

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"

по ОКПО

17549121

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7702815127

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

по ОКОПФ

12267

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

109316, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
31 03 2025		
по ОКПО		
17549121	384	
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
АКТИВ					
I. Внеоборотные активы					
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 201 574	3 201 574	3 201 574
	Отложенные налоговые активы	1180	565 357	326 309	471 652
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 766 931	3 527 883	3 673 226
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	15 838 398	14 515 930	12 834 294
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 193	32 942	2 473
	Дебиторская задолженность	1230	8 034 446	7 809 737	10 715 421
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	860 693	1 228 745	76 007
	Прочие оборотные активы	1260	3 778	3 452	241
	Итого по разделу II	1200	24 762 509	23 590 806	23 628 435
	БАЛАНС	1600	28 529 440	27 118 689	27 301 662



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	110 000	110 000	110 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 136 225)	(1 285 220)	(957 398)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(1 026 215)	(1 175 210)	(847 388)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	23 644 823	22 060 503	16 973 946
	Отложенные налоговые обязательства	1420	264 276	183 469	118 843
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 877 199
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	25 786 298	24 121 171	18 969 988
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	7 969 371
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 355 083	2 749 574	1 209 691
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 414 274	1 423 153	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	3 769 357	4 172 727	9 179 062
	БАЛАНС	1700	28 529 440	27 118 689	27 301 662

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2025
по ОКПО		
17549121		
по ОКЕИ		
		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	60 629	90 516
	Себестоимость продаж	2120	(189 474)	(83 847)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(128 845)	6 669
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(278)	(359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(129 123)	6 310
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62 667	2 784
	Проценты к уплате	2330	(79 673)	(85 807)
	Прочие доходы	2340	51	-
	Прочие расходы	2350	(31 253)	(15 235)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(177 331)	(91 948)
	Налог на прибыль организаций	2410	44 329	18 344
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	44 329	18 344
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(15 993)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(148 995)	(73 604)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(148 995)	(73 604)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - март 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		17549121
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	110 000	-	(957 398)	(847 388)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	110 000	-	(957 398)	(847 388)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(73 604)	(73 604)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	10	-	-	110 000	-	(1 031 002)	(920 992)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	110 000	-	(1 285 220)	(1 175 210)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	110 000	-	(1 285 220)	(1 175 210)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(148 995)	(148 995)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	10	-	-	110 000	-	(1 136 225)	(1 026 215)

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	2025	
17549121		
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	146 249	15 161
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	75 319	10 798
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	8 139	1 579
	прочие поступления	4119	62 791	2 784
	Платежи - всего	4120	(1 695 715)	(939 339)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 130 294)	(776 364)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(432 695)	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	-	(15)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(74 503)	(155 811)
	вознаграждение заказчика	4128	(2 500)	(2 500)
	прочие платежи	4129	(55 723)	(4 649)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 549 466)	(924 178)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 181 414	921 946
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 181 414	921 946
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 181 414	921 946
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(368 052)	(2 232)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 228 745	76 007
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	860 693	73 775
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа f88f5be5-7bf6-4a4d-a246-eec151d92131

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" Лукьянов Максим Александрович, ДИРЕКТОР 2	Не требуется для подписания	022924C700CBB1A19D42095FFA FA87B25F с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025 14:55 GMT+03:00	28.04.2025 11:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	АО СЗ "ПФК" Лукьянов Максим Александрович, Директор 2 ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"	Не требуется для подписания	025F63DD00E2B16BA34F52D1DD 343FCDF6F с 05.09.2024 16:16 по 05.12.2025 16:16 GMT+03:00	28.04.2025 13:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа