

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	67-27-9-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гражданстрой"
2.2.2. ИНН:	6730033514
2.2.3. ОГРН:	1026701441634
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 6-я очередь строительства (секция № 3, секция № 4)" (квартиры с № 190 по № 289)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	г. Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	100-летия комсомола улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 1, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	67:27:0000000:4988
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	67-RU7302000-90-2020
5.1.1. Номер разрешения на строительство:	15.03.2021
5.2.2. Номер разрешения на строительство:	67-RU7302000-19-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Смоленска

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства
и сведения о техническом плане**

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2219,03
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	895,64
6.1.5. Площадь (кв.м):	47514,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	7437,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5673,4
6.1.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	5368,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	100
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	+31,5
6.1.17. Класс энергоэффективности (при наличии):	C+ - нормальный
6.1.18. Иные показатели:	строительный объем - 26584,84 куб.м., количество секций - 2, количество лифтов - 2, количество обособленных помещений в границах технического подполья, чердака и 1 этажа - 6 (общая площадь - 68,8 кв.м.), материалы фундаментов - ж/б свайные, материалы стен - смешанные, материалы перекрытий - ж/б плита, материалы кровли - плоская, с внутренним водостоком, рулонная
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	СНИЛС: 167-220-672 61, Шелкунов Д.Д.

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре	Н. Выдрин
---	-----------

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия
---	---------	-------------------

