

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Город Екатеринбург
(место составления)

« 27 » июля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «РАЗУМ Екатеринбург».
ОГРН 1236600070816, ИНН 6678133986; Юр. адрес: 620027, Свердловская обл., г.о. город
Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, стр. 3, помещ. 5016. Эл. адрес:
ekb@razum.life. Тел.: +7 952 137 9302.

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной
почты, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные,
адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Блок 20.2 (№1.1,1.2,1.3
по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург на пересечении улиц Василия Шамарина -
Академика Красовского.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-103-2026 от 04.05.2026 г. Выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок
действия до 30.09.2028 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№66-2-1-3-015559-2026 от 13.04.2026 г. Выдано ООО «Уральское бюро негосударственной
экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не предусмотрено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции III кв. 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции IV кв. 2029 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

В соответствии с приложением №3. «Перечень лиц, участвующих в строительстве»

Департамент государственного жилищного
строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

31. 07. 2026 20 г.

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

31. 07. 2026 20 г.

10. Приложения:

1. Перечень разделов проектной документации для регистрации в уполномоченном органе ГСН в соответствии с п. 10 РД-11-03-2006, полученной на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Приложение №2 к извещению о начале строительства);
2. Перечень лиц, участвующих в строительстве (Приложение №3 к извещению о начале строительства от 16.01.2026 г.)
3. Копия разрешения на строительство № 66-41-103-2026 от 04.05.2026 г.;
4. Копия положительного заключения негосударственной № 66-2-1-3-015559-2026 от 13.04.2026 г.;
5. Копия Градостроительного плана земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2026-0161-0 от 27.01.2026 г. Кадастровый номер участка 66:41:0313010:26157.
6. Чертеж Градостроительного плана земельного участка
7. Копия договора аренды земельных участков от 29.12.2025 г.
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2026 г.
9. Доверенность № 116/2026 от 01.07.2026 г. Репях К.В. ООО «РАЗУМ Екатеринбург».
10. Доверенность № 216/2025 от 01.07.2026 г. Корякин А.С. ООО «РАЗУМ Екатеринбург».
11. Копия устава ООО «РАЗУМ Екатеринбург»;
12. Копия протокола №13 Общего собрания учредителей ООО «РАЗУМ Екатеринбург» от 11.11.2025 г.;
13. Копия свидетельства об удостоверении решения органа управления юридического лица № 30AA1551768. Разделить с 13 пунктом
14. Копия договора на выполнение функций технического заказчика при строительстве Объекта от 16.12.2025 г.;
15. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «РАЗУМ Екатеринбург № ЮЭ9965-26-14133573 от 27.07.2026 г.;
16. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «РАЗУМ Екатеринбург»;
17. Приказ о назначении ответственного за осуществление строительного контроля №01 К-1/2026 от 01.07.2026 г.;
18. График производства работ;
19. Общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.
20. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в полном объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства, в электронном виде;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ekb@razum.life, repyakh@razum.life.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Е.А. СМЫК

(расшифровка подписи)