

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	46222585
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	9715391912
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 127254, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, проезд Огородный, дом 2, строение 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	46222585		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	6 063	5 923	1 841
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		1 600	1 960	1 841
	Приобретение нематериальных активов		4 464	3 963	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	192 112	255 832	239 274
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		36 316	42 061	12 634
	Права пользования активами		155 796	213 771	226 640
	Инвестиционная недвижимость	1160	65 068	74 531	20 734
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		65 068	74 531	20 734
	Финансовые вложения	1170	4 259 968	3 827 349	2 143 864
	в том числе:				
	Паи и акции		2 850 040	2 850 040	1 657 052
	Предоставленные займы		1 409 928	977 308	486 812
	Отложенные налоговые активы	1180	2 095 356	1 488 914	495 259
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	6 618 566	5 652 549	2 900 972
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 930 532	7 033 051	3 104 728
	в том числе:				
	Незавершенное производство		9 930 532	7 033 051	3 104 728
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 837 194	1 276 708	495 350
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		53	118	65
	НДС по приобретенным НМА		40	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		1 241	1 231	1 216
	НДС по приобретенным услугам		13 411	12 818	11 799
	НДС при строительстве ОС		1 822 449	1 262 541	482 270
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 196 887	9 359 176	7 298 050
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 428	16 665	2 778
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 596 709	3 793 117	1 053 299
	Расчеты по налогам и сборам		142	-	-
	Сальдо по ЕНС		102	3 458	38
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		19	51	21
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 588 798	5 544 615	6 241 882
	Расходы будущих периодов		716	1 269	32
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		(27)	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 570	7 368	157
	в том числе:				
	Расчетные счета		2 570	7 368	157
	Прочие оборотные активы	1260	180	1 180	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		180	1 180	-
	Итого по разделу II	1200	20 967 364	17 677 483	10 898 285
	БАЛАНС	1600	27 585 930	23 330 032	13 799 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	400	400	400
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 117 317)	(4 242 046)	(1 801 804)
	Итого по разделу III	1300	(6 116 917)	(4 241 646)	(1 801 404)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	32 959 080	26 706 521	14 972 389
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		27 883 878	22 938 564	12 834 090
	Долгосрочные займы		177 663	233 169	38 043
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 820 128	3 457 879	1 698 629
	Проценты по долгосрочным займам		77 411	76 909	59 237
	Долгосрочные долговые ценные бумаги		-	6	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 687	73 282	44 084
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	155 608	210 270	216 350
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		155 608	210 270	216 350
	Итого по разделу IV	1400	33 169 375	26 990 073	15 232 823
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	525 706	578 387	367 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		265 915	407 294	321 827
	Расчеты по налогам и сборам		2 129	1 269	2 146
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		7	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 999	3 074	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда		8 257	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		13	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		246 386	166 750	43 779
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 766	3 218	83
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	533 472	581 605	367 838
	БАЛАНС	1700	27 585 930	23 330 032	13 799 257

Генеральный директор
(наименование должности)

Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
46222585		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	9 074	-
	в том числе:			
	Аренда нежилых помещений		9 074	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 031)
	в том числе:			
	Аренда нежилых помещений		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 074	(2 031)
	Коммерческие расходы	2210	(276 935)	(275 649)
	Управленческие расходы	2220	(259 865)	(111 846)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(527 726)	(389 526)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 394	99 449
	Проценты к уплате	2330	(1 987 758)	(1 058 026)
	Прочие доходы	2340	341	57 388
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	12 085
	Иная операционная деятельность		341	45 303
	Прочие расходы	2350	(28 558)	(78 216)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(67)	-
	Иная операционная деятельность		(28 491)	(78 216)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(2 500 307)	(1 368 931)
	Налог на прибыль организаций	2410	625 036	273 158
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	625 036	273 158
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 875 271)	(1 095 773)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 875 271)	(1 095 773)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
46222585		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	400	-	-	-	-	(1 801 804)	(1 801 404)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	400	-	-	-	-	(1 801 804)	(1 801 404)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 095 773)	(1 095 773)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	400	-	-	-	-	(2 897 577)	(2 897 177)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	400	-	-	-	-	(4 242 046)	(4 241 646)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	400	-	-	-	-	(4 242 046)	(4 241 646)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 875 271)	(1 875 271)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	400	-	-	-	-	(6 117 317)	(6 116 917)

Генеральный директор

(наименование должности)

Перлин Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	06	2025
46222585		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	19 082	5 258
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	14 272	5 258
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4 810	-
	Платежи - всего	4120	(3 818 024)	(4 055 855)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 106 404)	(3 402 794)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(126 522)	(1 077)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(1 809)
	прочие платежи	4129	(585 098)	(650 175)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 798 942)	(4 050 597)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	50 000	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(550 000)	(167 908)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(167 908)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(550 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(500 000)	(167 908)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	4 338 531	4 229 030
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 338 531	4 229 030
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(44 387)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(44 387)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 294 144	4 229 030
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(4 798)	10 525
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	7 368	157
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 570	10 682
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)



Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

В том числе:

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Здания	За январь - июнь 2025 г.	141 455	(38 121)	-	(8 368)	171	(12 332)	-	133 086	(50 282)
	За январь - июнь 2024 г.	167 331	(5 073)	-	-	-	(16 524)	-	167 331	(21 597)
Земельные участки	За январь - июнь 2025 г.	181 546	(71 108)	1 317	(15 927)	-	(22 837)	-	166 937	(93 945)
	За январь - июнь 2024 г.	82 574	(24 772)	11 778	-	-	(10 013)	-	94 352	(34 785)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

т.е. капитальные вложения в основные средства (за исключением приобретения недвижимости)									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	328	-	-	(328)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	24 283	-	(280)	(15 398)	8 606	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	328	-	-	(328)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	11 687	-	(280)	(2 801)	8 606	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	228	-	-	(228)	-	-
Офисное оборудование	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	592	-	-	(592)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 827 349	-	550 000	117 381	-	-	-	-	-	4 259 968	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 143 864	-	1 796 803	748 325	-	-	-	-	-	3 192 342	-
в том числе: Акции АО "Мосгортранс"	За январь - июнь 2025 г.	2 336 270	-	-	-	-	-	-	-	-	2 336 270	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 143 283	-	1 048 478	-	-	-	-	-	-	2 191 760	-
Уставной капитал ООО "ТОР"	За январь - июнь 2025 г.	356 643	-	-	-	-	-	-	-	-	356 643	-
	За январь - июнь 2024 г.	356 643	-	-	-	-	-	-	-	-	356 643	-
Уставной капитал ООО "СЗ "Алсайд Кунцевская"	За январь - июнь 2025 г.	157 127	-	-	-	-	-	-	-	-	157 127	-
	За январь - июнь 2024 г.	157 127	-	-	-	-	-	-	-	-	157 127	-
Займы выданные	За январь - июнь 2025 г.	977 308	-	550 000	117 381	-	-	-	-	-	1 409 928	-
	За январь - июнь 2024 г.	486 812	-	748 325	748 325	-	-	-	-	-	486 812	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		Фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	7 033 051	-	2 899 133	(1 651)	-	-	-	X	X	9 930 532	-
	За январь - июнь 2024 г.	3 104 728	-	2 307 641	(277 739)	-	-	-	X	X	5 134 640	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	1 651	(1 651)	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	48	(48)	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За январь - июнь 2025 г.	7 033 051	-	2 897 481	-	-	-	-	-	-	9 930 532	-
	За январь - июнь 2024 г.	3 104 728	-	2 307 593	(277 681)	-	-	-	-	-	5 134 640	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	9 359 410	(234)	1 107 030	-	(1 269 319)	-	-	-	9 197 121	(234)	(234)
	За январь - июнь 2024 г.	7 298 050	-	2 188 845	-	(1 765 669)	-	-	-	7 721 226	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	16 899	(234)	6 777	-	(13 014)	-	-	-	10 662	(234)	(234)
	За январь - июнь 2024 г.	2 778	-	14 987	-	(6 309)	-	-	-	11 456	-	-
Авансы выданные	За январь - июнь 2025 г.	3 793 117	-	1 056 058	-	(1 252 467)	-	-	-	3 596 709	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 053 299	-	2 173 800	-	(1 023 599)	-	-	-	2 203 500	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	5 544 615	-	44 195	-	(12)	-	-	-	5 588 798	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	6 241 973	-	-	-	(735 761)	-	-	-	5 506 212	-	-
Прочая	За январь - июнь 2025 г.	4 778	-	-	-	(3 826)	-	-	-	952	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	58	-	-	-	-	-	58	-	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	9 359 410	(234)	1 107 030	-	(1 269 319)	-	X	9 197 121	(234)
	За январь - июнь 2024 г.	7 298 050	-	2 188 845	-	(1 765 669)	-	X	7 721 226	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	26 916 791	4 338 531	1 981 409	(122 043)	-	-	33 114 688
	За январь - июнь 2024 г.	15 188 738	4 228 702	1 058 355	(31 713)	-	-	20 444 082
в том числе: Кредиты	За январь - июнь 2025 г.	26 396 443	4 338 531	1 969 032	-	-	-	32 704 006
	За январь - июнь 2024 г.	14 532 719	4 181 389	1 041 855	-	-	-	19 755 963
Займы	За январь - июнь 2025 г.	310 078	-	12 376	(67 381)	-	-	255 074
	За январь - июнь 2024 г.	439 669	47 313	16 500	-	-	-	503 482
Прочая	За январь - июнь 2025 г.	210 270	-	-	(54 662)	-	-	155 608
	За январь - июнь 2024 г.	216 350	-	-	(31 713)	-	-	184 637
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	578 387	120 710	-	(173 391)	-	-	525 706
	За январь - июнь 2024 г.	367 755	71 434	-	(51 235)	-	-	387 954
в том числе: Расчёты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	439 306	-	-	(173 391)	-	-	265 915
	За январь - июнь 2024 г.	342 606	-	-	(49 490)	-	-	293 116

Расчёты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	4 344	791	-	-	-	5 135
	За январь - июнь 2024 г.	2 149	-	-	(1 745)	-	404
Прочая	За январь - июнь 2025 г.	134 737	119 919	-	-	-	254 656
	За январь - июнь 2024 г.	23 000	71 434	-	-	-	94 434
Итого	За январь - июнь 2025 г.	27 495 178	4 459 241	1 981 409	(295 434)	-	33 640 394
	За январь - июнь 2024 г.	15 556 493	4 300 136	1 058 355	(82 948)	-	20 832 036

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 218	11 289	6 741	-	7 766
	За январь - июнь 2024 г.	83	89	53	-	119
в том числе: резервы на оплату отпусков	За январь - июнь 2025 г.	3 218	11 289	6 740	-	7 766
	За январь - июнь 2024 г.	83	89	53	-	119

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	17 404 736	13 674 148	5 124 786
в том числе:			
денежные средства на счетах эскроу	17 214 533	13 560 438	5 075 405
обеспечительное покрытие по СМР	190 203	113 709	49 381
Выданные - всего	96 127	96 127	95 993
в том числе:			
Договор залога доли в УК	15 102	15 102	15 102
Договор залога акций	81 025	81 025	80 891

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	1 651	48
Затраты на оплату труда	122 988	945
Отчисления на социальные нужды	20 843	167
Амортизация	51 064	30 345
Прочие затраты	3 237 734	2 387 935
Итого по элементам	3 434 281	2 419 439
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(2 897 481)	(2 029 912)
Итого расходы по обычным видам деятельности	536 800	389 527

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Генеральный директор

(наименование должности)

Перлин Алексей Олегович

(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " июля 20 25 г.



- 1 Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- 2 Указывается отчетный период.
- 3 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 4 Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- 5 Указывается отчетная дата.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается год, предшествующий предыдущему.