

Кому Акционерное общество «Девелоперская

(наименование застройщика)

корпорация «Антей» (АО «ДК «Антей»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141212, Московская обл., Пушкинский р-н.,

полное наименование организации – для юридических лиц),

пос.Лесные Поляны, мкр. Полянка, д. 43

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.04.2019²

№ 16-33- 2396 -2019³

I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного:⁴

трехсекционный жилой дом 8А/5А

(наименование объекта (этапа)капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Квартал 8, дом 5А⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером⁷: 16:33:140406:3293

строительный адрес⁸: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское
поселение, дер. Куюки, квартал 8, дом 5А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 16-33-4134-2017, дата выдачи 22.11.2017г., орган, выдавший разрешение на
строительство Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего	куб. м			11770
в том числе надземной части	куб. м			
Общая площадь	кв. м			3064,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-		23,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-		-
Количество <u>зданий</u> , сооружений ¹¹	шт.			1
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей				
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели ¹²				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м			2523,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			514,2
Количество этажей	шт.			3
в том числе подземных				
Количество секций	секций			3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м			60/2523,0
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м			42/1464,6
2-комнатные	шт./кв. м			18/1058,4

3-комнатные	шт./кв. м			-
4-комнатные	шт./кв. м			-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м			2550,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов				ж/б сваи, ростверк
Материалы стен				каркасно-панельные
Материалы перекрытий				монолитный ж/б
Материалы кровли				стальные стропила, металлочерепица
Иные показатели ¹²				

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели ¹²				

4. Линейные объекты

Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ² •°С•сут) [кДж/(м ² •°С•сут)]	191,84 59,39	191,84 59,39
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ² •°С•сут) [кДж/(м ² •°С•сут)]	- 74,0	- 74,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты b=150 мм	минераловатные плиты b=150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами	ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2019г, подготовленного кадастровым инженером Билаловым Камилем Жавдатовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.¹⁴.

Руководитель
исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

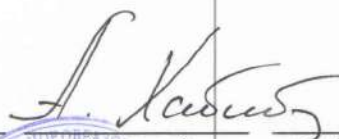
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ ” 20 г.

Начальник отдела строительства, архитектуры
и ЖКХ

исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

“ ” 20 г.



А.В. Хабибуллин

(расшифровка подписи)





М.В. Беляков

(расшифровка подписи)

