

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	5
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	10.10.2025

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	9403026329
2.2.3. ОГРН:	1239400002588

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Авиатор» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, квартал Острая Могила, 188 (1 этап строительства секция БС-5)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Луганская Народная Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Луганск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Луганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	квартал Острая Могила
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	188

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	95:19:0000000:2594
---	---------------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	4
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Авиатор» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, квартал Острая Могила, 188 (1 этап строительства секция БС-5)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	2 143,80
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	422,00 (1 этап БС-5)
6.1.5. Площадь (кв.м.):	19 037,50
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	3 812,00 (1 этап БС-5)
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	45 (1 этап БС-5)
6.1.11. в том числе квартир (штук):	45
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,89
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Площадь объекта недвижимости (P), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м² – 3812,0;</p> <p>Площадь 1-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартира 176 площадь помещения, м² – 64,8; - квартира 177 площадь помещения, м² – 36,6; - квартира 178 площадь помещения, м² – 37,2; - квартира 179 площадь помещения, м² – 61,7; - квартира 180 площадь помещения, м² – 55,6; <p>Площадь 2-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> квартира 181 площадь помещения, м² – 79,2; - квартира 182 площадь помещения, м² – 36,8; - квартира 183 площадь помещения, м² – 37,2; - квартира 184 площадь помещения, м² – 61,9;

	<p>- квартира 185 площадь помещения, м² – 55,7; Площадь 3-го этажа: квартира 186 площадь помещения, м² – 79,0; - квартира 187 площадь помещения, м² – 36,6; - квартира 188 площадь помещения, м² – 37,0; - квартира 189 площадь помещения , м² – 61,5; - квартира 190 площадь помещения, м² – 55,3; Площадь 4-го этажа: квартира 191 площадь помещения, м² – 78,7; - квартира 192 площадь помещения, м² – 36,6; - квартира 193 площадь помещения, м² – 36,7; - квартира 194 площадь помещения, м² – 61,3; - квартира 195 площадь помещения, м² – 55,3; Площадь 5-го этажа: квартира 196 площадь помещения, м² – 79,2; - квартира 197 площадь помещения, м² – 36,4; - квартира 198 площадь помещения, м² – 37,0; - квартира 199 площадь помещения, м² – 61,4; - квартира 200 площадь помещения, м² – 55,6;</p>
--	---

	<p>Площадь 6-го этажа: квартира 201 площадь помещения, м² – 79,4; - квартира 202 площадь помещения, м² – 36,8; - квартира 203 площадь помещения, м² – 37,0; - квартира 204 площадь помещения, м² – 61,5; - квартира 205 площадь помещения, м² – 56,0;</p> <p>Площадь 7-го этажа: квартира 206 площадь помещения, м² – 79,4; - квартира 207 площадь помещения, м² – 36,7; - квартира 208 площадь помещения, м² – 36,9; - квартира 209 площадь помещения, м² – 61,6; - квартира 210 площадь помещения, м² – 55,8;</p> <p>Площадь 8-го этажа: квартира 211 площадь помещения, м² – 79,2; - квартира 212 площадь помещения, м² – 36,6; - квартира 213 площадь помещения, м² – 37,0; - квартира 214 площадь помещения, м² – 61,7; - квартира 215 площадь помещения, м² – 55,6;</p>
--	---

	<p>Площадь 9-го этажа: квартира 216 площадь помещения, м² – 79,2; - квартира 217 площадь помещения, м² – 36,6; - квартира 218 площадь помещения, м² – 37,2; - квартира 219 площадь помещения, м² – 61,4; - квартира 220 – площадь помещения – м² – 55,6 площадь помещения общего пользования – 670,7 м²; общий строительный объем – 11927 м³; в т.ч. подземной части – 885 м³; площадь квартиры с лоджиями и балконами (с коэф.) – 2 476,2 м²; однокомнатные квартиры 18 штук, общая площадью – 662,90 м²; жилая площадь – 308,80 м²; двухкомнатные квартиры 19 штук, общая площадью – 1 119,30 м²; жилая площадь – 605,40 м²; трехкомнатных квартир 8 штук, общая площадью – 633,30 м²; жилая площадь – 585,90 м²; общая площадь квартир – 2 415,5 м²; жилая площадь квартир – 1 500,1 м²; кроме того лоджии, балконы (с коэф.) – 60,7 м²</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-316-091 04

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию




подпись

Я. В. Пащенко
инициалы, фамилия