

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "Специализированный застройщик "ЛАВР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 147

по ОКПО

44449758

ИНН

7816707044

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

31 03 2025

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "Специализированный застройщик "ЛАВР"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

44449758

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	2 006 720
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		-	-	2 006 720
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	-	-	2 006 720
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	7 422 860	8 605 073	2 473 125
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	467
	Готовая продукция		1 480 600	1 592 940	-
	готовые к сдаче		5 858 776	7 012 154	2 472 658
	Незавершенное производство		83 484	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 718	6 205	-
	в том числе:				
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 103 952	4 918 842	6 434 668
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		150 955	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		271 125	517 757	446 864
	Сальдо по ЕНС		4 535	123	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 677 337	4 400 962	5 987 804
	в том числе расчеты по обязательствам дольщиков		3 715 724	3 471 063	5 507 493
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 920	66 935	11 756
	в том числе:				
	Расчетные счета		2 770	835	396
	Депозитные счета		36 150	66 100	11 360
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 570 450	13 597 055	8 919 549
	БАЛАНС	1600	12 570 450	13 597 055	10 926 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	438 248	424 867	526
	Итого по разделу III	1300	438 258	424 877	536
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	533 505	430 843	2 342 927
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	1 853 935
	Долгосрочные займы		476 077	376 077	632 757
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	89 096
	Проценты по долгосрочным займам		57 428	54 766	43 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	1 965 783
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	-	1 965 783
	Итого по разделу IV	1400	533 505	430 843	4 308 710
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	3 710 275	3 399 517	2 798 318
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	2 729 473
	Проценты краткосрочным займам		224 981	188 631	68 846
	Краткосрочные кредиты		3 485 294	3 210 886	-
	Кредиторская задолженность	1520	917 092	650 275	276 994
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		554 939	443 215	271 520
	Расчеты с покупателями и заказчиками		87 033	84 226	-
	Расчеты по налогам и сборам		13 724	110 850	281
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		54	7 919	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		79	68	44
	Расчеты с персоналом по оплате труда		183	156	86
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		261 080	3 841	5 034
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	904 006	997 724	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	6 067 313	7 693 818	3 541 711
	в том числе:				
	Целевое финансирование		6 067 313	7 693 818	3 541 711

	Итого по разделу V	1500	11 598 687	12 741 335	6 617 023
	БАЛАНС	1700	12 570 450	13 597 055	10 926 269

Генеральный директор ООО
«Бизнес Полис» - управляющей
организации ООО
«Специализированный
застройщик «ЛАВР»»

(наименование должности)

(подпись)

Шергин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
44449758		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЛАВР"
Единица измерения тыс. руб.

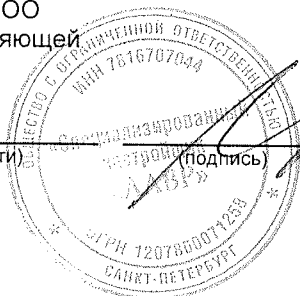
по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	215 364	63 345
	Себестоимость продаж	2120	(152 888)	(6 540)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 476	56 805
	Коммерческие расходы	2210	(33 720)	(55 693)
	Управленческие расходы	2220	(1 343)	(982)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 413	130
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(1 377)	(92)
	Проценты к уплате	2330	2 435	395
	Прочие доходы	2340	156	-
	Прочие расходы	2350	(10 774)	(38)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	17 853	395
	Налог на прибыль организаций	2410	(4 471)	(79)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 471)	(79)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 382	316

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	13 382	316
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО
«Бизнес Полис» - управляющей
организации ООО
«Специализированный
застройщик «ЛАВР»

(наименование должности)



(подпись)

Шергин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.