

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

« 15 » сентября 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Парковые высоты" (ООО "СЗ "Парковые высоты"), ОГРН: 1232500014053, ИНН: 2543175906

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Приморский край, 690037, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 2в

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

телефон, СРО,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом (со встроенными помещениями нежилого назначения, в том числе со встроенным/встроено-пристроенным коммерческим детским садом на 30 мест) по ул. Адмирала Юмашева, г. Владивосток

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Вид объекта: Здание, Назначение: Многоквартирный дом, Количество этажей: 27 (этажность 25), Высота: 74,61 м, Площадь застройки: 1955,49 кв. м, Общая площадь: 24318,34 кв. м, Количество квартир: 322 шт. Вместимость: 662 чел.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Строительство объекта капитального строительства в целом (разрешение выдано на весь объект).

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Приморский край, Городской округ Владивостокский, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Юмашева. Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010033:7312

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Номер: 25-28-65-2026, Дата выдачи: 09.09.2026, Орган, выдавший разрешение: Администрация города Владивостока, Срок действия: до 09.01.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер: 25-2-1-3-043242-2026, Дата выдачи: 02.09.2026, Организация, утвердившая заключение: ООО "РАМ-Т.В."

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

25.09.2026г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

09.01.2029г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Остов Инжиниринг», СРО: АСО "АСП" ОГРН/ИНН/КПП/ОКПО
1082500002969/2537056040/253701001/84664900

ООО «Остов Констракшн», СРО: АСО "АСП" ОГРН/ИНН/КПП/ОКПО
1082500002969/2537056040/253701001/84664900

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 25-28-65-2026 от 09.09.2026.
2. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-043242-2026 от 02.09.2026.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Генеральный директор ООО
«Остов Инжиниринг»
(представитель застройщика или
технического заказчика)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.