

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001679 от 26.08.2021

"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "Литер 10" (IX этап)"

Дата первичного размещения: 29.03.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кубань-Строй |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Кубань-Строй |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 16:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)274-92-04 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kuban-stroi@v-k-b.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://kuban-stroi.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Павлова |
| | 1.5.2 | Имя: Анна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Кубань-Строй |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311132412 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.02.2011 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное Управление - 2007" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 37,5 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Борисова |
| | 3.3.2 | Имя: Тамара |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 62,5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-314-378 40 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810603499 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Борисова |
| | 3.4.2 | Имя: Тамара |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-314-378 40 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810603499 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310008021 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Пустошкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 4 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-70-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Пустошкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-16-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Пустошкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 18» (III этап)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-98-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт анапа |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Пустошкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом "Литер 3" (VI этап)" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000/17-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз "Саморегулируемая организация "Регионатное объединение строителей Кубани" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОР Союз СРО РОСК:118230743 (Решение Совета РОР Совета РОР Союз СРО РОСК 129 от 31.07.2018 г.) |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 31.07.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 294,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 832 913,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 684 020,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Адмирала Пустошкина |
| | 9.2.10 | Дом: 22 |
| | 9.2.11 | Литера: 10 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, улица Адмирала Пустошкина, 22 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17864,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Применяются два типа наружных стен: Тип наружных стен 1 (ниже 0.000): - наружный слой (250 мм) –трехслойная керамзитобетонная панель с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 80 мм по системе БКР; Тип наружных стен 2 (выше 0.000): - наружный слой(100 мм) –конструкция вентилируемого фасада, с утеплителем из минераловатных плит; - внутренний слой (120 мм) - железобетонные панели) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 025,92 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 436,85 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 462,77 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерные изыскания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Анапагражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория химического анализа» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0030-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стоительное управление-2007" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310130490 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-580-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/74 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.10.2015 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:0000497 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 144 962,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено в границах территории строительства многоквартирного жилого дома расположение игрового оборудования (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома): карусель, печочный дворик, качалка на пружине "Ромашка", качалка на пружине "Бабочка", детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс - 2 шт, детский спортивный комплекс "Мостик", качели, горка "Мини" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено в границах территории строительства многоквартирного жилого дома расположение спортивного оборудования (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома): тренажер - 4 шт, скамья с упором, стойки волейбольные |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено расположение малых архитектурных форм на территории жилого дома: урна - 8 шт, скамья на металлических ножках - 4шт, стойка для сушки белья - 3 шт, стойка для чистки ковров и домашних вещей - 2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектной документацией в границах территории строительства многоквартирного жилого дома предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с северо-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Всего запроектировано 3 (три) контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в границах строительства многоквартирного жилого дома, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" №5-03-19-041 от 25.06.2019 г. сроком на два года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодартеплосеть» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-4Т-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 449 601,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 143 389,74 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 052,35 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-03-19-041 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 233 675,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5508/1809 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СоюзЛифтМонтаж – Юг» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 240 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 29 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 29 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 15 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 15 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 15 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 15 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 16 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 16 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 16 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 16 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 9 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 10 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 10 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 11 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 11 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 11 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 12 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 12 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 12 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 12 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 13 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 13 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 13 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 13 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 14 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 14 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 14 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 14 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 14 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 14 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 15 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 15 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 15 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 16 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 16 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 16 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 16 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 1 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 1 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 1 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 1 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 1 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 2 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 2 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 2 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 2 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 2 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 3 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 3 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 3 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 3 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 3 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 4 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 4 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 4 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 4 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 4 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 5 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 5 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 5 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 5 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 5 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 6 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 6 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 6 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 6 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 6 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 7 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 7 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 7 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 7 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 7 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 8 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 8 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 8 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 8 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 8 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 9 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 9 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 9 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 9 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 9 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 10 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 10 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 10 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 10 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 10 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 11 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 11 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 11 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 11 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 11 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 12 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 12 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 12 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 12 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 12 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 13 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 13 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 13 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 13 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 13 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 14 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 14 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 228 | Квартира | 14 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 229 | Квартира | 14 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 14 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 15 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 15 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 15 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 15 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира | 15 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 236 | Квартира | 16 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 237 | Квартира | 16 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 16 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 239 | Квартира | 16 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 16 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 13.65 | Помещение выдачи заказов | 13.65 | 2.50 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 19.51 | Помещение психологической разгрузки | 19.51 | 2.50 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 9.81 | Помещение приема заказов | 9.81 | 2.50 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 | 2.50 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 14.35 | Офисное помещение | 14.35 | 2.50 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 14.35 | Офисное помещение | 14.35 | 2.50 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 | 2.50 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 9.81 | Комната персонала | 9.81 | 2.50 |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 9.81 | Офисное помещение | 9.81 | 2.50 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 | 2.50 |
| 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 13.65 | Офисное помещение | 13.65 | 2.50 |
| 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 | 2.50 |
| 30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 13.65 | Помещение приема заказов | 13.65 | 2.50 |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 13.65 | Помещение психологической разгрузки | 13.65 | 2.50 |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 9.81 | Помещение выдачи заказов | 9.81 | 2.50 |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 9.81 | Офисное помещение | 9.81 | 2.50 |
| 38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 19.51 | Комната отдыха | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 | 2.50 |
| 48 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 13.65 | Офисное помещение | 13.65 | 2.50 |
| 51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 19.51 | Подсобное помещение | 19.51 | 2.50 |
| 53 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 9.81 | Комната персонала | 9.81 | 2.50 |
| 54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 19.51 | Помещение психологической разгрузки | 19.51 | 2.50 |
| 56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 13.65 | Офисное помещение | 13.65 | 2.50 |
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 13.65 | Комната отдыха | 13.65 | 2.50 |
| 60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 19.51 | Комната персонала | 19.51 | 2.50 |
| 61 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 9.81 | Офисное помещение | 9.81 | 2.50 |
| 63 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 9.81 | Офисное помещение | 9.81 | 2.50 |
| 64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 19.51 | Офисное помещение | 19.51 | 2.50 |
| 65 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 19.51 | Помещение выдачи заказов | 19.51 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 8.10 |
| 2 | коридор | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 10.62 |
| 3 | коридор | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 45.14 |
| 4 | коридор | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 5.29 |
| 5 | универсальная сан.кабина для МГН | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 9.10 |
| 6 | помещение уборочного инвентаря | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 11.40 |
| 7 | коридор | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 13.78 |
| 8 | коридор | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 13.78 |
| 9 | тамбур | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 7.98 |
| 10 | коридор | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 10.62 |
| 11 | коридор | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 9.13 |
| 12 | электрощитовая | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 9.68 |
| 13 | тамбур | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 8.10 |
| 14 | коридор | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 10.62 |
| 15 | коридор | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 45.14 |
| 16 | коридор | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 5.29 |
| 17 | универсальная сан.кабина для МГН | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 9.10 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|------------------|---------|-------|
| 18 | помещение уборочного инвентаря | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 11.40 |
| 19 | коридор | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 5.29 |
| 20 | коридор | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 5.29 |
| 21 | коридор | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 9.13 |
| 22 | коридор | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 9.13 |
| 23 | электрощитовая | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 9.68 |
| 24 | ВНС | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 17.80 |
| 25 | ИТП | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 17.80 |
| 26 | ПНС | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.51 |
| 27 | тамбур | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 8.10 |
| 28 | коридор | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 10.62 |
| 29 | коридор | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 45.14 |
| 30 | коридор | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 5.29 |
| 31 | универсальная сан.кабина для МГН | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 9.10 |
| 32 | помещение уборочного инвентаря | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 11.40 |
| 33 | коридор | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 9.13 |
| 34 | коридор | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 5.29 |
| 35 | коридор | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 5.29 |
| 36 | коридор | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 9.13 |
| 37 | коридор | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 9.13 |
| 38 | электрощитовая | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 9.68 |
| 39 | тамбур | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 14.67 |
| 40 | тамбур | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.50 |
| 41 | лифтовый холл | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.70 |
| 42 | лестничная клетка Н2 | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 43 | межквартирный коридор | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 44 | тамбур | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 14.67 |
| 45 | тамбур | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 2.46 |
| 46 | лифтовый холл | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.70 |
| 47 | лестничная клетка Н2 | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 48 | межквартирный коридор | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 49 | помещение уборочного инвентаря | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 1.85 |
| 50 | тамбур | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 14.67 |
| 51 | тамбур | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.50 |
| 52 | лифтовый холл | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.70 |
| 53 | лестничная клетка Н2 | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 54 | межквартирный коридор | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 55 | лифтовый холл | 2 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 56 | зона безопасности МГН | 2 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 57 | лестничная клетка Н2 | 2 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 58 | межквартирный коридор | 2 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 59 | лифтовый холл | 3 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 60 | зона безопасности МГН | 3 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 61 | лестничная клетка Н2 | 3 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 62 | межквартирный коридор | 3 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 63 | лифтовый холл | 4 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 64 | зона безопасности МГН | 4 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 65 | лестничная клетка Н2 | 4 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 66 | межквартирный коридор | 4 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 67 | лифтовый холл | 5 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 68 | зона безопасности МГН | 5 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 69 | лестничная клетка Н2 | 5 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 70 | межквартирный коридор | 5 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 71 | лифтовый холл | 6 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 72 | зона безопасности МГН | 6 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 73 | лестничная клетка Н2 | 6 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 74 | межквартирный коридор | 6 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 75 | лифтовый холл | 7 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 76 | зона безопасности МГН | 7 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 77 | лестничная клетка Н2 | 7 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 78 | межквартирный коридор | 7 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 79 | лифтовый холл | 8 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 80 | зона безопасности МГН | 8 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 81 | лестничная клетка Н2 | 8 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 82 | межквартирный коридор | 8 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 83 | лифтовый холл | 9 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 84 | зона безопасности МГН | 9 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 85 | лестничная клетка Н2 | 9 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 86 | межквартирный коридор | 9 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 87 | лифтовый холл | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 88 | зона безопасности МГН | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 89 | лестничная клетка Н2 | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 90 | межквартирный коридор | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 91 | лифтовый холл | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 92 | зона безопасности МГН | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 93 | лестничная клетка Н2 | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 94 | межквартирный коридор | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 95 | лифтовый холл | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 96 | зона безопасности МГН | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 97 | лестничная клетка Н2 | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 98 | межквартирный коридор | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 99 | лифтовый холл | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 100 | зона безопасности МГН | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 101 | лестничная клетка Н2 | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 102 | межквартирный коридор | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 103 | лифтовый холл | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 104 | зона безопасности МГН | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 105 | лестничная клетка Н2 | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 106 | межквартирный коридор | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 107 | лифтовый холл | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 108 | зона безопасности МГН | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 109 | лестничная клетка Н2 | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 110 | межквартирный коридор | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 111 | лифтовый холл | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 112 | зона безопасности МГН | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 113 | лестничная клетка Н2 | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 114 | межквартирный коридор | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 115 | лифтовый холл | 2 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 116 | зона безопасности МГН | 2 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 117 | лестничная клетка Н2 | 2 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 118 | межквартирный коридор | 2 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 119 | лифтовый холл | 3 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 120 | зона безопасности МГН | 3 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 121 | лестничная клетка Н2 | 3 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 122 | межквартирный коридор | 3 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 123 | лифтовый холл | 4 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 124 | зона безопасности МГН | 4 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 125 | лестничная клетка Н2 | 4 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 126 | межквартирный коридор | 4 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 127 | лифтовый холл | 5 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 128 | зона безопасности МГН | 5 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 129 | лестничная клетка Н2 | 5 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 130 | межквартирный коридор | 5 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 131 | лифтовый холл | 6 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 132 | зона безопасности МГН | 6 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 133 | лестничная клетка Н2 | 6 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 134 | межквартирный коридор | 6 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 135 | лифтовый холл | 7 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 136 | зона безопасности МГН | 7 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 137 | лестничная клетка Н2 | 7 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 138 | межквартирный коридор | 7 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 139 | лифтовый холл | 8 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 140 | зона безопасности МГН | 8 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 141 | лестничная клетка Н2 | 8 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 142 | межквартирный коридор | 8 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 143 | лифтовый холл | 9 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 144 | зона безопасности МГН | 9 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 145 | лестничная клетка Н2 | 9 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 146 | межквартирный коридор | 9 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 147 | лифтовый холл | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 148 | зона безопасности МГН | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 149 | лестничная клетка Н2 | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 150 | межквартирный коридор | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 151 | лифтовый холл | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 152 | зона безопасности МГН | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 153 | лестничная клетка Н2 | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 154 | межквартирный коридор | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 155 | лифтовый холл | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 156 | зона безопасности МГН | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 157 | лестничная клетка Н2 | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 158 | межквартирный коридор | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 159 | лифтовый холл | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 160 | зона безопасности МГН | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 161 | лестничная клетка Н2 | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 162 | межквартирный коридор | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 163 | лифтовый холл | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 164 | зона безопасности МГН | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 165 | лестничная клетка Н2 | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 166 | межквартирный коридор | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 167 | лифтовый холл | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 168 | зона безопасности МГН | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 169 | лестничная клетка Н2 | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 170 | межквартирный коридор | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 171 | лифтовый холл | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 172 | зона безопасности МГН | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 173 | лестничная клетка Н2 | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 174 | межквартирный коридор | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 175 | лифтовый холл | 2 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 176 | зона безопасности МГН | 2 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 177 | лестничная клетка Н2 | 2 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 178 | межквартирный коридор | 2 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 179 | лифтовый холл | 3 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 180 | зона безопасности МГН | 3 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 181 | лестничная клетка Н2 | 3 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 182 | межквартирный коридор | 3 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 183 | лифтовый холл | 4 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 184 | зона безопасности МГН | 4 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 185 | лестничная клетка Н2 | 4 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 186 | межквартирный коридор | 4 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 187 | лифтовый холл | 5 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 188 | зона безопасности МГН | 5 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 189 | лестничная клетка Н2 | 5 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 190 | межквартирный коридор | 5 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 191 | лифтовый холл | 6 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 192 | зона безопасности МГН | 6 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 193 | лестничная клетка H2 | 6 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 194 | межквартирный коридор | 6 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 195 | лифтовый холл | 7 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 196 | зона безопасности МГН | 7 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 197 | лестничная клетка H2 | 7 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 198 | межквартирный коридор | 7 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 199 | лифтовый холл | 8 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 200 | зона безопасности МГН | 8 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 201 | лестничная клетка H2 | 8 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 202 | межквартирный коридор | 8 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 203 | лифтовый холл | 9 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 204 | зона безопасности МГН | 9 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 205 | лестничная клетка H2 | 9 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 206 | межквартирный коридор | 9 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 207 | лифтовый холл | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 208 | зона безопасности МГН | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 209 | лестничная клетка H2 | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 210 | межквартирный коридор | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 211 | лифтовый холл | 11 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 212 | зона безопасности МГН | 11 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 213 | лестничная клетка H2 | 11 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 214 | межквартирный коридор | 11 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 215 | лифтовый холл | 12 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 216 | зона безопасности МГН | 12 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 217 | лестничная клетка H2 | 12 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 218 | межквартирный коридор | 12 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 219 | лифтовый холл | 13 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 220 | зона безопасности МГН | 13 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 221 | лестничная клетка H2 | 13 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 222 | межквартирный коридор | 13 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 223 | лифтовый холл | 14 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 224 | зона безопасности МГН | 14 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 225 | лестничная клетка H2 | 14 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 226 | межквартирный коридор | 14 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 227 | лифтовый холл | 15 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 228 | зона безопасности МГН | 15 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |
| 229 | лестничная клетка H2 | 15 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 230 | межквартирный коридор | 15 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 231 | лифтовый холл | 16 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30 |
| 232 | зона безопасности МГН | 16 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------|---------|--------|
| 233 | лестничная клетка Н2 | 16 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 234 | межквартирный коридор | 16 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 235 | лестничная клетка Н2 | чердак 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 236 | помещение чердака | чердак 1 подъезд | нежилое | 284.73 |
| 237 | лестничная клетка Н2 | чердак 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 238 | помещение чердака | чердак 2 подъезд | нежилое | 293.07 |
| 239 | лестничная клетка Н2 | чердак 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 240 | помещение чердака | чердак 3 подъезд | нежилое | 293.43 |
| 241 | лестничная клетка Н2 | выход на кровлю 1 подъезд | нежилое | 5.19 |
| 242 | лестничная клетка Н2 | выход на кровлю 2 подъезд | нежилое | 5.19 |
| 243 | лестничная клетка Н2 | выход на кровлю 3 подъезд | нежилое | 5.19 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------|---|---|
| 1 | Шахта лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Шахта лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | ИТП | Пластинчатый теплообменник системы отопления | Отопление |
| 4 | ИТП | Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока) | Водоснабжение |
| 5 | ИТП | - Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт. | Отопление/Водоснабжение |
| 6 | ВНС | Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос) | Водоснабжение |
| 7 | ПНС | Насосная установка на нужды пожаротушения состоит из двух блочных насосов (один рабочий, один резервный насос) | Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома |
| 8 | Кровля здания | Вентиляторы крышные – 3 шт. | Технологическое оборудование вентиляционной системы жилого здания |
| 9 | электрощитовые цокольного этажа | Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3. | Электроснабжение |
| 10 | электрощитовые цокольного этажа | Вводно-распределительные устройства ВРУ4. | Электроснабжение |
| 11 | цокольный этаж каждого подъезда | Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции | Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 653 014 120,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1003000:0000497 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810303400001059 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 476,16 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 047 114 704 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 008 400,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Иная информация о проекте Информация об отделке помещений:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Внутренняя отделка:полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, окраска; потолок – окраска.Комплекующие:входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии; кухня – мойка, электроплита; ванная/санузел/туалет – унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии.Ввод в квартиры инженерных сетей-отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности:без отделки.Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО"Кубань-Строй"на праве аренды.в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:С+ (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»).Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0030-18 от 29.03.2018 г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№ 10-98).В связи с технической невозможностью программы НашДомРФ (неоднократные звонки на горячую линию, направление запросов в службу технической поддержки ДОМ.РФ) внести изменения в проектную декларацию в п.19.7.3.1.1.2.размещаем данные в этом разделе.За апрель 2021 г.п.19.7.3.1.1.2.составляет 916 977 703,00 руб.Произошло увеличение суммы ДДУ путем заключения дополнительных соглашений к ДДУ, при неизменных иных показателях</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 762569923326843338061619278386887998887

Владелец: ООО "КУБАНЬ-СТРОЙ", Павлова Анна Юрьевна,
Краснодар

Действителен: с 14.05.2021 по 14.08.2022