

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Передвижная монтажная колонна 77"  
(ИНН 6162059344)

(наименование застройщика.  
344004, г. Ростов-на-Дону, Тренева ул.32 оф.14

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«27» Августа 2020 г.**

№ **61-310-922709-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в IV микрорайоне жилого района Левенцовский (пятно 6-24) в г. Ростове-на-Дону***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова, дом 19/12 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №694 от 10.03.2020г)***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0073012:97

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-922701-2018**, дата выдачи **06.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	107150,34	107150,34
в том числе надземной части	куб. м	83093,62	83093,62
Общая площадь	кв. м	35137,42	35137,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	6515,85	6515,85
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15391,57	15392,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12125,80 в т.ч. 5793,90	12125,80 в т.ч. 5793,90
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	360 / 16127,65	360 / 16127,53
в том числе:			
1-комнатные (с кухней-нишей)	шт./кв. м	48 / 1326,96	48 / 1326,96
1-комнатные	шт./кв. м	96 / 3622,95	96 / 3622,95
2-комнатные (с кухней-нишей)	шт./кв. м	72 / 2669,21	72 / 2669,21
2-комнатные	шт./кв. м	120 / 6762,30	120 / 6762,18
3-комнатные	шт./кв. м	24 / 1746,23	24 / 1746,23
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16127,65	16127,53

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение: Водомеры DUAL-80/20 №00284 №00289 №00288 №00294	куб.м/сут	134,89 водопровод – городской, предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру	134,89 водопровод – городской, предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру
Водоотведение	куб.м/сут	133,39 – городская канализация	133,39 – городская канализация
Электроснабжение: Счетчики Меркурий 230 38598948 38608118 38598583 38608008 38608144 38598905 37912228 38598659 37912180 38598739 37912261 37912815	кВт	375,90 электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции	375,90 электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции
Теплоснабжение Счетчик ТВ7 04.1М зав. №19-082826 Счетчик ТВ7 04.1М зав. №20-107672	Гкал/час	1,21789 - централизованное от сетей ООО «ЛУКОЙЛ- Ростовэнерго»	1,21789 - централизованное от сетей ООО «ЛУКОЙЛ- Ростовэнерго»
Горячее водоснабжение		- централизованное, от сетей ООО «ЛУКОЙЛ- Ростовэнерго», предусмотрено установление приборов учета горячей воды на каждую квартиру	- централизованное, от сетей ООО «ЛУКОЙЛ- Ростовэнерго», предусмотрено установление приборов учета горячей воды на каждую квартиру
Радиофикация, телефонизация, Т/В, i- net		- от сетей ПАО «Ростелеком»	- от сетей ПАО «Ростелеком»
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Из мелких легкобетонных блоков	Из мелких легкобетонных блоков
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля



Иные показатели:			
Этажность	шт.	25	25
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	5825,65	5825,65
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	174	174
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А", очень высокий	"А", очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,58	39,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Из мелких легкобетонных блоков	Из мелких легкобетонных блоков
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2020г., Кундупян Ольга Юрьевна,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-951, выдан 19.12.2013г.  
 Реестровый номер – 28631

**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**

  
 (подпись)

**Е.П. Гавриленко**  
 (расшифровка подписи)



должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
 эксплуатацию

**«27» Августа 2020 г.**

**М.П.**  
 Владимир Викторович Устюгов  
 +7 (863) 240 84 26