



ИНН	7	7	0	4	7	8	8	0	0	6
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КПП	7	7	0	4	0	1	0	0	1	Стр.	0	0	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	---	---

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки	0	-	-
---------------------	---	---	---

Отчетный период (код)*	3	4
------------------------	---	---

Отчетный год 2 0 2 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ТРУЖЕНИ
КОВ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО	3	0	1	4	4	4	2	3
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	1	2	3	0	0
--	---	---	---	---	---

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

3	8	4
---	---	---

Местонахождение (адрес)

119121, МОСКВА Г, ПЕР 1-Й ТРУЖЕНИКОВ, 14
 , 1, ПОМЕЩ. 5 / 1 / 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	1	1 - да 0 - нет
--	---	-------------------

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

[illegible]

ИНН	7	7	1	3	3	2	2	7	7	2	
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	7	3	9	0	9	1	8	9	5		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

На

0	1	4
---	---	---

 страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

С	И	Н	Я	В	С	К	И	Й									
А	Л	Е	К	С	Е	Й											
В	А	Д	И	М	О	В	И	Ч									

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 31.03.2025

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

[illegible]

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа






Данный документ представлен (код)

на

--	--	--

 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБ Контур» 31.03.2025 в 14:26

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»

 Синявский Алексей Вадимович
Сертификат: f5f32872fbc5da27844fbec42647b8fbdad63c68
Действует с 26.09.2024 до 26.12.2025

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

**** Отчество при наличии.**

Принято 31.03.2025 в 15:08

7704 ИФНС России № 4 по г.Москве

Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
Сертификат: 91a10529f677532e23bc3b51b46e8101096b4160
Действует с 27.02.2024 до 22.05.2025



ИНН 7 7 0 4 7 8 8 0 0 6
КПП 7 7 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	2617	6055	3605
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	12872	746699	11808
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2744361	1000000	1415741
-	Отложенные налоговые активы	1180	4987	171228	2038
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	31288
-	Итого по разделу I	1100	2764837	1923983	1464480
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	2898527	1587402	378393
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	227139	102759	13906
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2933783	988684	295062
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	915420	157048
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1750	243	199
-	Прочие оборотные активы	1260	954732	420724	44971
-	Итого по разделу II	1200	7015931	4015232	889579
-	БАЛАНС	1600	9780768	5939214	2354059

Принято 31.03.2025 в 15:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»



ИНН

7 7 0 4 7 8 8 0 0 6

КПП

7 7 0 4 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.3	Заемные средства	1510	0	-	54019
5.3	Кредиторская задолженность	1520	126253	121323	11208
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	126253	121323	65227
-	БАЛАНС	1700	9780768	5939214	2354059

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 31.03.2025 в 15:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»



ИНН 7 7 0 4 7 8 8 0 0 6
КПП 7 7 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
		1151	-	-	-
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Предоставленные займы	1171	2744361	1000000	1415741
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 31.03.2025 в 15:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»



ИНН 7 7 0 4 7 8 8 0 0 6
КПП 7 7 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Затраты на строительство объекта	1211	2897808	1585881	378393
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС при строительстве ОС	1221	164669	95526	11636
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	822770	599168	124755
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	1523908	388877	169797
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	Предоставленные займы	1241	0	915420	157048
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Расчетные счета	1251	1750	243	199
	Валютные счета	1252	0	-	-
		1253	-	-	-

Принято 31.03.2025 в 15:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»



ИНН 7 7 0 4 7 8 8 0 0 6
КПП 7 7 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	108	56415	26916
	Условный доход по услугам застройщика	1262	954624	364308	18056
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пaeвой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 31.03.2025 в 15:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»



ИНН 7 7 0 4 7 8 8 0 0 6
КПП 7 7 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	8633733	4565309	2071682
	Долгосрочные займы	1412	22094	35344	202573
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	986957	259082	-
	Проценты по долгосрочным займам		918	25987	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Проценты по краткосрочным кредитам	1511	0	-	36766
	Проценты по краткосрочным займам	1512	0	-	17253
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	0	85653	5603
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	0	34543	5284
		1523	-	-	-

Принято 31.03.2025 в 15:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»



ИНН 7 7 0 4 7 8 8 0 0 6
КПП 7 7 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	590315	346253
6	Себестоимость продаж	2120	(488594)	(241535)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	101721	104718
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(3140)	(3604)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	98581	101114
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	354859	236603
-	Проценты к уплате	2330	(342451)	(200607)
-	Прочие доходы	2340	266766	6564
-	Прочие расходы	2350	(407329)	(119111)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29574)	24563
-	Налог на прибыль ³	2410	15559	(14381)
-	в т.ч.	2411	(0)	(1702)
-	текущий налог на прибыль	2412	15559	(12678)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2460	-	-
-	Прочее	2400	(14015)	10182
-	Чистая прибыль (убыток)	2510	-	-
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2500	(14015)	10182
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵			
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 31.03.2025 в 15:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»



ИНН 7 7 0 4 7 8 8 0 0 6
КПП 7 7 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10000	(-)	12420	-	(7852)	14568
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	10182	10182
в том числе:				10182	10182
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 31.03.2025 в 15:08

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»



ИНН 7 7 0 4 7 8 8 0 0 6
КПП 7 7 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10000	(-)	12420	-	2330	24750
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:				-	-
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(14015)	(14015)
в том числе:				(14015)	(14015)
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10000	(-)	12420	-	(11685)	10735

Принято 31.03.2025 в 15:08

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»



ИНН 7 7 0 4 7 8 8 0 0 6
КПП 7 7 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

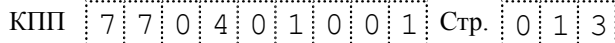
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	10735	24751	14568

Принято 31.03.2025 в 15:08

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_
d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»

**Форма по ОКУД 0710005**

Имя файла «NO_BUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d»



4

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	7 635	(1 580)	1 442	-	-	(4 880)	-	-	-	9 077	(6 460)
	5110	за 2023г.	2 760	-	4 875	-	-	(1 580)	-	-	-	7 635	(1 580)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	6 055	(1 580)	1 442	-	-	(4 880)	-	-	-	7 497	(6 460)
	5111	за 2023г.	2 760	-	4 030	-	-	(1 580)	-	-	-	6 055	(1 580)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	1 442	-	-	1 442
	5190	за 2023г.	845	4 030	-	(4 875)	-
в том числе:							
Мобильная версия сайта Хамовники, 12	5181	за 2024г.	-	1 442	-	-	1 442
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сайт СЗ Тружеников	5182	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2023г.	845	1 110	-	(1 955)	-
3D-модель Хамовники, 12	5183	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5193	за 2023г.	-	270	-	(270)	-
Виртуальный 3D тур Хамовники 12	5184	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5194	за 2023г.	-	950	-	(950)	-
Видеоролик для объекта Хамовники 12	5185	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5195	за 2023г.	-	1 650	-	(1 650)	-
Зд модель и виртуальный тур по Объекту: г.Москва, 1-й Тружеников, д. 14, стр. 1	5186	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5196	за 2023г.	-	50	-	(50)	-

Руководитель _____
(подпись)

**Синявский Алексей
Вадимович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	11 808	(729 553)	-	(717 745)	-
	5250	за 2023г.	11 808	736 977	-	(736 977)	11 808
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	206 894	206 894	206 894
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Синявский Алексей
Вадимович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	1 000 000	-	2 846 164	(1 101 803)	-	-	-	-	2 744 361
	5311	за 2023г.	1 415 741	-	1 000 000	(1 415 741)	-	-	-	-	1 000 000
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	915 420	-	-	(915 420)	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	157 048	-	915 420	(157 048)	-	-	-	-	915 420
в том числе: Займы	5306	за 2024г.	915 420	-	-	(915 420)	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	157 048	-	915 420	(157 048)	-	-	-	-	915 420
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	1 915 420	-	2 846 164	(2 017 223)	-	-	-	-	2 744 361
	5310	за 2023г.	1 572 789	-	1 915 420	(1 572 789)	-	-	-	-	1 915 420

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Синявский Алексей
Вадимович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	1 587 402	-	1 587 402	2 012 710	(701 585)	-	-	X	2 898 527	-	2 898 527
	5420	за 2023г.	378 393	-	378 393	1 460 603	(251 593)	-	-	X	1 587 402	-	1 587 402
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	1 521	-	1 521	1 124	(1 926)	-	-	-	719	-	719
	5421	за 2023г.	-	-	-	11 579	(10 058)	-	-	1 066	1 521	-	1 521
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	211 064	(211 064)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	488 595	(488 595)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	241 536	(241 536)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Запасы на строительство объекта недвижимости	5407	за 2024г.	1 585 881	-	1 585 881	1 311 927	-	-	-	-	2 897 808	-	2 897 808
	5427	за 2023г.	378 393	-	378 393	1 207 488	-	-	-	-	1 585 881	-	1 585 881

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Синявский Алексей
Вадимович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	988 684	-	2 461 016	121	(515 810)	(499)	-	-	-	270	2 933 783	-
	5530	за 2023г.	295 062	-	747 851	6 500	(60 780)	-	-	-	-	51	988 684	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	3 172	-	255 828	-	(177)	(494)	-	-	-	-	258 329	-
	5531	за 2023г.	3 172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 172	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	599 168	-	522 533	-	(298 926)	(5)	-	-	-	-	822 770	-
	5532	за 2023г.	124 755	-	513 362	-	(38 949)	-	-	-	-	-	599 168	-
Прочая	5513	за 2024г.	386 345	-	1 682 655	121	(216 707)	-	-	-	-	270	1 852 684	-
	5533	за 2023г.	167 135	-	234 489	6 500	(21 831)	-	-	-	-	51	386 345	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	988 684	-	2 461 016	121	(515 810)	(499)	-	X	-	270	2 933 783	-
	5520	за 2023г.	295 062	-	747 851	6 500	(60 780)	-	-	X	-	51	988 684	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	4 885 722	4 863 662	-	(105 682)	-	-	-	-	9 643 702
	5571	за 2023г.	2 274 255	5 856 851	-	(3 245 384)	-	-	-	-	4 885 722
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	4 565 309	4 114 832	-	(46 407)	-	-	-	-	8 633 733
	5572	за 2023г.	2 071 682	5 347 990	-	(2 854 363)	-	-	-	-	4 565 309
займы	5553	за 2024г.	35 344	17 496	-	(30 746)	-	-	-	-	22 094
	5573	за 2023г.	202 573	18 433	-	(185 662)	-	-	-	-	35 344
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по долгосрочным кредитам	5555	за 2024г.	259 082	727 875	-	-	-	-	X	X	986 957
	5575	за 2023г.	-	464 441	-	(205 359)	-	-	X	X	259 082
проценты по долгосрочным займам	5556	за 2024г.	25 987	3 460	-	(28 529)	-	-	X	X	918
	5576	за 2023г.	-	25 987	-	-	-	-	X	X	25 987
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	121 323	90 928	5	(86 272)	(1)	-	-	270	126 253
	5580	за 2023г.	65 227	118 398	445	(62 798)	-	-	-	51	121 323
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	97 731	23 334	-	(82 749)	(1)	-	-	-	38 315
	5581	за 2023г.	9 248	95 480	-	(6 996)	-	-	-	-	97 731
авансы полученные	5562	за 2024г.	114	(3)	-	(30)	-	-	-	-	81
	5582	за 2023г.	114	-	-	-	-	-	-	-	114
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 189	-	-	(1 459)	-	-	-	270	-
	5583	за 2023г.	383	1 065	9	(321)	-	-	-	51	1 189
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	36 766	-	-	(36 766)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	17 253	-	-	(17 253)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	22 289	67 597	5	(2 034)	-	-	-	-	87 857
	5586	за 2023г.	1 462	21 853	435	(1 462)	-	-	-	-	22 289
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	5 007 045	4 954 590	5	(191 954)	(1)	X	-	270	9 769 955
	5570	за 2023г.	2 339 482	5 975 249	445	(3 308 182)	-	X	-	51	5 007 045

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Синявский Алексей
Вадимович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1 786	8 788
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	8 932	3 666
Прочие затраты	5650	481 016	232 685
Итого по элементам	5660	491 734	245 139
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	491 734	245 139

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Синявский Алексей
Вадимович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	7 990 264	1 482 257	300
в том числе:				
Поступления на счета ЭСКРОУ по зарегистрированным ДДУ	5801	-	1 482 257	300
Выданные - всего	5810	18 243 873	16 721 258	3 115 639
в том числе:				
	5811	-	-	-
Материальные ценности в эксплуатации	5812	-	-	76
Обеспечиваемое обязательство по Договорах последующего залога долей	5813	-	-	17 728
Обеспечиваемое обязательство по депозитным договорам, договорам ипотеки, договорам поручительства	5814	13 336 435	11 813 820	1 864
Зарегистрированные ДДУ	5815	4 907 438	4 907 438	294 100

Руководитель _____
(подпись)

**Синявский Алексей
Вадимович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2025** в **14.26.26** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d

NO_BUHPZ_7704_7704_7704788006770401001_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d_20250331_ecb8a21a-cf94-456f-b7ff-46b5f1b93b65

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТРУЖЕНИКОВ", 7704788006-770401001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2024 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ", 7704788006/770401001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7704788006-770401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7704, ИФНС России № 4 по г.Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7704

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что 31.03.2025 в 14.27.27 был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d

NO_BUHPZ_7704_7704_7704788006770401001_d00d97c4-3196-4f31-8473-d0adb4d3652d_20250331_ecb8a21a-cf94-456f-b7ff-46b5f1b93b65

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "БИК", 7704788006/770401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7704788006-770401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7704

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7704

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ",
7704788006/770401001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7704, ИФНС России № 4 по г.Москве** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ", 7704788006/770401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **31.03.2025** в **14.26.26** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_7704_7704_7704788006770401001_20250331_d00d97c4-3196-4f31-8473-
d0adb4d3652d**
(наименование файлов)

в налоговый орган **7704, ИФНС России № 4 по г.Москве**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2025** и принята налоговым органом **31.03.2025**,

регистрационный номер **00000000002493950842**

7704, ИФНС России № 4 по г.Москве

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2025 в 15:08

7704 ИФНС России № 4 по г.Москве
Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
Сертификат: 91a10529f677532e23bc3b51b46e8101096b4160
Действует с 27.02.2024 до 22.05.2025