

**Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	36045254
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"	ИИН	9718128966
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		

Адрес в пределах места нахождения
109052, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Нижегородская, д. 70, к. 1, помещ. 5/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИИН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.**

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД	30	09
Отчетная дата (число, месяц, год)	2025	
36045254		
по ОКПО		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
Гудвил		1105	-	-	-
Нематериальные активы		1110	-	-	-
Нематериальные поисковые активы		1130	-	-	-
Материальные поисковые активы		1140	-	-	-
Основные средства		1150	1 147 418	1 180 420	1 228 161
в том числе:					
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 487 856	4 000 000	5 056 035
	Отложенные налоговые активы	1180	152 029	177 872	124 023
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	6 787 303	5 358 292	6 408 219
	II. Оборотные активы				
Запасы		1210	7 636 637	13 352 778	12 953 216
в том числе:					
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 016	7 424	26 924

Передан через Диадок 24.10.2025 2:42 GMT+03:00;
e05db319-31d4-4ff8-975d-aeb8b774b79db

Страница 1 из 11



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	3 000 332	2 603 033	2 601 059
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 350 000	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 544 431	143 964	1 736 432
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	5 946	6 873	102
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	13 192 362	17 464 072	17 317 733
	БАЛАНС	1600	19 979 665	22 822 364	23 725 952



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 764 401)	(4 783 860)	(402 009)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(9 764 391)	(4 783 850)	(401 999)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	15 852 358	12 261 189	15 712 852
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 714	11 371	36 557
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	15 864 072	12 272 560	15 749 409
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	10 178 292	3 316 767
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	1 319 847	2 796 096	3 916 676
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	12 560 137	2 359 266	1 145 099
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	13 879 984	15 333 654	8 378 542
	БАЛАНС	1700	19 979 665	22 822 364	23 725 952

Директор 2 Управляющей
компании ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
30	09	2025
по ОКПО		
36045254		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	10 729 447	4 421 596
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(11 073 058)	(5 347 351)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(343 611)	(925 755)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(59 582)	(59 706)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(403 193)	(985 461)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	534 853	917 502
	Проценты к уплате	2330	(1 897)	(49 262)
	Прочие доходы	2340	81 659	43 980
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(5 156 714)	(207 231)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(4 945 292)	(280 472)
	Налог на прибыль организаций	2410	(35 249)	54 968
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(9 063)	(8 854)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(26 186)	63 822
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 980 541)	(225 504)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(4 980 541)	(225 504)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор 2 Управляющей
компании ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		36045254
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(402 009)	(401 999)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	(402 009)	(401 999)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 9 месяцев 2024 г.									
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(225 504)	(225 504)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(627 513)	(627 503)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(4 783 860)	(4 783 850)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	(4 783 860)	(4 783 850)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(4 980 541)	(4 980 541)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(9 764 401)	(9 764 391)

Директор 2 Управляющей
компании ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"
Лукьянов Максим Александрович

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	30	09
	2025	
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
36045254		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	8 735 158	3 686 305
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	8 186 898	3 486 553
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
	прочие поступления	4119	548 260	199 752
	Платежи - всего	4120	(9 942 083)	(4 907 673)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 928 746)	(3 842 755)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	(180)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(290 218)
	налога на прибыль организаций	4124	(818 839)	(90 896)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	-	-
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	-	-
	вознаграждение заказчика	4128	-	-
	прочие платежи	4129	(5 194 498)	(683 624)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 206 925)	(1 221 368)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	4 137 856	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 000 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	137 856	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(4 137 856)	(4 455 733)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(89 592)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 137 856)	(4 366 141)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(4 455 733)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 607 392	5 111 864
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 607 392	5 111 864
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(759 782)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(759 782)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 607 392	4 352 082
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 400 467	(1 325 019)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	143 964	1 736 432
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 544 431	411 413
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор 2 Управляющей
компании ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



Идентификатор документа c05db318-31d4-4ff8-875d-ae8b774b78db

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" Лукьянов Максим Александрович ДИРЕКТОР 2	<input checked="" type="checkbox"/> Не требуется для подписания	022924C700CBB1A19D42095FF AFA87B25F с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025 14:55 GMT+03:00	24.10.2025 12:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа