

Кому АО «Тверьстрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6904005130, ОГРН 1026900508645

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170043, г. Тверь, Октябрьский пр-т, 99,

юридических лиц), его почтовый индекс

корп. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.04.2019

№ 69- ru69304000- 10 -2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«72квартирный 12-ти этажный жилой дом и 60-ти квартирный 12-ти этажный

(наименование объекта (этапа)

жилой дом (1 этап строительства: 60 квартирный жилой дом)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Бобкова, 38 (Распоряжение администрации г. Твери № 367

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

от 25.04.2001 «Об определении почтового адреса 9-этажного 234-

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

квартирного жилого дома ЗАО «Жилищно-строительное предприятие

документов о присвоении, об изменении адреса)

«Монолит» по ул. Бобкова в Пролетарском районе»; Постановление

администрации г. Твери № 1529 от 15.11.2017 «Об аннулировании адреса:

Тверская область, город Тверь, улица Бобкова, дом 38 и о присвоении

адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300020:47 и

расположенному на нем объекту капитального строительства на улице

Бобкова в Пролетарском районе»; Постановление администрации г. Твери №

1622 от 21.12.2018 «О внесении изменений в постановление администрации

города Твери от 15.11.2017 № 1529 «Об аннулировании адреса: Тверская

область, город Тверь, улица Бобкова, дом 38 и о присвоении адреса

земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300020:47 и

расположенному на нем объекту капитального строительства на улице

Бобкова в Пролетарском районе)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300020:47

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69330000-84 дата выдачи 24.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	14297,8	14301,3
в том числе надземной части	куб. м	13535,1	13537,9
Общая площадь	кв. м	3683,92	3846,6
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	964,6	965,4
- площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	964,6	965,4
• водомерный узел, насосная станция пожаротушения	кв. м	15,71	16,2
• электрощитовая	кв. м	17,98	22,3
• помещения оборудования связи	кв. м	10,63	10,4
• хозяйственно-питьевая насосная станция	кв. м	16,97	17,1
• помещения уборочного инвентаря	кв. м	4,27	4,4
• диспетчерский пункт	кв. м	10,63	10,4
• лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы и мест общего пользования	кв. м	883,41	884,6
- площадь помещений общественного назначения	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2705,88	2707,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	964,9	965,4
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2899,32	60/2881,2
1-комнатные	шт./кв. м	36/1414,56	36/1408,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/1484,76	24/1472,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2899,32	2881,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоснабжения ПЭ 110мм	м.	24,45	24,45
- наружные сети водоснабжения ПЭ 160мм	м.	-	-
- наружные сети водоснабжения ПЭ 225мм	м.	177,05	177,05
- хозяйственно-бытовая канализация ПЭ 160мм	м.	116,54	116,54
- ливневая канализация ПЭ 160мм	м.	59,1	59,1
- ливневая канализация ПЭ 300мм	м.	145,6	145,6
- наружные газопроводы ПЭ 110мм	м.	131,85	131,85
- наружные сети электроснабжения АВБШв-1-4x185	м	10,86	10,86
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные по серии 1.011.1-10В.1 с монолитным ж/б ростверком толщиной 600мм	Свайные по серии 1.011.1-10В.1 с монолитным ж/б ростверком толщиной 600мм
Материалы стен		<u>Стены цокольного этажа:</u> внутренние – из монолитного бетона толщиной 160мм, наружные толщиной 250мм. <u>Стены наружные:</u> вентилируемый фасад, кирпичная	<u>Стены цокольного этажа:</u> внутренние – из монолитного бетона толщиной 160мм, наружные толщиной 250мм. <u>Стены наружные:</u> вентилируемый фасад, кирпичная

		кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-95 толщиной 250мм с утеплением минераловатным и плитами толщиной 120мм, наружная облицовка – керамогранитные плиты. <u>Стены</u> <u>внутренние:</u> монолитные ж/б толщиной 160мм	кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-95 толщиной 250мм с утеплением минераловатным и плитами толщиной 120мм, наружная облицовка – керамогранитные плиты. <u>Стены</u> <u>внутренние:</u> монолитные ж/б толщиной 160мм
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б толщиной 160мм	Монолитные ж/б толщиной 160мм
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель плита ПСБ-С35 толщиной 200мм	Рулонная из наплавляемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель плита ПСБ-С35 толщиной 200мм
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	99,69	99,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 120мм	минераловатные плиты толщиной 120мм
Заполнение световых проемов		окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. от 16.01.2019 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Арестов

(расшифровка подписи)

"08" август 20 19 г.

М. П.

