

СН-1/Н-75-2026 от
01.07.2026

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

03-СН-1/Н-75-2026

236040 КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД,
УЛ. КАЛЯЗИНСКАЯ, Д. 6,
ОФИС 3
(место составления)

№ 00024942 от "01" июля 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИМОРСКАЯ БУХТА", ИНН 3906259110, ОГРН 1123926009987, 236040,
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. КАЛЯЗИНСКАЯ, Д. 6, ОФИС 3,
тел. +7(906)2123370

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
- Многоквартирные жилые дома (1,2 этапы строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Первый этап

Дом 1 - 80 квартир, 5 эт, высота 14.85м

Дом 2 - 96 квартир, 5 эт, высота 14.85м

Дом 3 - 144 квартиры, 5 эт, высота 14.85м

Второй этап

Дом 4 - 96 квартир, 5 эт, высота 14.85м

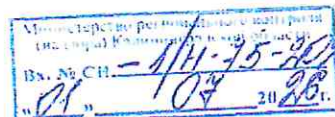
Дом 5 - 48 квартир, 5 эт, высота 14.85м

на строительство, краткие проектные характеристики,

Первый этап строительства - Дома № 1, № 2, № 3

Второй этап строительства - Дома № 4, № 5

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)



3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Калининградская область, р-н Балтийский, г. Балтийск, ул. Ю. Иванова, д 1, в 136м (93 град) от ориентира по направлению на восток

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-14-118-2026 от "03" июня 2026 года, выдано Министерство градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-041325-2025 от "18" июля 2025 года, выдано Общество с ограниченной ответственностью Стройтехнология

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "14" июля 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "03" июня 2032 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК ЭНЕРГИЯ", Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», АНП «СРО «ССКО», ОГРН 1083900002504, ИНН 3905090013

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,

- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)



РЯЗАНЦЕВ И. Р.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.