИОС1, 2/2025-1.2-ИОС2,3, 2/2025-1.2-ИОС4.1, 2/2025-1.2-ИОС4.2, 2/2025-1.2-ИОС5, 100-756.25-ИОС5.6.1, 2/2025-1.2-ИОС6.2, 2/2025-1.2-ПОС, 2/2025-1.2-ООС, 2/2025-1.2-ПБ, 2/2025-1.2-ОБЭ, 2/2025-1.2-ОДИ, 2/2025-1.2-ГОЧС

прилагаемых к извещению

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектная документация и результаты инженерных изысканий) № 61-2-1-3-041046-2025 от 17.07.2025 г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Разрешение на строительство № 61-55-927-2025 от 10.09.2025

5. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях

5. Схема выноса на местность линий отступа от красных линий.



Стаценко В.И.

(расшифровка подписи)

директор

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«___» _____ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)