

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СК Гарантия»  
ИНН 2312220816 Генеральный директор  
Картушин В.Ф.  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 38, лит. А, пом. 2/11  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 06 » декабря 2019 г.

№ RU 23-43- 5115 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~  
«Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. 5 этап строительства. Корректировка».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 42/3, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.08.2019 № 5688-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:1226. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, 42/3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4407-р-2016, дата выдачи 24.02.2016 орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 08.07.2016 № 234, от 20.11.2019 № 353.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	35115,5	32240,0
в том числе: подземной части	куб.м	35115,5	32240,0
Общая площадь здания	кв.м	12006,8	11608,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
<b>Парковка</b>			
Количество мест	-	205	205
Количество помещений	-	-	80
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный, ж/б	Монолитный, ж/б
Материалы стен	-	Газобетонные блоки с облицовочным кирпичом	Газобетонные блоки с облицовочным кирпичом
Материалы перекрытий	-	Монолитный, ж/б	Монолитный, ж/б

Материалы кровли	-	Эскрудированный пенополистерол	Эскрудированный пенополистерол
Иные показатели:			
сооружение — сеть электричества	М		16
сооружение — сеть водопровода	М		58
сооружение — сеть бытовой канализации	М		204
сооружение — сеть теплоснабжения	М		198
сооружение — сеть ливневой канализации	М		36
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-Повышенный	С-Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч /кв.м	79,58	79,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи в алюминиевом исполнении	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи в алюминиевом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 22.11.2019 в отношении здания – **Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре.**

**Корректировка;**

- от 22.11.2019 в отношении сооружения – **сеть электричества;**
- от 22.11.2019 в отношении сооружения – **сеть водопровода;**
- от 22.11.2019 в отношении сооружения – **сеть бытовой канализации;**
- от 22.11.2019 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от 22.11.2019 в отношении сооружения – **сеть ливневой канализации.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 06 " декабря 2019 г.  
М.П

