

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002347 от 24.12.2021

"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков. Литер 5.1. Корректировка"

Дата первичного размещения: 01.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БАУИНВЕСТ-ЮГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БАУИНВЕСТ-ЮГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рашпилевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 32
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(929)851-79-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: bauinvestug@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: сз-бауинвест-юг.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моторин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик БАУИНВЕСТ-ЮГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308268879
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308268879
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375067940
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Моторин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Моторин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника. Согласно законодательства
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Он-строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312182303
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312004804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАУИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312169415
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ШАТЛ 2000
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309071434

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032304928611
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАУПЛАСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312112909
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042307165746
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз"Саморегулируемая организация"региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 255,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 920 405,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 986 084,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Героев Разведчиков
	9.2.10	Дом: 11/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 851 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 651,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 651,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0114-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061928-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертГрадОценка"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"БАУИНВЕСТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4506-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:28564
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 432,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридомовой территории запланировано размещение площадок для игр детей площадью 439 м². Ведомость малых архитектурных форм: качалка "Самолет"-1 шт, "Городок"-1 шт, "Круг"-рукоход-1 шт, качели одинарные-2 шт, "Солнышко"-песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридомовой территории запланировано размещение площадок для занятий физкультурой общей площадью 1252 м², запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые, согласно п.2.2.35."Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением ЗСК №1381-П от 24.06.2009г.(в ред.от 18.04.2012г.), имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания. Ведомость малых архитектурных форм: стенка-турник-3 шт, стол для настольного тенниса-3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Ведомость малых архитектурных форм: качалка "Самолет"-1 шт, стенка-турник-3 шт, "Городок"-1 шт, "Круг"-рукоход-1 шт, стол со скамьями-2 шт, скамья-12 шт, урна-16 шт, стол для настольного тенниса-3 шт, качели одинарные-2 шт, "Солнышко"-песочница-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 4 штук стандартных контейнеров (0,8м³), поставляемых специализированным предприятием. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены от северного торца Литера 5.1 в западном направлении на расстоянии 25 м. и от южного торца Литера 5.1 в западном направлении на расстоянии 25 м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 2188,61 кв.м, в т.ч.газон-2172,98 кв.м (райграс пастбищный, овсяница красная, мятлик луговой).Ведомость элементов озеленения:клен мелколистный-15 шт, липа мелколистная-6 шт, лох узколистный-17 шт, сирень обыкновенная-10 шт, можжевельник казацкий-12 шт, боярышник-29 шт</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест.В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.Продольный уклон пути движения не превышает 5%.Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН.Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором, находящимся в помещении консьержа (пожарный пост во 2-й блок-секции).Предусмотрена система связи между постом и входными группами жилых секций.Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов.Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 5-01-21-220 от 19.03.2021, срок действия 2 года, ООО"Югстрой-Электросеть"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта и проезд пожарных машин.Въезд на территорию предусмотрен с ул.Генерала Трошева, и ул.Героя Владислава Посадского.Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток.Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.Проезды в границах участка 912,64 м², в границах доп.благоустройства 85,47 м².Тротуары с возможностью проезда пожарных машин в границах участка 558,1 м², в границах доп.благоустройства 44,96 м².Тротуары в границах участка 1245,03 м², в границах доп.благоустройства 17,79 м², Площадки в границах участка 741,6 м².Площадки на натуральном газоне в границах участка 353,65 м².Велосипедные дорожки, пешеходные переходы не планируются.Предусмотрено размещение площадок различного назначения:для игр детей (439 м²), для отдыха взрослого населения (68 м²),для занятий физкультурой (1252 м²), для хозяйственных целей (230м²)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 933 906,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 562 360,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТП/21-221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 194 414,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-20Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 905 900,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2566/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 392
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.80	1	40.80	2.77
2	Квартира	1	1	57.30	2	53.90	2.77
3	Квартира	1	1	37.10	1	35.50	2.77
4	Квартира	1	1	37.10	1	35.50	2.77
5	Квартира	1	1	86.90	3	83.70	2.77
6	Квартира	1	1	26.40	1	25.10	2.77
7	Квартира	2	1	58.90	2	55.90	2.77
8	Квартира	2	1	56.50	2	53.10	2.77
9	Квартира	2	1	36.60	1	35.00	2.77
10	Квартира	2	1	36.60	1	35.00	2.77
11	Квартира	2	1	86.50	3	83.30	2.77
12	Квартира	2	1	25.80	1	24.50	2.77
13	Квартира	3	1	58.90	2	55.90	2.77
14	Квартира	3	1	56.50	2	53.10	2.77
15	Квартира	3	1	36.60	1	35.00	2.77
16	Квартира	3	1	36.60	1	35.00	2.77
17	Квартира	3	1	86.50	3	83.30	2.77

18	Квартира	3	1	25.80	1	24.50	2.77
19	Квартира	4	1	58.90	2	55.90	2.77
20	Квартира	4	1	56.50	2	53.10	2.77
21	Квартира	4	1	36.60	1	35.00	2.77
22	Квартира	4	1	36.60	1	35.00	2.77
23	Квартира	4	1	86.50	3	83.30	2.77
24	Квартира	4	1	25.80	1	24.50	2.77
25	Квартира	5	1	58.90	2	55.90	2.77
26	Квартира	5	1	56.50	2	53.10	2.77
27	Квартира	5	1	36.60	1	35.00	2.77
28	Квартира	5	1	36.60	1	35.00	2.77
29	Квартира	5	1	86.50	3	83.30	2.77
30	Квартира	5	1	25.80	1	24.50	2.77
31	Квартира	6	1	58.90	2	55.90	2.77
32	Квартира	6	1	56.50	2	53.10	2.77
33	Квартира	6	1	36.60	1	35.00	2.77
34	Квартира	6	1	36.60	1	35.00	2.77
35	Квартира	6	1	86.50	3	83.30	2.77
36	Квартира	6	1	25.80	1	24.50	2.77
37	Квартира	7	1	58.90	2	55.90	2.77
38	Квартира	7	1	56.50	2	53.10	2.77
39	Квартира	7	1	36.60	1	35.00	2.77
40	Квартира	7	1	36.60	1	35.00	2.77
41	Квартира	7	1	86.50	3	83.30	2.77
42	Квартира	7	1	25.80	1	24.50	2.77
43	Квартира	8	1	58.90	2	55.90	2.77
44	Квартира	8	1	56.50	2	53.10	2.77
45	Квартира	8	1	36.60	1	35.00	2.77
46	Квартира	8	1	36.60	1	35.00	2.77
47	Квартира	8	1	86.50	3	83.30	2.77
48	Квартира	8	1	25.80	1	24.50	2.77
49	Квартира	9	1	58.90	2	55.90	2.77
50	Квартира	9	1	56.50	2	53.10	2.77
51	Квартира	9	1	36.60	1	35.00	2.77
52	Квартира	9	1	36.60	1	35.00	2.77
53	Квартира	9	1	86.50	3	83.30	2.77
54	Квартира	9	1	25.80	1	24.50	2.77
55	Квартира	10	1	59.00	2	56.00	2.77
56	Квартира	10	1	56.70	2	53.30	2.77
57	Квартира	10	1	36.80	1	35.20	2.77
58	Квартира	10	1	36.80	1	35.20	2.77
59	Квартира	10	1	87.00	3	83.80	2.77
60	Квартира	10	1	26.00	1	24.70	2.77

61	Квартира	11	1	59.00	2	56.00	2.77
62	Квартира	11	1	56.70	2	53.30	2.77
63	Квартира	11	1	36.80	1	35.20	2.77
64	Квартира	11	1	36.80	1	35.20	2.77
65	Квартира	11	1	87.00	3	83.80	2.77
66	Квартира	11	1	26.00	1	24.70	2.77
67	Квартира	12	1	59.00	2	56.00	2.77
68	Квартира	12	1	56.70	2	53.30	2.77
69	Квартира	12	1	36.80	1	35.20	2.77
70	Квартира	12	1	36.80	1	35.20	2.77
71	Квартира	12	1	87.00	3	83.80	2.77
72	Квартира	12	1	26.00	1	24.70	2.77
73	Квартира	13	1	58.90	2	55.90	2.77
74	Квартира	13	1	56.70	2	53.30	2.77
75	Квартира	13	1	36.60	1	35.00	2.77
76	Квартира	13	1	36.60	1	35.00	2.77
77	Квартира	13	1	87.00	3	83.80	2.77
78	Квартира	13	1	26.00	1	24.70	2.77
79	Квартира	14	1	58.90	2	55.90	2.77
80	Квартира	14	1	56.70	2	53.30	2.77
81	Квартира	14	1	36.60	1	35.00	2.77
82	Квартира	14	1	36.60	1	35.00	2.77
83	Квартира	14	1	87.00	3	83.80	2.77
84	Квартира	14	1	26.00	1	24.70	2.77
85	Квартира	15	1	58.90	2	55.90	2.77
86	Квартира	15	1	56.70	2	53.30	2.77
87	Квартира	15	1	36.60	1	35.00	2.77
88	Квартира	15	1	36.60	1	35.00	2.77
89	Квартира	15	1	87.00	3	83.80	2.77
90	Квартира	15	1	26.00	1	24.70	2.77
91	Квартира	16	1	58.90	2	55.90	2.77
92	Квартира	16	1	59.00	2	55.60	2.77
93	Квартира	16	1	37.00	1	35.40	2.77
94	Квартира	16	1	37.00	1	35.40	2.77
95	Квартира	16	1	87.40	3	84.20	2.77
96	Квартира	16	1	26.00	1	24.70	2.77
97	Квартира	17	1	58.90	2	55.90	2.77
98	Квартира	17	1	59.00	2	55.60	2.77
99	Квартира	17	1	37.00	1	35.40	2.77
100	Квартира	17	1	37.00	1	35.40	2.77
101	Квартира	17	1	87.40	3	84.20	2.77
102	Квартира	17	1	26.00	1	24.70	2.77
103	Квартира	18	1	58.90	2	55.90	2.77

104	Квартира	18	1	59.00	2	55.60	2.77
105	Квартира	18	1	37.00	1	35.40	2.77
106	Квартира	18	1	37.00	1	35.40	2.77
107	Квартира	18	1	87.40	3	84.20	2.77
108	Квартира	18	1	26.00	1	24.70	2.77
109	Квартира	19	1	58.90	2	55.90	2.77
110	Квартира	19	1	59.00	2	55.60	2.77
111	Квартира	19	1	37.00	1	35.40	2.77
112	Квартира	19	1	37.00	1	35.40	2.77
113	Квартира	19	1	87.40	3	84.20	2.77
114	Квартира	19	1	26.00	1	24.70	2.77
115	Квартира	20	1	58.90	2	55.90	2.77
116	Квартира	20	1	59.00	2	55.60	2.77
117	Квартира	20	1	37.00	1	35.40	2.77
118	Квартира	20	1	37.00	1	35.40	2.77
119	Квартира	20	1	87.40	3	84.20	2.77
120	Квартира	20	1	26.00	1	24.70	2.77
121	Квартира	21	1	58.90	2	55.90	2.97
122	Квартира	21	1	59.00	2	55.60	2.97
123	Квартира	21	1	37.00	1	35.40	2.97
124	Квартира	21	1	37.00	1	35.40	2.97
125	Квартира	21	1	87.40	3	84.20	2.97
126	Квартира	21	1	26.00	1	24.70	2.97
127	Квартира	1	2	62.20	2	59.00	2.77
128	Квартира	1	2	38.90	1	37.30	2.77
129	Квартира	1	2	57.90	2	56.30	2.77
130	Квартира	1	2	44.10	1	40.80	2.77
131	Квартира	1	2	42.90	2	41.80	2.77
132	Квартира	2	2	45.20	2	43.90	2.77
133	Квартира	2	2	43.50	1	40.30	2.77
134	Квартира	2	2	38.40	1	36.80	2.77
135	Квартира	2	2	36.60	1	35.00	2.77
136	Квартира	2	2	37.70	1	36.10	2.77
137	Квартира	2	2	43.60	1	40.30	2.77
138	Квартира	2	2	42.30	2	41.20	2.77
139	Квартира	3	2	45.20	2	43.90	2.77
140	Квартира	3	2	43.50	1	40.30	2.77
141	Квартира	3	2	38.40	1	36.80	2.77
142	Квартира	3	2	36.60	1	35.00	2.77
143	Квартира	3	2	37.70	1	36.10	2.77
144	Квартира	3	2	43.60	1	40.30	2.77
145	Квартира	3	2	42.30	2	41.20	2.77
146	Квартира	4	2	45.20	2	43.90	2.77

147	Квартира	4	2	43.50	1	40.30	2.77
148	Квартира	4	2	38.40	1	36.80	2.77
149	Квартира	4	2	36.60	1	35.00	2.77
150	Квартира	4	2	37.70	1	36.10	2.77
151	Квартира	4	2	43.60	1	40.30	2.77
152	Квартира	4	2	42.30	2	41.20	2.77
153	Квартира	5	2	45.20	2	43.90	2.77
154	Квартира	5	2	43.50	1	40.30	2.77
155	Квартира	5	2	38.40	1	36.80	2.77
156	Квартира	5	2	36.60	1	35.00	2.77
157	Квартира	5	2	37.70	1	36.10	2.77
158	Квартира	5	2	43.60	1	40.30	2.77
159	Квартира	5	2	42.30	2	41.20	2.77
160	Квартира	6	2	45.20	2	43.90	2.77
161	Квартира	6	2	43.50	1	40.30	2.77
162	Квартира	6	2	38.40	1	36.80	2.77
163	Квартира	6	2	36.60	1	35.00	2.77
164	Квартира	6	2	37.70	1	36.10	2.77
165	Квартира	6	2	43.60	1	40.30	2.77
166	Квартира	6	2	42.30	2	41.20	2.77
167	Квартира	7	2	45.20	2	43.90	2.77
168	Квартира	7	2	43.50	1	40.30	2.77
169	Квартира	7	2	38.40	1	36.80	2.77
170	Квартира	7	2	36.60	1	35.00	2.77
171	Квартира	7	2	37.70	1	36.10	2.77
172	Квартира	7	2	43.60	1	40.30	2.77
173	Квартира	7	2	42.30	2	41.20	2.77
174	Квартира	8	2	45.20	2	43.90	2.77
175	Квартира	8	2	43.50	1	40.30	2.77
176	Квартира	8	2	38.40	1	36.80	2.77
177	Квартира	8	2	36.60	1	35.00	2.77
178	Квартира	8	2	37.70	1	36.10	2.77
179	Квартира	8	2	43.60	1	40.30	2.77
180	Квартира	8	2	42.30	2	41.20	2.77
181	Квартира	9	2	45.20	2	43.90	2.77
182	Квартира	9	2	43.50	1	40.30	2.77
183	Квартира	9	2	38.40	1	36.80	2.77
184	Квартира	9	2	36.60	1	35.00	2.77
185	Квартира	9	2	37.70	1	36.10	2.77
186	Квартира	9	2	43.60	1	40.30	2.77
187	Квартира	9	2	42.30	2	41.20	2.77
188	Квартира	10	2	45.50	2	44.20	2.77
189	Квартира	10	2	43.80	1	40.60	2.77

190	Квартира	10	2	38.60	1	37.00	2.77
191	Квартира	10	2	36.80	1	35.20	2.77
192	Квартира	10	2	37.90	1	36.30	2.77
193	Квартира	10	2	43.90	1	40.60	2.77
194	Квартира	10	2	42.50	2	41.40	2.77
195	Квартира	11	2	45.50	2	44.20	2.77
196	Квартира	11	2	43.80	1	40.60	2.77
197	Квартира	11	2	38.60	1	37.00	2.77
198	Квартира	11	2	36.80	1	35.20	2.77
199	Квартира	11	2	37.90	1	36.30	2.77
200	Квартира	11	2	43.90	1	40.60	2.77
201	Квартира	11	2	42.50	2	41.40	2.77
202	Квартира	12	2	45.50	2	44.20	2.77
203	Квартира	12	2	43.80	1	40.60	2.77
204	Квартира	12	2	38.60	1	37.00	2.77
205	Квартира	12	2	36.80	1	35.20	2.77
206	Квартира	12	2	37.90	1	36.30	2.77
207	Квартира	12	2	43.90	1	40.60	2.77
208	Квартира	12	2	42.50	2	41.40	2.77
209	Квартира	13	2	45.30	2	44.00	2.77
210	Квартира	13	2	43.70	1	40.50	2.77
211	Квартира	13	2	38.40	1	36.80	2.77
212	Квартира	13	2	36.60	1	35.00	2.77
213	Квартира	13	2	37.60	1	36.00	2.77
214	Квартира	13	2	43.80	1	40.50	2.77
215	Квартира	13	2	42.50	2	41.40	2.77
216	Квартира	14	2	45.30	2	44.00	2.77
217	Квартира	14	2	43.70	1	40.50	2.77
218	Квартира	14	2	38.40	1	36.80	2.77
219	Квартира	14	2	36.60	1	35.00	2.77
220	Квартира	14	2	37.60	1	36.00	2.77
221	Квартира	14	2	43.80	1	40.50	2.77
222	Квартира	14	2	42.50	2	41.40	2.77
223	Квартира	15	2	45.30	2	44.00	2.77
224	Квартира	15	2	43.70	1	40.50	2.77
225	Квартира	15	2	38.40	1	36.80	2.77
226	Квартира	15	2	36.60	1	35.00	2.77
227	Квартира	15	2	37.60	1	36.00	2.77
228	Квартира	15	2	43.80	1	40.50	2.77
229	Квартира	15	2	42.50	2	41.40	2.77
230	Квартира	16	2	45.30	2	44.00	2.77
231	Квартира	16	2	43.90	1	40.70	2.77
232	Квартира	16	2	38.70	1	37.10	2.77

233	Квартира	16	2	37.00	1	35.40	2.77
234	Квартира	16	2	38.00	1	36.40	2.77
235	Квартира	16	2	44.00	1	40.70	2.77
236	Квартира	16	2	42.50	2	41.40	2.77
237	Квартира	17	2	45.30	2	44.00	2.77
238	Квартира	17	2	43.90	1	40.70	2.77
239	Квартира	17	2	38.70	1	37.10	2.77
240	Квартира	17	2	37.00	1	35.40	2.77
241	Квартира	17	2	38.00	1	36.40	2.77
242	Квартира	17	2	44.00	1	40.70	2.77
243	Квартира	17	2	42.50	2	41.40	2.77
244	Квартира	18	2	45.30	2	44.00	2.77
245	Квартира	18	2	43.90	1	40.70	2.77
246	Квартира	18	2	38.70	1	37.10	2.77
247	Квартира	18	2	37.00	1	35.40	2.77
248	Квартира	18	2	38.00	1	36.40	2.77
249	Квартира	18	2	44.00	1	40.70	2.77
250	Квартира	18	2	42.50	2	41.40	2.77
251	Квартира	19	2	45.30	2	44.00	2.77
252	Квартира	19	2	43.90	1	40.70	2.77
253	Квартира	19	2	38.70	1	37.10	2.77
254	Квартира	19	2	37.00	1	35.40	2.77
255	Квартира	19	2	38.00	1	36.40	2.77
256	Квартира	19	2	44.00	1	40.70	2.77
257	Квартира	19	2	42.50	2	41.40	2.77
258	Квартира	20	2	45.30	2	44.00	2.77
259	Квартира	20	2	43.90	1	40.70	2.77
260	Квартира	20	2	38.70	1	37.10	2.77
261	Квартира	20	2	37.00	1	35.40	2.77
262	Квартира	20	2	38.00	1	36.40	2.77
263	Квартира	20	2	44.00	1	40.70	2.77
264	Квартира	20	2	42.50	2	41.40	2.77
265	Квартира	21	2	45.30	2	44.00	2.97
266	Квартира	21	2	43.90	1	40.70	2.97
267	Квартира	21	2	38.70	1	37.10	2.97
268	Квартира	21	2	37.00	1	35.40	2.97
269	Квартира	21	2	38.00	1	36.40	2.97
270	Квартира	21	2	44.00	1	40.70	2.97
271	Квартира	21	2	42.50	2	41.40	2.97
272	Квартира	1	3	73.60	2	72.00	2.77
273	Квартира	1	3	37.10	1	35.50	2.77
274	Квартира	1	3	37.10	1	35.50	2.77
275	Квартира	1	3	76.90	3	73.50	2.77

276	Квартира	1	3	61.70	2	58.60	2.77
277	Квартира	2	3	89.50	3	86.80	2.77
278	Квартира	2	3	36.60	1	35.00	2.77
279	Квартира	2	3	36.60	1	35.00	2.77
280	Квартира	2	3	76.10	3	72.70	2.77
281	Квартира	2	3	61.10	2	58.00	2.77
282	Квартира	3	3	89.50	3	86.80	2.77
283	Квартира	3	3	36.60	1	35.00	2.77
284	Квартира	3	3	36.60	1	35.00	2.77
285	Квартира	3	3	76.10	3	72.70	2.77
286	Квартира	3	3	61.10	2	58.00	2.77
287	Квартира	4	3	89.50	3	86.80	2.77
288	Квартира	4	3	36.60	1	35.00	2.77
289	Квартира	4	3	36.60	1	35.00	2.77
290	Квартира	4	3	76.10	3	72.70	2.77
291	Квартира	4	3	61.10	2	58.00	2.77
292	Квартира	5	3	89.50	3	86.80	2.77
293	Квартира	5	3	36.60	1	35.00	2.77
294	Квартира	5	3	36.60	1	35.00	2.77
295	Квартира	5	3	76.10	3	72.70	2.77
296	Квартира	5	3	61.10	2	58.00	2.77
297	Квартира	6	3	43.60	1	42.50	2.77
298	Квартира	6	3	45.00	1	43.40	2.77
299	Квартира	6	3	36.60	1	35.00	2.77
300	Квартира	6	3	36.60	1	35.00	2.77
301	Квартира	6	3	76.10	3	72.70	2.77
302	Квартира	6	3	61.10	2	58.00	2.77
303	Квартира	7	3	43.60	1	42.50	2.77
304	Квартира	7	3	45.00	1	43.40	2.77
305	Квартира	7	3	36.60	1	35.00	2.77
306	Квартира	7	3	36.60	1	35.00	2.77
307	Квартира	7	3	76.10	3	72.70	2.77
308	Квартира	7	3	61.10	2	58.00	2.77
309	Квартира	8	3	43.60	1	42.50	2.77
310	Квартира	8	3	45.00	1	43.40	2.77
311	Квартира	8	3	36.60	1	35.00	2.77
312	Квартира	8	3	36.60	1	35.00	2.77
313	Квартира	8	3	76.10	3	72.70	2.77
314	Квартира	8	3	61.10	2	58.00	2.77
315	Квартира	9	3	43.60	1	42.50	2.77
316	Квартира	9	3	45.00	1	43.40	2.77
317	Квартира	9	3	36.60	1	35.00	2.77
318	Квартира	9	3	36.60	1	35.00	2.77

319	Квартира	9	3	76.10	3	72.70	2.77
320	Квартира	9	3	61.10	2	58.00	2.77
321	Квартира	10	3	43.70	1	42.60	2.77
322	Квартира	10	3	45.30	1	43.70	2.77
323	Квартира	10	3	36.80	1	35.20	2.77
324	Квартира	10	3	36.80	1	35.20	2.77
325	Квартира	10	3	76.50	3	73.10	2.77
326	Квартира	10	3	61.30	2	58.20	2.77
327	Квартира	11	3	43.70	1	42.60	2.77
328	Квартира	11	3	45.30	1	43.70	2.77
329	Квартира	11	3	36.80	1	35.20	2.77
330	Квартира	11	3	36.80	1	35.20	2.77
331	Квартира	11	3	76.50	3	73.10	2.77
332	Квартира	11	3	61.30	2	58.20	2.77
333	Квартира	12	3	43.70	1	42.60	2.77
334	Квартира	12	3	45.30	1	43.70	2.77
335	Квартира	12	3	36.80	1	35.20	2.77
336	Квартира	12	3	36.80	1	35.20	2.77
337	Квартира	12	3	76.50	3	73.10	2.77
338	Квартира	12	3	61.30	2	58.20	2.77
339	Квартира	13	3	43.50	1	42.40	2.77
340	Квартира	13	3	45.20	1	43.60	2.77
341	Квартира	13	3	36.60	1	35.00	2.77
342	Квартира	13	3	36.60	1	35.00	2.77
343	Квартира	13	3	76.50	3	73.10	2.77
344	Квартира	13	3	61.20	2	58.10	2.77
345	Квартира	14	3	43.50	1	42.40	2.77
346	Квартира	14	3	45.20	1	43.60	2.77
347	Квартира	14	3	36.60	1	35.00	2.77
348	Квартира	14	3	36.60	1	35.00	2.77
349	Квартира	14	3	76.50	3	73.10	2.77
350	Квартира	14	3	61.20	2	58.10	2.77
351	Квартира	15	3	43.50	1	42.40	2.77
352	Квартира	15	3	45.20	1	43.60	2.77
353	Квартира	15	3	36.60	1	35.00	2.77
354	Квартира	15	3	36.60	1	35.00	2.77
355	Квартира	15	3	76.50	3	73.10	2.77
356	Квартира	15	3	61.20	2	58.10	2.77
357	Квартира	16	3	43.70	1	42.60	2.77
358	Квартира	16	3	45.40	1	43.80	2.77
359	Квартира	16	3	37.00	1	35.40	2.77
360	Квартира	16	3	37.00	1	35.40	2.77
361	Квартира	16	3	78.70	3	75.30	2.77

362	Квартира	16	3	61.30	2	58.20	2.77
363	Квартира	17	3	43.70	1	42.60	2.77
364	Квартира	17	3	45.40	1	43.80	2.77
365	Квартира	17	3	37.00	1	35.40	2.77
366	Квартира	17	3	37.00	1	35.40	2.77
367	Квартира	17	3	78.70	3	75.30	2.77
368	Квартира	17	3	61.30	2	58.20	2.77
369	Квартира	18	3	43.70	1	42.60	2.77
370	Квартира	18	3	45.40	1	43.80	2.77
371	Квартира	18	3	37.00	1	35.40	2.77
372	Квартира	18	3	37.00	1	35.40	2.77
373	Квартира	18	3	78.70	3	75.30	2.77
374	Квартира	18	3	61.30	2	58.20	2.77
375	Квартира	19	3	43.70	1	42.60	2.77
376	Квартира	19	3	45.40	1	43.80	2.77
377	Квартира	19	3	37.00	1	35.40	2.77
378	Квартира	19	3	37.00	1	35.40	2.77
379	Квартира	19	3	78.70	3	75.30	2.77
380	Квартира	19	3	61.30	2	58.20	2.77
381	Квартира	20	3	43.70	1	42.60	2.77
382	Квартира	20	3	45.40	1	43.80	2.77
383	Квартира	20	3	37.00	1	35.40	2.77
384	Квартира	20	3	37.00	1	35.40	2.77
385	Квартира	20	3	78.70	3	75.30	2.77
386	Квартира	20	3	61.30	2	58.20	2.77
387	Квартира	21	3	43.70	1	42.60	2.97
388	Квартира	21	3	45.40	1	43.80	2.97
389	Квартира	21	3	37.00	1	35.40	2.97
390	Квартира	21	3	37.00	1	35.40	2.97
391	Квартира	21	3	78.70	3	75.30	2.97
392	Квартира	21	3	61.30	2	58.20	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	334.1
2	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	19.6
3	Коридор	Подъезд 1, тех.подполье	общественное	12.0
4	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	254.3
5	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	55.6
6	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	19.6

7	Коридор	Подъезд 2, тех.подполье	общественное	11.0
8	Тамбур	Подъезд 3, тех.подполье	общественное	10.5
9	Пож. ВНС	Подъезд 3, тех.подполье	техническое	17.6
10	ВНС	Подъезд 3, тех.подполье	техническое	25.0
11	Техническое подполье	Подъезд 3, тех.подполье	техническое	273.6
12	Электрощитовая	Подъезд 3, тех.подполье	техническое	19.6
13	Коридор	Подъезд 3, тех.подполье	общественное	27.0
14	Тамбур	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	4.1
15	Холл	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	7.4
16	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	3.2
17	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	10.1
18	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.9
19	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.9
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	32.0
21	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	3.9
22	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	10.1
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	32.0
24	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	3.9
25	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	9.4
26	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	10.1
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	32.0
28	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	3.9
29	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	9.4
30	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	10.1
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	32.0
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	3.9
33	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	9.4
34	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	10.1
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	32.0
36	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	3.9
37	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	9.4
38	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	10.1
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	32.0
40	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	3.9
41	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	9.4
42	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	10.1
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	32.0
44	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	3.9
45	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	9.4
46	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	10.1
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	32.0
48	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	3.9
49	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	9.4

93	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	9.4
94	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	10.1
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	32.0
96	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	3.9
97	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	9.4
98	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	10.1
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	32.0
100	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	3.9
101	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	9.4
102	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	техническое	21.6
103	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, кровля	общественное	9.8
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	3.9
105	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	3.6
106	Холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	43.6
107	Помещение консьержа (пожарный пост).	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.5
108	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.5
109	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	10.1
110	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.9
111	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.9
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	38.4
113	Холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	11.3
114	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	4.4
115	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	3.9
116	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	10.1
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	32.0
118	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	3.9
119	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	9.4
120	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	10.1
121	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	32.0
122	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	3.9
123	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	9.4
124	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	10.1
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	32.0
126	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	3.9
127	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	9.4
128	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	10.1
129	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	32.0
130	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	3.9
131	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	9.4
132	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	10.1
133	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	32.0
134	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	3.9
135	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	9.4

179	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	9.4
180	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	10.1
181	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	32.0
182	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	3.9
183	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	9.4
184	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	10.1
185	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	32.0
186	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	3.9
187	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	9.4
188	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	10.1
189	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	32.0
190	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	3.9
191	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	9.4
192	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	10.1
193	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	32.0
194	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	3.9
195	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	9.4
196	Машинное отделение лифта	Подъезд 2 , кровля	техническое	21.6
197	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , кровля	общественное	9.8
198	Лестничная клетка	Подъезд 2 , кровля	общественное	3.9
199	Тамбур	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	4.5
200	Холл	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	6.9
201	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3 , этаж 1	техническое	2.9
202	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	10.1
203	Лифтовая шахта	Подъезд 3 , этаж 1	техническое	4.9
204	Лифтовая шахта	Подъезд 3 , этаж 1	техническое	4.9
205	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	33.8
206	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 1	общественное	3.9
207	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 2	общественное	10.1
208	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 2	общественное	32.0
209	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 2	общественное	3.9
210	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 2	общественное	9.4
211	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 3	общественное	10.1
212	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 3	общественное	32.0
213	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 3	общественное	3.9
214	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 3	общественное	9.4
215	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 4	общественное	10.1
216	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 4	общественное	32.0
217	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 4	общественное	3.9
218	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 4	общественное	9.4
219	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 5	общественное	10.1
220	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 5	общественное	32.0
221	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 5	общественное	3.9

265	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 16	общественное	3.9
266	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 16	общественное	9.4
267	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	10.1
268	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	32.0
269	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	3.9
270	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	9.4
271	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	10.1
272	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	32.0
273	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	3.9
274	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	9.4
275	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	10.1
276	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	32.0
277	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	3.9
278	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	9.4
279	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	10.1
280	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	32.0
281	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	3.9
282	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	9.4
283	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	10.1
284	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	32.0
285	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	3.9
286	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	9.4
287	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3 , кровля	техническое	21.6
288	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , кровля	общественное	9.8
289	Лестничная клетка	Подъезд 3 , кровля	общественное	3.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства ВУ 1.1	Электроснабжение
2	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 1.2	Электроснабжение
3	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства ВУ 2.1	Электроснабжение
4	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 2.2	Электроснабжение
5	Подъезд 3 техподполье	Вводно распределительные устройства ВУ 3.1	Электроснабжение
6	Подъезд 3 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 3.2	Электроснабжение
7	Подъезд 3 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный), счетчики учета, или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (1-я зона)
8	Подъезд 3 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный), счетчики учета, или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (2-я зона)

9	Подъезд 3 техподполье (ВНС пож.)	Противопожарные насосы BL40/180-7,5/2 (1 рабочий+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система пожарного водоснабжения
10	Подъезд 3, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 переносной или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
11	Подъезд 3, техподполье (ВНСхоз.пит)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
12	Подъезд 2, техподполье (ИТП)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/7 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
13	Подъезд 2, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
14	Подъезд 1, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
15	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора)
16	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (компенсирующая подача)
17	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту)
18	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт)
19	Техническое подполье	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
20	Техподполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
21	Техподполье (Пож. ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 160 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
22	Техподполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
23	Техническое подполье	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
24	Техподполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
25	Техподполье (Пож. ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 160 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
26	Техподполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
27	Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (КУИ)	Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
28	Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (КУХНЯ)	Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
29	Лифтовая шахта Подъезд 1	Грузопассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
30	Лифтовая шахта Подъезд 2	Грузопассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
31	Лифтовая шахта Подъезд 3	Грузопассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
33	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС
34	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС

35	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный системы отопления 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный)	Система отопления
36	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 1-зона
37	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 2-зона
38	Техподполье ИТП	Насос подпиточный системы отопления 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС
39	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Контроллер адресной двухпроводной линии связи С2000-КДЛ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
40	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Блок индикации С2000-БИ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
41	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Блок С2000-КПБ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
42	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Блок С2000-СП2 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
43	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Пульт контроля управления С2000М или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
44	Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы, технические помещения	Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-13А-01-02 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
45	Внеквартирные коридоры на путях эвакуации	Ручной пожарный извещатель типа ИПР-513-ЗАМ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
46	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии FTTH или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (проводное радиовещание)
47	Техподполье ИТП	Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии
48	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии FTTH или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (телефонизация)
49	Кровля	Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения	Сети связи (эфирное телевидение)
50	Лифты 6шт, подъезд 1, 2, 3	Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "ЕСКДЛ" или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)
51	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (система дуплексной связи МГН с дежурным оператором)
52	Входы в вестибюль жилого дома (подъезд 1, 2, 3)	Оборудование ООО "Метаком, блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (домофонная система жилой части здания)
53	Техподполье ВНС	Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС
54	Техподполье ВНС	Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки
55	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост))	Мобильный лестничный подъемник гусеничного типа	Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 877 111 002,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0142047:28564
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 234 782 815,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 583 217 184,20 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 643,9 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 363 078 698 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>
		<p>Описание изменений</p>

1	29.07.2021	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2021. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 317 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 325 587 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 379 735 тыс.руб.
2	06.08.2021		Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2021 - 31.07.2021) по разделу 19.7:
		19.7.1.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров 28 из 392)
		19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	28
		19.7.2.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров на 1 175,10 кв.м. из 18 651,00 кв.м.)
		19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	1 175,1 кв.м.
		19.7.3.1.1 Жилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 85 789 руб.)
		19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	100 811 199 руб.
3	06.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2021 - 31.08.2021) по разделу 19.7:
		19.7.1.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров 69 из 392)
		19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	69
		19.7.2.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров на 2 969,40 кв.м. из 18 651,00 кв.м.)
		19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	2 969,4 кв.м.
		19.7.3.1.1 Жилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 101 106 руб.)
		19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	300 224 399 руб.
4	07.09.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	В таблице исправлена опечатка в столбце "Количество комнат" квартир 73, 79 и 85: кол-во комнат 2.
		16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	В перечень оборудования добавлен мобильный лестничный подъемник гусеничного типа для доступа инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома.
5	15.09.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Откорректирована информация по состоянию на 31.08.2021 г.
6	05.10.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2021 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2021 - 30.09.2021).
7	25.10.2021	10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Дополнена информация о выданном ООО "ЭкспертГрадОценка" положительном заключении экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-061928-2021 от 21.10.2021 г.

8	29.10.2021	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация на последнюю отчетную дату 30.09.2021 г.
9	08.11.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2021 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2021 - 31.10.2021 г.).
10	23.11.2021	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	"Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1. Корректировка". (скан приказа № 457 от 23.11.2021 г. о внесении изменений в РНС прилагается)
11	06.12.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2021 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2021 - 30.11.2021 г.).
12	24.12.2021	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	В раздел добавлен pdf-файл с Техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям "Жилой застройки на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев Разведчиков. Литер 2.1. Литер 2.2. Литер 2.3. Литер 3.1. Литер 4.1. Литер 5.1. Литер 6.1", выполненный ООО "ФИШП" в 2015 году.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 723741440661624682697227620437708478456

Владелец: ООО СЗ "БАУИНВЕСТ-ЮГ", Моторин Сергей
Иванович, ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 20.07.2021 по 20.07.2022