



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.09.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-14-09-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Любоград"
2.2.1.2. ИНН:	7802683058
2.2.1.3. ОГРН:	1187847388079
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	внутригородская территория

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	города федерального значения поселок Стрельна
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Стрельна
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Красносельское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:40:0019185:1202
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-014-0218-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2.1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 13, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 838,79

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	14 876,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	450,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 855,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 412,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	252
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.1.11. в том числе квартир (штук):	216
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4-5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	15,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений: кладовые - 78,8 кв.м; магазины непродовольственных товаров - 246,9 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.09.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2.2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица

	Константина Тимошина, дом 11, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3 719,78
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	14 941,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	671,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 369,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 938,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	252
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	211
6.2.11. в том числе квартир (штук):	211
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	4-5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	15,0
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений: кладовые - 78,8 кв.м; магазины непродовольственных товаров - 448,1 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.09.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2.3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, улица Константина Тимошина, дом 9, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3 837,58
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	14 921,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	447,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 873,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 430,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	252
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.3.11. в том числе квартир (штук):	216
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	4-5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	15,0
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений: кладовые - 78,8 кв.м;

	магазины непродовольственных товаров - 246,9 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	01.09.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

23.09.2026 г.



Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>
 Благодарим за обратную связь!