

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил», ИНН 2309137163, Директор И.Д. Ерошина, 350061, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н. 108
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 24 » декабря 2018 г.
Дата

N 23-43 4848 -В-2018г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 137, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.05.2017 № 3770-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0403016:66.

Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, улица Старокубанская, 131, Карасунский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3826-р, дата выдачи от 26.12.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 10.04.2015 № 123, от 30.09.2015 № 348, от 19.09.2017 № 238.

II. Сведения об объекте капитального строительства

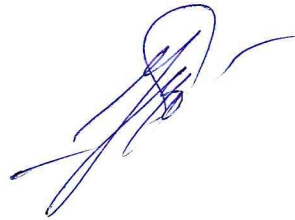
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	15595,04	15799
в том числе: подземной части	куб.м	15595,04	15799
Площадь здания	кв.м	5422,8	5396,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Объекты непромышленного назначения Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» Литер 4 подземная автостоянка (3 этап)			
Количество мест	м/м	137	137
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	железобетонный
Материалы стен	-	-	бетонные
Материалы перекрытий	-	-	железобетонное
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Площадь машино-мест (137 шт.)	кв.м	-	1798,1
Вспомогательные помещения	кв.м	-	3598,6
Площадь застройки (надземной части)	кв.м	-	406,7
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D - нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,958	48,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	монолитный железобетон	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – **Кирпичниковой Кристиной Иосифовной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.05.2016 № 23-16-1538**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **15.09.2016**, а именно:

- от **28.11.2018** в отношении здания - Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. **Корректировка 2» Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 24 " декабря 2018 г.

М.П.

