

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"</b>	по ОКПО	02655604		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027170970		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>180006, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, д. № 10, корп. главный, пом. 9 этаж 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "КонсалтАудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6027057397
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026000962107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26	27	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	69 174	11 634	2 825
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		50 957	10 681	2 755
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		2 057	870	-
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		16 160	82	70
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>69 200</b>	<b>11 661</b>	<b>2 841</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 328	2 822	-
	в том числе:				

Материалы		7 308	2 814	-
Расходы будущих периодов		20	8	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 164	662	44
Дебиторская задолженность	1230	148 559	58 451	8 248
в том числе:				
Расчеты по налогам и сборам (краткосрочная задолженность)		6	6	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (краткосрочная задолженность)		141 076	49 187	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (долгосрочная задолженность)		-	1 455	-
Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность)		461	7 803	-
Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (долгосрочная задолженность)		7 016	-	8 248
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 286	10	-
Прочие оборотные активы	1260	112	-	-
Итого по разделу II	1200	170 448	61 945	8 292
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>239 648</b>	<b>73 605</b>	<b>11 132</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 006	10 006	10 006
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 457	(308)	(209)
	Итого по разделу III	1300	15 463	9 698	9 797
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 500	307	320
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		10 500	307	320
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	127 073	50 642	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		127 073	50 642	-
	Итого по разделу IV	1400	137 573	50 949	320
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	71 429	43	2
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	30	-
	Проценты по краткосрочным займам		7	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		223	13	2
	Краткосрочные кредиты		71 199	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 174	12 911	1 013
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		13 673	12 910	1 012
	Расчеты по налогам и сборам		1 495	-	-
	Расчеты по соцстрахованию и обеспечению		1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	5	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 612	12 958	1 015
	<b>БАЛАНС</b>	1700	239 648	73 605	11 132

Руководитель



(подпись)



Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"</b>	по ОКПО	02655604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027170970		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52)	(31)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52)	(31)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(593)	(11)
	Прочие доходы	2340	8 674	18
	Прочие расходы	2350	(717)	(87)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 312	(111)
	Налог на прибыль	2410	(1 546)	12
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 519)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(26)	12
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 765	(99)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 765	(99)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Шатров Иван Иванович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
02655604		
6027170970		
41.20		
12300	16	
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"      Форма по ОКУД: 0710004  
 Идентификационный номер налогоплательщика: ИНН 6027170970      Дата (число, месяц, год): 31 12 2021  
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий      по ОКПО: 02655604  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью      по ОКВЭД 2: 41.20  
 Ответственность: Частная собственность      по ОКПФ / ОКФС: 12300 16  
 Единица измерения: в тыс. рублей      по ОКЕИ: 384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 006	-	-	-	(209)	9 797
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(99)	(99)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(99)	(99)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 006	-	-	-	(308)	9 698
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 765	5 765
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 765	5 765
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 006	-	-	-	5 457	15 463

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	15 463	9 698	9 797



Руководитель Шатров Иван Иванович  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
02655604		
6027170970		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	129 221	6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	128 235	-
прочие поступления	4119	986	6
Платежи - всего	4120	(197 308)	(476)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(196 148)	(291)
в связи с оплатой труда работников	4122	(98)	(24)
процентов по долговым обязательствам	4123	(380)	-
налога на прибыль организаций	4124	(51)	-
прочие платежи	4129	(631)	(161)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(68 087)	(470)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	445
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	445
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	445

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	103 249	35
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	103 249	35
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 887)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 887)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	81 362	35
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	13 275	10
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	10	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	13 285	10
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2021	12	31
02655604		
6027170970		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	26	27	15
Прочие внеоборотные активы	1190	69 174	11 634	2 825
Запасы	1210	7 328	2 822	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 164	662	44
Дебиторская задолженность*	1230	148 559	58 451	8 248
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 286	10	-
Прочие оборотные активы	1260	112	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>239 648</b>	<b>73 605</b>	<b>11 132</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	10 500	307	320
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	127 073	50 642	-
Заемные средства краткосрочные	1510	71 429	43	2
Кредиторская задолженность	1520	15 174	12 911	1 013
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	8	5	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>224 185</b>	<b>63 907</b>	<b>1 335</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>15 463</b>	<b>9 698</b>	<b>9 797</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с. 1

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель  
 (подпись) Шатров Иван Иванович  
 Шатров Иван Иванович  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	11 634	223 389	(165 849)	-	69 174	
	5250	за 2020г.	2 825	8 808	-	-	11 634	
в том числе:								
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	5241	за 2021г.	10 681	182 116	(141 840)	-	50 957	
Расходы т.на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства	5242	за 2021г.	2 755	7 926	-	-	10 681	
Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком	5252	за 2020г.	870	3 598	(2 411)	-	2 057	
	5243	за 2021г.	82	37 674	(21 596)	-	870	
	5253	за 2020г.	70	12	-	-	16 160	
							82	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	152	291	291
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-



Руководитель  
 (подпись) Шатров Иван Иванович  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные Третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					убытков от снижения стоимости
Запасы - всего	5400	за 2021г.	2 822	-	2 822	106 110	(101 604)	-	X	7 328	-	7 328	
в том числе:	5420	за 2020г.	-	-	-	7 989	(5 167)	-	X	2 822	-	2 822	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	2 814	-	2 814	53 685	(49 190)	-	53 685	7 309	-	7 309	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	5 015	(2 201)	-	5 015	2 814	-	2 814	
Товары для перепродажи	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5425	за 2020г.	-	-	-	49 263	(49 263)	-	-	-	-	-	
	5406	за 2021г.	-	-	-	2 201	(2 201)	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5426	за 2020г.	-	-	-	3 151	(3 151)	-	-	20	-	20	
	5407	за 2021г.	8	-	8	760	(760)	-	-	-	-	-	
	5427	за 2020г.	-	-	-	13	(5)	-	-	-	8	20	

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель  
Шатров Иван Иванович  
(подпись)  
ИНН (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	1 455	-	7 016	-	(1 455)	-	-	-	-	-	-	7 016	-
в том числе:	5521	за 2020г.	8 248	-	1 455	-	(445)	-	-	-	-	-	-	1 455	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	(7 803)	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2021г.	-	-	7 016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5504	за 2021г.	1 455	-	-	-	(8 248)	-	-	-	-	-	-	7 016	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5524	за 2020г.	-	-	1 455	-	(1 455)	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5510	за 2021г.	56 996	-	221 365	-	(136 819)	-	-	-	-	-	-	1 455	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5530	за 2020г.	-	-	6	-	49 187	-	-	7 803	-	-	-	141 543	-
Авансы выданные	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56 996	-
Прочая	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5512	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2021г.	7 809	-	633	-	(7 975)	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5533	за 2020г.	-	-	6	-	-	-	-	7 803	-	-	-	467	-
Итого	5514	за 2021г.	49 187	-	220 732	-	(128 843)	-	-	-	-	-	-	7 809	-
Итого	5534	за 2020г.	-	-	-	-	49 187	-	-	-	-	-	-	141 076	-
Итого	5500	за 2021г.	58 451	-	228 381	-	(138 273)	-	-	-	-	-	-	49 187	-
Итого	5520	за 2020г.	8 248	-	1 461	-	48 742	-	-	-	-	-	-	148 559	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	217	2 100	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	217	2 100	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период								Остаток на конец периода
				поступление				выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в нулю задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	50 949	371 435	-	(284 811)	-	(18)	-	-	-	137 573
в том числе:	5571	за 2020г.	320	50 647	-	-	-	-	-	-	-	50 949
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	307	10 530	-	(337)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	320	5	-	-	-	-	-	-	-	10 500
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	(18)	-	-	-	-	307
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	5555	за 2021г.	50 642	360 905	-	(284 474)	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	50 642	-	-	-	-	-	-	-	127 073
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	12 954	103 225	645	(30 219)	-	-	X	X	-	50 642
в том числе:	5580	за 2020г.	1 015	12 018	11	(90)	-	-	-	-	-	86 604
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	12 910	8 998	-	(8 234)	-	-	-	-	-	12 954
	5581	за 2020г.	1 012	11 987	-	(90)	-	-	-	-	-	13 673
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 910
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	1 496	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	71 199	52	(52)	-	-	-	-	-	1 497
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
займы	5565	за 2021г.	43	21 527	-	(21 933)	-	-	-	-	-	71 199
	5585	за 2020г.	2	30	11	-	-	-	-	-	-	231
прочая	5566	за 2021г.	1	4	-	-	-	-	-	-	-	43
	5586	за 2020г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2021г.	63 903	474 660	645	(315 030)	-	-	X	X	-	224 177
	5570	за 2020г.	1 335	62 665	11	(90)	(18)	X	-	-	-	63 903

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	1 201	1 000
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Шатров Иван Иванович**  
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	40	-
Отчисления на социальные нужды	5630	18	18
Амортизация	5640	12	5
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	8
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	52	31
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного товара готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	52	31

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
(подпись)

*(Handwritten signature)*

Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства						
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5	3	-	-	8
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	109 651	43 075	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:				
	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

*(Handwritten signature)*

Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.