

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

| | | |
|--|----------|------------|
| Общество с ограниченной ответственностью | | |
| Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ" | по ОКПО | 02274055 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7841039217 |
| Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> | по ОКОПФ | 12300 |
| Форма собственности <u>Частная собственность</u> | по ОКФС | 16 |
| Адрес в пределах места нахождения 115201, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Нагатино-Садовники, проезд Каширский, дом 21 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

| | | |
|--|------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

| | | | |
|--|--------------------------------------|------------|--|
| Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ" | по ОКПО | 02274055 | |
| Единица измерения <u>тыс. руб.</u> | по ОКЕИ | 384 | |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 09 2025 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. Внеоборотные активы | | | | |
| | Гудвил | 1105 | - | - | - |
| | Нематериальные активы | 1110 | 11 776 | 14 096 | 14 507 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | | 11 776 | 9 720 | 7 108 |
| | Приобретение нематериальных активов | | - | 4 376 | 7 398 |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 112 893 | 121 737 | 1 161 561 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства, пригодные к использованию | | 112 893 | 121 737 | 1 161 561 |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 328 306 | 328 306 | 4 426 366 |
| | в том числе: | | | | |
| | Паи и акции | | - | - | 4 098 060 |
| | Долговые ценные бумаги | | 328 306 | 328 306 | 328 306 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 10 | - | 7 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 5 610 | 6 010 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | | 5 610 | 6 010 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 458 595 | 470 149 | 5 602 440 |
| | II. Оборотные активы | | | | |
| | Запасы | 1210 | 22 424 462 | 12 162 032 | 1 460 806 |

| | | | | | |
|--|--|------|------------|------------|-----------|
| | в том числе: | | | | |
| | Сырье и материалы | | 16 | 1 | 243 |
| | Товары | | 70 075 | 70 075 | 40 093 |
| | Расходы будущих периодов | | - | - | 23 |
| | Незавершенное строительство | | 21 573 154 | 11 809 912 | 1 375 269 |
| | НДС, относящийся к незавершенному строительству | | 781 217 | 282 043 | 45 178 |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 12 838 | 13 572 | 11 872 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным НМА | | - | 122 | 108 |
| | НДС по приобретенным МПЗ | | 7 500 | 7 500 | 7 500 |
| | НДС по приобретенным услугам | | 5 338 | 5 951 | 4 264 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 15 009 166 | 6 977 868 | 304 833 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 15 360 | 2 109 | 1 904 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 1 069 923 | 343 652 | 233 274 |
| | Сальдо по ЕНС | | 9 603 | 17 316 | 4 256 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 128 | 11 | 11 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 139 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 13 907 461 | 6 609 328 | 65 383 |
| | Расходы будущих периодов | | 6 454 | 5 453 | 4 |
| | НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты | | 99 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 470 | 3 232 | 3 358 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | | 6 470 | 3 232 | 3 358 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 30 783 | 991 | 17 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | | 29 207 | 991 | 17 |
| | Денежные документы | | 1 576 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 37 483 720 | 19 157 695 | 1 780 887 |
| | БАЛАНС | 1600 | 37 942 315 | 19 627 844 | 7 383 327 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. Капитал | | | | |
| | Уставный капитал | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | - | - | - |
| | Накопленная дооценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 82 402 | 79 569 | 52 164 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 82 412 | 79 579 | 52 174 |
| | IV. Долгосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 19 320 067 | 12 739 670 | 1 320 616 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | | 14 949 060 | 10 190 550 | - |
| | Долгосрочные займы | | 1 333 614 | 1 212 814 | 1 246 500 |
| | Проценты по займам и кредитам | | 3 037 392 | 1 336 306 | 74 116 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 10 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 13 785 787 | 6 038 203 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по ДДУ | | 13 785 787 | 6 038 203 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 33 105 863 | 18 777 874 | 1 320 616 |
| | V. Краткосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 4 482 514 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | | - | - | 4 459 447 |
| | Проценты по займам и кредитам | | - | - | 23 067 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 754 040 | 770 391 | 1 528 023 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 644 079 | 536 410 | 190 823 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 244 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 9 525 | 4 052 | 11 878 |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 20 | 292 | 146 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 9 773 | 11 295 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 10 317 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 26 | 130 | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | | - | 19 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 4 080 057 | 218 194 | 1 325 174 |
| | Обязательство по аренде | 1520 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 754 040 | 770 391 | 6 010 537 |
| | БАЛАНС | 1700 | 37 942 315 | 19 627 844 | 7 383 327 |

Директор

(наименование должности)

Семихатов Сергей Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

| Коды | | |
|----------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2025 |
| 02274055 | | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - сентябрь 2025 г. | За январь - сентябрь 2024 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 5 845 | 1 974 |
| | в том числе: | | | |
| | Возмещение затрат по электроэнергии, воде | | 4 248 | 540 |
| | Услуги бронирования | | 1 383 | 1 433 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (4 382) | (580) |
| | в том числе: | | | |
| | Возмещение затрат по электроэнергии, воде | | (4 248) | (540) |
| | Прочая реализация | | (134) | (40) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 463 | 1 394 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (746) | (1 300) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 717 | 94 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | 20 |
| | Проценты к получению | 2320 | 16 049 | 15 976 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (948) | (949) |
| | Прочие доходы | 2340 | 7 518 | 12 348 |
| | в том числе: | | | |
| | Иная операционная деятельность | | 7 518 | 12 160 |
| | Курсовые разницы | | - | 188 |
| | Прочие расходы | 2350 | (17 297) | (1 558) |
| | в том числе: | | | |
| | Иная операционная деятельность | | (16 745) | (886) |
| | Курсовые разницы | | (552) | (672) |
| | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 6 039 | 25 931 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | (3 206) | (2 873) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (3 206) | (2 866) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | - | (7) |
| | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 833 | 23 058 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - сентябрь 2025 г. | За январь - сентябрь 2024 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 2 833 | 23 058 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2910 | | |

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

| | | | |
|--------------------------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| | 0710004 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2025 |
| по ОКПО | 02274055 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|---|------|------------------|---|--|--|----------------------|--|--------|
| | На 31 декабря 2023 г. | 3100 | 10 | - | - | - | - | 52 164 | 52 174 |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3110 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3120 | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3130 | 10 | - | - | - | - | 52 164 | 52 174 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|--|------|------------------|---|---|---|-------------------|--|--------|
| | За январь - сентябрь 2024 г. | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3211 | - | - | - | - | - | 23 058 | 23 058 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3212 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3227 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3240 | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 30 сентября 2024 г. | 3250 | 10 | - | - | - | - | 75 221 | 75 231 |
| | На 31 декабря 2024 г. | 3200 | 10 | - | - | - | - | 79 569 | 79 579 |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3210 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3220 | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 31 декабря 2024 г. после корректировки | 3230 | 10 | - | - | - | - | 79 569 | 79 579 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|--|-------------|------------------|---|---|---|-------------------|--|---------------|
| | За январь - сентябрь 2025 г. | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | - | - | - | - | - | 2 833 | 2 833 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3312 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3327 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3340 | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 30 сентября 2025 г. | 3300 | 10 | - | - | - | - | 82 402 | 82 412 |

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО
 по ОКЕИ

| Коды | | |
|----------|----|------|
| 0710005 | | |
| 30 | 09 | 2025 |
| 02274055 | | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - сентябрь 2025 г. | За январь - сентябрь 2024 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Денежные потоки от текущих операций | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 1 783 | 12 471 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 448 | 61 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | процентов по дебиторской задолженности покупателей | 4114 | - | - |
| | прочие поступления | 4119 | 1 335 | 12 410 |
| | Платежи - всего | 4120 | (4 875 365) | (4 777 611) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (3 715 502) | (2 978 834) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (448 521) | (139 651) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | (255 204) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (3 294) | (2 634) |
| | прочие платежи | 4129 | (708 048) | (1 401 288) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (4 873 582) | (4 765 140) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - сентябрь 2025 г. | За январь - сентябрь 2024 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| | Поступления - всего | 4210 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| | от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | прочие поступления | 4219 | - | - |
| | Платежи - всего | 4220 | (2 490) | (27 347) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (2 490) | (27 347) |
| | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | прочие платежи | 4229 | - | - |
| | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (2 490) | (27 347) |
| | Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | 4 879 310 | 11 443 859 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 4 879 310 | 11 443 859 |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| | от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | - | - |
| | прочие поступления | 4319 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - сентябрь 2025 г. | За январь - сентябрь 2024 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Платежи - всего | 4320 | - | (6 648 986) |
| | в том числе: | | | |
| | собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | (6 648 986) |
| | прочие платежи | 4329 | - | - |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 4 879 310 | 4 794 873 |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | 3 238 | 2 386 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 3 232 | 3 358 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 6 470 | 5 744 |
| | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Директор

(наименование должности)

28 октября 2025 г.

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)



Отчет о целевом использовании средств
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"
Единица измерения тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| | 0710003 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2025 |
| | 02274055 | | |
| по ОКПО | | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - сентябрь 2025 г. | За январь - сентябрь 2024 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Остаток средств на начало периода | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Поступило средств - всего | 6200 | - | - |
| | Использовано (израсходовано) средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров | 6312 | - | - |
| | прочие | 6313 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - сентябрь 2025 г. | За январь - сентябрь 2024 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Использовано (израсходовано) средств - всего | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец периода | 6400 | - | - |

Директор

(наименование должности)

28 октября 2025 г.

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | поступило | списано | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--|---|-----------|--|---|---------------------|-------------|--|----------------------------|--|---|--|---|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | |
| Нематериальные активы - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | 12 902 | (3 182) | 5 495 | - | - | (3 439) | - | - | - | - | - | 18 397 | (6 621) |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 7 380 | (272) | 5 522 | - | - | (1 925) | - | - | - | - | - | 12 902 | (2 197) |
| в том числе: Лицензии и разрешения | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | 4 530 | - | - | (264) | - | - | - | - | - | 4 530 | (264) |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| из них исключительные права | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие НМА | За январь - сентябрь 2025 г. | 12 902 | (3 182) | 965 | - | - | (3 175) | - | - | - | - | - | 13 867 | (6 357) |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 7 380 | (272) | 5 522 | - | - | (1 925) | - | - | - | - | - | 12 902 | (2 197) |
| из них исключительные права | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | |
|--|------------------------------------|--|---|---------------------|--|---|-------------|-------------|--|----------------------------|--|---|--|---|--|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего | 11 776 | 9 720 | 7 108 |
| в том числе: | | | |
| Лицензии и разрешения | 4 266 | - | - |
| из них созданные организацией | - | - | - |
| Другие НМА | 7 510 | 9 720 | 7 108 |
| из них созданные организацией | - | - | - |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | - | - | - |

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---|---------------------|-------------------------|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | 4 376 | - | 1 119 | - | - | (5 495) | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 7 398 | - | 2 150 | - | - | (5 522) | 4 026 | - |
| в том числе: Лицензии и разрешения | За январь - сентябрь 2025 г. | 4 376 | - | 154 | - | - | (4 530) | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 3 878 | - | 148 | - | - | - | 4 026 | - |
| Другие НМА | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | 965 | - | - | (965) | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 3 520 | - | 2 002 | - | - | (5 522) | - | - |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода | |
|--|------------------------------|----------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
| | | | затраты | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - |

4.1. Наличие и движение основных средств

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего | 112 893 | 121 737 | 1 158 745 |
| в том числе: | | | |
| Здания | 64 765 | 66 558 | 1 157 244 |
| Сооружения | 24 330 | 24 410 | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 10 935 | 15 200 | 1 501 |
| Офисное оборудование | 3 209 | 2 572 | - |
| Другие виды основных средств | 9 655 | 12 997 | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | - | - | - |
| Неамортизируемые основные средства - всего | - | - | - |

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | - | - | - |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | - | - | - |

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---|---------------------|-------------------------|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | 5 970 | - | - | (5 970) | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | 45 874 | - | - | (45 874) | - | - |
| в том числе: Сооружения | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | 3 990 | - | - | (3 990) | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | 26 123 | - | - | (26 123) | - | - |
| Офисное оборудование | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | 1 759 | - | - | (1 759) | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | 2 130 | - | - | (2 130) | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|---|--------|---|---|----------|---|---|
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | 221 | - | - | (221) | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | 17 622 | - | - | (17 622) | - | - |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие виды основных средств | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|---------|---|------------------------|----------------------------|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | 328 306 | - | - | - | - | - | - | - | 328 306 | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 4 426 366 | - | - | (4 098 060) | - | - | - | - | 328 306 | - |
| в том числе: Акции | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 4 098 060 | - | - | (4 098 060) | - | - | - | - | - | - |
| Долговые ценные бумаги | За январь - сентябрь 2025 г. | 328 306 | - | - | - | - | - | - | - | 328 306 | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 328 306 | - | - | - | - | - | - | - | 328 306 | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За январь - сентябрь 2025 г. | 328 306 | - | - | - | - | - | - | - | 328 306 | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 4 426 366 | - | - | (4 098 060) | - | - | - | - | 328 306 | - |

5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | - | - | - |

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | 3а январь - сентябрь 2025 г. | 12 162 032 | - | 10 287 591 | (25 160) | - | - | X | X | 22 424 462 | - |
| | 3а январь - сентябрь 2024 г. | 1 460 806 | - | 9 026 627 | (36 578) | - | - | X | X | 10 450 855 | - |
| в том числе: Сырье и материалы | 3а январь - сентябрь 2025 г. | 1 | - | 20 150 | (20 135) | - | - | - | - | 16 | - |
| | 3а январь - сентябрь 2024 г. | 243 | - | 35 401 | (35 619) | - | - | - | - | 25 | - |
| Товары | 3а январь - сентябрь 2025 г. | 70 075 | - | 643 | (643) | - | - | - | - | 70 075 | - |
| | 3а январь - сентябрь 2024 г. | 40 093 | - | 29 526 | - | - | - | - | - | 69 619 | - |
| Незавершенное производство | 3а январь - сентябрь 2025 г. | - | - | 4 382 | (4 382) | - | - | - | - | - | - |
| | 3а январь - сентябрь 2024 г. | - | - | 580 | (580) | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | 3а январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 3а январь - сентябрь 2024 г. | 23 | - | 1 051 | (379) | - | - | - | - | 695 | - |
| Незавершенное строительство | 3а январь - сентябрь 2025 г. | 11 809 912 | - | 9 763 242 | - | - | - | - | - | 21 573 154 | - |
| | 3а январь - сентябрь 2024 г. | 1 375 269 | - | 8 808 762 | - | - | - | - | - | 10 184 031 | - |
| НДС, относящийся к незавершенному строительству | 3а январь - сентябрь 2025 г. | 282 043 | - | 499 174 | - | - | - | - | - | 781 217 | - |
| | 3а январь - сентябрь 2024 г. | 45 178 | - | 151 307 | - | - | - | - | - | 196 485 | - |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|------------------------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|-----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило | | списано | | | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| | | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | 6 977 868 | - | 8 744 005 | - | (712 707) | - | - | - | 15 009 166 | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 304 833 | - | 4 384 687 | - | (101 978) | - | - | - | 4 587 541 | - |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За январь - сентябрь 2025 г. | 343 652 | - | 820 369 | - | (94 098) | - | - | - | 1 069 923 | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 233 274 | - | 271 301 | - | (101 944) | - | - | - | 402 631 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За январь - сентябрь 2025 г. | 2 109 | - | 13 310 | - | (59) | - | - | - | 15 360 | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 1 904 | - | 2 317 | - | (21) | - | - | - | 4 200 | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За январь - сентябрь 2025 г. | 6 038 203 | - | 7 882 265 | - | (134 681) | - | - | - | 13 785 787 | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | 3 647 671 | - | - | - | - | - | 3 647 671 | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За январь - сентябрь 2025 г. | 593 904 | - | 28 062 | - | (483 869) | - | - | - | 138 096 | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 69 654 | - | 463 398 | - | (12) | - | - | - | 533 039 | - |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|------------------------------------|-----------|---|-----------|---|-----------|---|---|---|------------|---|
| Итого | За январь - сентябрь 2025 г. | 6 977 868 | - | 8 744 005 | - | (712 707) | - | - | X | 15 009 166 | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 304 833 | - | 4 384 687 | - | (101 978) | - | - | X | 4 587 541 | - |

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | - | - | - | - | - | - |

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------|--|--|-----------|-----------|--------------------------|---------------------|
| | | | поступило | | списано | | переклассифици ровано | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | 18 777 874 | 14 517 361 | - | (189 371) | - | - | 33 105 863 |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 1 320 616 | 13 747 122 | - | (66 686) | - | - | 15 001 052 |
| в том числе: Долгосрочные кредиты | За январь - сентябрь 2025 г. | 10 190 550 | 4 758 510 | - | - | - | - | 14 949 060 |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | 9 321 006 | - | - | - | - | 9 321 006 |
| Долгосрочные займы | За январь - сентябрь 2025 г. | 1 212 814 | 120 800 | - | - | - | - | 1 333 614 |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 1 246 500 | - | - | (66 686) | - | - | 1 179 814 |
| Проценты по кредитам и займам | За январь - сентябрь 2025 г. | 1 336 306 | 1 701 087 | - | - | - | - | 3 037 392 |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 74 116 | 778 444 | - | - | - | - | 852 561 |
| Отложенные налоговые обязательства | За январь - сентябрь 2025 г. | - | 10 | - | - | - | - | 10 |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Обязательства по ДДУ | За январь - сентябрь 2025 г. | 6 038 203 | 7 936 955 | - | (189 371) | - | - | 13 785 787 |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | 3 647 671 | - | - | - | - | 3 647 671 |

| | | | | | | | | |
|---|------------------------------|------------|------------|---------|-------------|---|---|------------|
| Краткосрочные обязательства - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | 770 391 | 4 430 141 | 15 | (446 508) | - | - | 4 754 040 |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 6 010 537 | 1 917 260 | 231 692 | (7 719 929) | - | - | 439 560 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За январь - сентябрь 2025 г. | 536 410 | 478 536 | - | (370 867) | - | - | 644 079 |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 190 823 | 48 275 | - | (34 188) | - | - | 204 910 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За январь - сентябрь 2025 г. | 233 981 | 3 951 606 | 15 | (75 641) | - | - | 4 109 961 |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 1 337 199 | 36 433 | 1 | (1 138 984) | - | - | 234 649 |
| Краткосрочные кредиты | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 4 459 447 | 1 832 553 | - | (6 292 000) | - | - | - |
| Проценты по займам и кредитам | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 23 067 | - | 231 690 | (254 757) | - | - | - |
| Итого | За январь - сентябрь 2025 г. | 19 548 265 | 18 947 502 | 15 | (635 879) | - | X | 37 859 903 |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | 7 331 153 | 15 664 382 | 231 692 | (7 786 615) | - | X | 15 440 612 |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | - | - | - |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - | - |

9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 108 734 589 | 93 872 452 | 25 168 562 |
| в том числе: Поручительства, залог, гарантийные удержания | 108 734 589 | 93 872 452 | 25 168 562 |
| Выданные - всего | 13 689 295 | 6 004 057 | 328 306 |
| в том числе: Поручительства, залог, ипотека | 3 795 124 | 1 561 558 | 328 306 |
| Средства дольщиков на счетах эскроу | 9 894 171 | 4 442 499 | - |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За январь - сентябрь 2025 г. | За январь - сентябрь 2024 г. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Материальные затраты | - | - |
| Затраты на оплату труда | 134 | 760 |
| Отчисления на социальные нужды | 40 | 233 |
| Амортизация | - | - |
| Прочие затраты | 4 954 | 887 |
| Итого по элементам | 5 128 | 1 880 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5 128 | 1 880 |

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя | За январь - сентябрь 2025 г. | За январь - сентябрь 2024 г. |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Получено бюджетных средств - всего | - | - |
| в том числе: | | |
| на финансирование капитальных затрат | - | - |
| на финансирование текущих расходов | - | - |

11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|------------|---------------------|
| | | | получено | возвращено | |
| Бюджетные кредиты - всего | За январь - сентябрь 2025 г. | - | - | - | - |
| | За январь - сентябрь 2024 г. | - | - | - | - |