

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-113-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Виня»
2.2.2. ИНН:	6904027670
2.2.3. ОГРН:	1026900533351
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства: «9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и парковкой, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. 15 лет Октября».
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица 15 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 13, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0200021:2918 69:40:0200021:96
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.01.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	69-40-1-2024 (Приказы № 18 от 17.01.2024, № 194 от 11.07.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства: «9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и парковкой, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. 15 лет Октября». 1 этап строительства, 2 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	69:40:0200021:2917
6.1.4. Площадь застройки (кв. м): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	486,1 730,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	3950,2 8590,5

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	1096,7 2072,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	2691,9 5054,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	2498,8 4670,5
6.1.8. Количество помещений (штук): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	72 122
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	29 8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	43 80
6.1.11. в том числе квартир (штук): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	43 80
6.1.12. Количество машино-мест (штук): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	- 34
6.1.13. Количество этажей: - 1 этап строительства - 2 этап строительства	11 11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: - 1 этап строительства - 2 этап строительства	1 1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м): - 1 этап строительства - 2 этап строительства	35,5 32,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	- 1 этап строительства: Общий строительный объем – 15883,0куб.м., в том числе подземной части – 1583,0куб.м.

	- <u>2 этап строительства</u> : Общий строительный объем – 29431,0куб.м., в том числе подземной части – 5897,0куб.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10571605024

И.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области	 <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 5F63480A61F594490BCF6963B3179DC0 Кому выдан: Денина Елизавета Сергеевна Действителен: с 09.07.2025 до 02.10.2026</p>	Е.С. Денина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия