

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК «СТРОЙДОМ»

полное наименование организации – для

ИНН 6952039958, ОГРН 1146952000690

юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

170100, Тверская область, город Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Московская, дом 1, офис 49

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 03.11.2021

№ 69-ru69304000-16-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по адресу: г. Тверь, наб.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Иртыша, 10

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 114

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением Администрации города Твери № 668 от 06.07.2021

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«Об аннулировании адреса и о присвоении адресов земельному участку и объектам капитального строительства на шоссе Петербургском в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100067:45

строительный адрес: –

В отношении объекта капитального строительства выданы:

– разрешение на строительство № 69-ru69304000-16-2018, дата выдачи 06.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери;

– приказ № 117 от 05.07.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-16-2018 от 06.02.2018, орган, выдавший приказ о внесении

изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9999,55	9999,55
в том числе надземной части	куб. м	7599,55	7599,55
Общая площадь здания	кв. м	2108,3	2205,2
Площадь нежилых помещений: -нежилые помещения подвала	кв.м	303,4	310,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	40/1535,8	40/1574,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	348,7	354,2
- электрощитовая	кв.м	5,7	6,0
- насосная, водомерный узел	кв.м	6,5	6,6
- коридоры подвала	кв.м	33,1	31,6
Нежилые помещения подвала	кв.м	303,4	310,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/1535,8	40/1574,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1048,9	30/1075,0

2-комнатные	шт./кв. м	10/486,9	10/499,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1654,1	1685,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники: подъемник лестничный универсальный гусеничный «БАРС-УГП-130»	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита, блоки ФБС	Монолитная ж/б плита, блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич силикатный эффективной кладки	Кирпич силикатный эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, наплавляемая с утеплением	Рулонная, наплавляемая с утеплением
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (подъемник лестничный универсальный гусеничный «БАРС-УГП-130»	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,018	0,018

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены: плиты пенополистирольные ПСБ-С-25, толщ. 130 мм; кровля: пеноплекс 35, толщ. 130 мм	Стены: плиты пенополистирольные ПСБ-С-25, толщ. 130 мм; кровля: пеноплекс 35, толщ. 130 мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные: глухие утепленные металлические	Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные: глухие утепленные металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (жилой дом) от 19.08.2021, кадастровый инженер: Кудрявцев Олег Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-10-18, дата выдачи: 22.11.2010, выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.03.2012.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В.Михеев
(расшифровка подписи)

" 03 " 14 2021 г.

Прошнуровано и пронумеровано

4 лист 2

Начальник отдела разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области

Михеев

Михеев В.В.

