

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)

ностью «ГринАрт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24

полное наименование организации - для

ИНН 5406681550

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 100-2017

Дата 28.09.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом № 3 (по генплану), многоквартирный дом № 6 (по генплану) со

(наименование объекта (этапа)

встроенными помещениями обслуживания населения – II этап строительства многоквартирного капитального строительства

тирных домов, трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Планетная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:014085:277,
площадью – 37347,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-100-2017, дата выдачи 11.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом № 3 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	28486,5	28487,0

в том числе надземной части	куб. м	26680,7	26681,0
Общая площадь	кв. м	6010,41	7476,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1761,96	1767,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный дом № 6 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения			
Строительный объем - всего	куб. м	29785,13	29785,0
в том числе надземной части	куб. м	27366,44	27367,0
Общая площадь	кв. м	6412,32	7671,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1867,32	2095,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	246,98	249,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			

Многоквартирный дом № 3 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4578,78	4638,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1761,96	1767,2
		1761,96	1767,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4578,78	80/4638,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	17/632,65	17/641,3
2-комнатные	шт./кв. м	1/50,16	1/50,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	47/2941,82	47/2977,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	15/954,15	15/969,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4695,64	4871,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный ленточный ростверк</i>	<i>монолитный ленточный ростверк</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные многопустотные плиты</i>	<i>железобетонные многопустотные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>

Иные показатели	<i>Стоимость строительства – 218942,0 тыс. руб., в том числе СМР – 188290,0 тыс. руб.</i>		
<i>Многоквартирный дом № 6 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4636,39	4670,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2114,3	2095,7
		1867,32	1846,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/4636,39	77/4670,3
1-комнатные	шт./кв. м	15/519,6	15/523,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	46/2989,91	46/3013,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	16/1126,88	16/1133,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4738,4	4833,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный ленточный ростверк</i>	<i>монолитный ленточный ростверк</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные многослойные плиты</i>	<i>железобетонные многослойные плиты</i>

Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Общая площадь помещений обслуживания населения (проектное бюро) – 249,4 кв. м. Стоимость строительства – 221666,0 тыс. руб., в том числе СМР – 190632,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

<i>Многоквартирный дом № 3 (по генплану)</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт * ч/м2</i>	<i>0,018</i>	<i>0,018</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
<i>Многоквартирный дом № 6 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт * ч/м2</i>	<i>0,019</i>	<i>0,019</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом № 3 (по генплану) от 27.08.2018, подготовленный Новиковской Еленой Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

Многоквартирный дом № 6 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения от 24.08.2018, подготовленный Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



28 сентября 2018 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

