

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литер А, помещение 19Н,
офис 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	17	03 2025
По ОКПО	23974041	
ИНН	7801344214	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

ИНН	7733548305
ОГРН/ ОГРНИП	1057747687150

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	13 016	-	31
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П.3	Финансовые вложения	1170	5 645 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	83	3 240	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 658 099	3 240	31
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П.4	Запасы	1210	97 598	-	355
	в том числе: Незавершенное строительство	1211	97 598	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 044	1 680	53
П.5	Дебиторская задолженность	1230	304 180	493 621	949 152
	в том числе: Долгосрочная дебиторская задолженность	1231	296 300	472 000	-
П.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	48 117	176 713
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 088	1 820	1 521
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	405 910	545 238	1 127 794
	БАЛАНС	1600	6 064 009	548 478	1 127 825

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

17.03.25 19:00
(MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	516 354	512 785	526 270
	Итого по разделу III	1300	516 364	512 795	526 280
П.5	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	5 510 000	1 500	950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 510 000	1 500	950
П.5	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	32 598	11	311 892
П.5	Кредиторская задолженность	1520	4 635	33 726	280 528
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.7	Оценочные обязательства	1540	412	446	8 175
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 645	34 183	600 595
	БАЛАНС	1700	6 064 009	548 478	1 127 825

Руководитель Земскова Ю.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "17" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

17.03.25 19:00
(MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик""
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
Дата (число, месяц, год)	17	03
2025		
По ОКПО	23974041	
ИНН	7801344214	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	29	-
	Себестоимость продаж	2120	(321)	(12 281)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(292)	(12 281)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(9 709)	(16 166)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 001)	(28 447)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 571	18 858
	Проценты к уплате	2330	(1 917)	(9 290)
	Прочие доходы	2340	23 785	17 910
	Прочие расходы	2350	(10 042)	(15 756)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 396	(16 725)
	Налог на прибыль	2410	(1 675)	3 239
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 669)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	3 239
	Прочее	2460	(3 152)	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 569	(13 485)

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 569	(13 485)
СПРАВОЧНО	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Земкова Ю.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "17" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",
 ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
 (MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
 Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
 инспекции

17.03.25 19:00
 (MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	17	03
по ОКПО	23974041	
ИНН	7801344214	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	10	-	-	-	526 270	526 280
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

17.03.25 19:00
(MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(13 485)	(13 485)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(13 485)	(13 485)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	10	-	-	-	512 785	512 795
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 569	3 569
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 569	3 569
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	10	-	-	-	516 354	516 364

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "УК ПСК"17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции17.03.25 19:00
(MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	526 280	(13 485)	-	512 795
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	526 280	(13 485)	-	512 795
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	526 270	(13 485)	-	512 785
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	526 270	(13 485)	-	512 785
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

17.03.25 19:00
(MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	516 364	512 795	526 280

Руководитель Земкова Ю.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "17" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",
 ЗЕМКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
 (MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
 Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
 инспекции

17.03.25 19:00
 (MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

**Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик""
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005		
Дата (число, месяц, год)	17	03
по ОКПО	23974041	
ИНН	7801344214	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	191 348	740 243
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 518	958
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	186 830	739 285
Платежи - всего	4120	(104 252)	(309 180)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(93 732)	(134 542)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 953)	(3 889)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 929)	(28 299)
налога на прибыль организаций	4124	(2 104)	(130 789)
прочие платежи	4129	(2 534)	(11 661)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	87 096	431 063

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "УК ПСК"**
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

17.03.25 13:27 (MSK) Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039
 17.03.25 19:00 (MSK) Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За _2024 г. ¹	За _2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	324 272	240 463
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	252 717	227 913
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16 555	-
прочие поступления	4219	55 000	12 550
Платежи - всего	4220	(5 919 600)	(519 550)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(5 645 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(204 600)	(507 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(15 000)	(-)
прочие платежи	4229	(55 000)	(12 550)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 595 328)	(279 087)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 624 000	127 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 510 000	127 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	114 000	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "УК ПСК"17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции17.03.25 19:00
(MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За_2024 г. ¹	За_2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(115 500)	(279 177)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(115 500)	(279 177)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 508 500	(151 677)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	268	299
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 820	1 521
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 088	1 820
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Земкова Ю.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "17" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",
 ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
 (MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
 Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
 инспекции

17.03.25 19:00
 (MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

c.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
					Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120		-	-
в том числе:	5121		-	-

c.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130		-	-
в том числе:	5131		-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

c.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Изменения за период

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-	-

с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	192	(192)	13 016	-	-	-	-	-	13 208
	5210	за 2023г.	192	(161)	-	-	-	(31)	-	-	192
в том числе:											
Офисное оборудование	5201	за 2024г.	192	(192)	-	-	-	-	-	-	192
	5211	за 2023г.	192	(161)	-	-	-	(31)	-	-	192
Нежилые помещения	5202	за 2024г.	-	-	13 016	-	-	-	-	-	13 016
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

c.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель Земскова Юлия
Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытоков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
				первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	5 645 000	-	-	-	-	5 645 000
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Вклад в уставный капитал иных предприятий и организаций	5302	за 2024г.	-	-	5 645 000	-	-	-	-	5 645 000
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	48 117	-	204 600	(252 717)	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	176 713	-	507 000	(635 596)	-	-	-	48 117
в том числе:										
Займы:	5306	за 2024г.	48 117	-	204 600	(252 717)	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	176 713	-	507 000	(635 596)	-	-	-	48 117
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	48 117	-	5 849 600	(252 717)	-	-	-	5 645 000
	5310	за 2023г.	176 713	-	507 000	(635 596)	-	-	-	48 117

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	97 921	(323)	-	-	X	97 598	-	97 598
	5420	за 2023г.	355	-	355	13 343	(13 697)	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	355	-	355	1 056	(1 411)	-	-	462	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	документ подписан электронной подписью			-	-	-	-	Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8e6f-db59f7e28594			
	5424	за 2023г.				-	-	-	-				
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	321	(321)	-	-	-	-	-	-

	5425	за 2023г.	-	-	-	12 286	(12 286)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Земскова Юлия
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ
 ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
 (MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление		выбыло			перевод из долговременной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	493 621	-	6 760	-	(196 897)	-	-	-	-	696	304 180	-
	5530	за 2023г.	949 152	-	479 749	-	(937 145)	-	-	-	1 865	-	493 621	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	345	-	3 123	-	-	-	-	-	-	-	3 468	-
	5531	за 2023г.	127 591	-	345	-	(127 591)	-	-	-	-	-	345	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	162	-	3 202	-	(83)	-	-	-	-	-	3 281	-
	5532	за 2023г.	5 456	-	50	-	(5 344)	-	-	-	-	-	162	-
Прочая	5513	за 2024г.	493 114	-	436	-	(196 814)	-	-	-	-	696	297 431	-
	5533	за 2023г.	816 104	-	479 354	-	(804 210)	-	-	-	1 865	-	493 114	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	493 621	-	6 760	-	(196 897)	-	-	X	-	696	304 180	-
	5520	за 2023г.	949 152	-	479 749	-	(937 145)	-	-	X	1 865	-	493 621	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	1 500	5 624 000	-	-	-	-	-	-	5 510 000	
	5571	за 2023г.	950	127 500	-	(126 950)	-	-	-	-	1 500	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2024г.	-	5 510 000	-	-	-	-	-	-	5 510 000	
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2024г.	1 500	114 000	-	(115 500)	-	-	-	-	-	
	5573	за 2023г.	950	127 500	-	(126 950)	-	-	-	-	1 500	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	33 737	573	34 525	(32 299)	-	-	-	-	696	
	5580	за 2023г.	592 420	3 048	10 145	(573 741)	-	-	1 865	-	33 737	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	27 556	43	-	(24 970)	-	-	-	-	2 629	
	5581	за 2023г.	124 058	2 647	-	(100 874)	-	-	1 725	-	27 556	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	4	-	-	-	-	-	-	4	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	423	529	-	(589)	-	-	-	-	696	
	5583	за 2023г.	136 662	-	-	(136 239)	-	-	-	-	423	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	32 598	-	-	-	-	-	32 598	
	5584	за 2023г.	311 048	-	8 568	(319 616)	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	11	-	1 917	(1 929)	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	844	-	1 577	(2 410)	-	-	-	-	11	
прочая	5566	за 2024г.	5 747	-	-	(205)	-	-	-	-	-	
	5586	за 2023г.	19 808	401	-	(14 602)	-	-	140	-	5 747	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2024г.	35 237	5 624 573	34 525	(32 299)	-	X	-	696	5 547 233	
	5570	за 2023г.	593 370	130 548	10 145	(700 691)	-	X	1 865	-	35 237	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 50835558-7146-47a-08d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Земскова Юлия
Владимировна**
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	2	433
Расходы на оплату труда	5620	3 907	3 473
Отчисления на социальные нужды	5630	697	613
Амортизация	5640	-	31
Прочие затраты	5650	5 423	23 897
Итого по элементам	5660	10 029	28 447
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 029	28 447

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	445	415	(446)	(2)	412

Руководитель _____
**Земскова Юлия
Владимировна**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	942	5 161	12 691
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

17.03.25 13:27
(MSK)

Сертификат 023B8EC10011B1C3A94E36B6BC684F2039

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель Земскова Юлия
Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **17.03.2025 в 13.27.58** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

**NO_BUHOTCH_7813_7813_7801344214781301001_20250317_52206593-00db-40b4-8fb5-0c443f171c8f,
NO_BUHPZ_7813_7813_7801344214781301001_b65e5591-ee03-4d3b-bdd2-d9c195c331f8_20250317_9c89b982-2f72-4afe-
ad94-399403d7c476**,

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", 7801344214/781301001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1BE1116239898

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу (код 7813)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

7813

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
застройщик "Аттик""
7801344214/781301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №25
по Санкт-Петербургу (код 7813) настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Аттик"", 7801344214/781301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **17.03.2025** в **13.27.58** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,
2024 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_BUHNOTCH_7813_7813_7801344214781301001_20250317_52206
593-00db-40b4-8fb5-0c443f171c8f**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу (код 7813)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **17.03.2025** и принята налоговым органом **17.03.2025**,

регистрационный номер **0000000002475903580**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК",
7801344214/ 781301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **7813** настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", 7801344214/ 781301001,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024,
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BUHOTCH_7813_7813_7801344214781301001_20250317_52206
593-00db-40b4-8fb5-0c443f171c8f**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
7813**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 50835558-7146-47a0-8d6f-db59f7e28584

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

17.03.25 15:21 (MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **17.03.2025 в 13.28.21** был получен документ в файле (файлах)

**NO_BUHOTCH_7813_7813_7801344214781301001_20250317_52206593-00db-40b4-8fb5-0c443f171c8f
NO_BUHPZ_7813_7813_7801344214781301001_b65e5591-ee03-4d3b-bdd2-d9c195c331f8_20250317_9c89b982-2f72-4afe-ad94-399403d7c476**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТТИК", 7801344214/781301001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1116239898

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7813

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7813

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))