

Кому ООО «РГС ГРУПП»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для **454021, г. Челябинск,** юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, **ул. Лесопарковая, д. 6, строение 1, офис 701** адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.12.2018

№ 89-RU89502104-59-2018

Администрация муниципального образования Надымский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~—объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Дома среднетажной жилой застройки.

Жилой дом №2 (стр.) в пос. Лесной, г. Надым»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ЯНАО, г. Надым, Проезд №1, дом №20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Решение Администрации муниципального образования Надымский район о присвоении объекту адресации адреса от 20.11.2017 №2017-104

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:10:010102:1858, 89:10:010102:1859, 89:10:010102:1851

строительный адрес: ЯНАО, г. Надым, пос. Лесной

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89502104-106-2016, дата выдачи 02.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Надымский район.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего в том числе надземной части	куб. м	36 037,00	36037,00
Общая площадь	кв. м	9071,80	9057,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6245,9	6243,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме / площадь подвала здания	кв. м	2825,9 1204,6/1621,3	2814,0 1137,4/1676,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/6245,90	150/6243,8
1-комнатные	шт./кв. м	102/3642,0	102/3636,6
2-комнатные	шт./кв. м	43/2230,90	43/2232,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	5/373,00	5/374,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6300,15	6298,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Сети тепловодоснабжения	м.п.	65,5	44,0
2. Сети водоотведения	м.п.	450,0	223,0
3. Сети электроснабжения	м.п.	126,0	120,0
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Скатная из металлочерепицы по деревянным стропилам	Скатная из металлочерепицы по деревянным стропилам
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт / (м.куб. *°С)	0,205	0,190
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель толщиной 200 мм	минераловатный утеплитель толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99	окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 24.08.2018
 Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, подготовившего технический план Дьякова Марина Михайловна
 Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 72-11-285 от 24.10.2011
 Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат Департамент имущественных отношений Тюменской области
 Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

**Глава
муниципального образования
Надымский район**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Л.Г. Дяченко
(расшифровка подписи)

« 13 » декабря 2018 г.

М.П.

