

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Градостроитель»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660019, Красноярский край, г. Красноярск,  
полное наименование организации – для  
ул. Тургенева, д. 31А, каб. 22  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2465126105  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ДЕК 2018

№ 24-308-244-2015

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями объектами соцкультбыта  
(наименование объекта (этапа)

и закрытой автомобильной парковкой в жилом массиве «Пашенный», в районе Абаканской  
капитального строительства

протоки, в Свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом № 31. Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, Ярыгинская набережная, 9а,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по  
Ярыгинской набережной от 30.10.2015 № 5472-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:156576

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской  
протоки, жилой район Пашенный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-244-2015, дата выдачи 17.07.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	37608,5	37487,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12035,1	12231,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		358,7	332,8
Пом. 121 (КДУ №1)		-	63,2
Пом. 122 (КДУ №5)	кв. м	-	59,5
Пом. 123 (КДУ №4)		-	82,2
Пом. 124 (КДУ №3)		-	52,1
Пом. 125 (КДУ №2)		-	75,8
Количество зданий, сооружений:			
Здание (Многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (наружные тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети освещения)	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7160,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/-	120/7160,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	72/2963,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	24/2221,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	24/1975,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7579,9	7501,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП-10 по Ярыгинской набережной, 11г до жилого здания по Ярыгинской набережной, 9А	м.	-	39,0
Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца ВК-6(сущ) до жилого здания по Ярыгинской набережной, 9А	м.	-	18,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца КК-1 до точки Т.1 в районе жилого здания по Ярыгинской набережной, 9А	м.	-	43,0
Сооружение (наружные тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от точки Т.2 до жилого здания по Ярыгинской набережной, 9А	м.	-	14,0
Сооружение (наружные сети освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от жилого здания по Ярыгинской набережной, 9А до опор 1,2,3,4,5,6,7,8	м.	-	140,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный свайный	Железобетонный монолитный свайный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонное монолитное	Железобетонное монолитное
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130мм, утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		-	Окна - окна и балконные двери выполнены из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами, двери – двери наружные стальные распашные, двери внутренние стальные ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 07.12.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4кВ) от 01.11.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 01.11.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети канализации) от 19.12.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные тепловые сети) от 19.12.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети освещения) от 01.11.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 29 АЕК 2018

20 18 г.

М.П.