



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «БАЛТИЙСКИЙ»
ИНН 3906154686
236029, г. Калининград,
пер. Туруханский 2-й, д. 8**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 июня 2022 года

№ 39-RU39301000-182-2017

**I. Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный 16 - этажный жилой дом. III – этап строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград, улица Батальная, дом 104, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 13 июля 2021 года № 50-1135-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:6946.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 23 октября 2017 года № 39-RU39301000-182-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48757,5	48441,8
В том числе надземной части	куб. м	47184,6	46858,6
Общая площадь	кв. м	14191,1	14733,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	3677,03	2954,8
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9191,3	9238,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3677,03	2954,8
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	3677,03	2954,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	191/9528,16	191/9590,7
1-комнатные	шт./кв. м	96/3680,84	96/3710,6
2-комнатные	шт./кв. м	79/4714,40	79/4740,8
3-комнатные	шт./кв. м	16/1132,92	16/1139,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9864,06	9934,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08.05.2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

29.06.2022

Министр градостроительной политики Калининградской области
Касьянова Вера Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 54422c09908f5a1baca37e14e1b53a1

Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 23.3.2022 по 16.6.2023