

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СК Легион», 454100,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Аношкина, 12, ИНН 7447228150
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 ноября 2018

№ RU74315000-219-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилые дома № 11-12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-
(наименование объекта (этапа)

бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-
капитального строительства

пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автостоянкой на 327 м/м в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада. 1 этап

строительства - жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами

социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-11/12/13-16)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проспект Героя России Родионова Е. Н., 19. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 13.09.2017 № 11208-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0601006:626

строительный адрес: в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в

Калининском районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-53-ж-2017 , дата выдачи 24.07.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 08.11.2018 № 12724-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	113790,4	113736
в том числе надземной части	куб. м	106432,3	106389
Общая площадь	кв. м	31725,57	31780,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	9792,6	9833,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1886,1	1833,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17844	17834,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9792,6/7906,5	9833,3/7999,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	280/17844	280/17834,1
1-комнатные	шт./кв. м	71/2690,5	71/2689,4
2-комнатные	шт./кв. м	127/7758,4	127/7752
3-комнатные	шт./кв. м	62/5228,2	62/5225,2
4-комнатные	шт./кв. м	18/1897,1	18/1897,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/269,8	2/269,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18741,8	18683,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ЭО, ОБ, ОБ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ	ВК, ЭО, ОБ, ОБ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	107,3	107,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 29.10.2018. Кадастровый инженер Галимова Л.Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.П.



“ 12 ” ноября 20 18 г.

Чистякова Ю.В.
266 94 43