

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Детские социальные проекты»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
664022, Иркутская область, г. Иркутск,
полное наименование организации –
ул. Красных Мадьяр, 50/2
для юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3811179315, ОГРН 1143850019774
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2019 г.¹

№ 01-2019/ю²

I. Администрация Молодежного муниципального образования-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрация сельского поселения

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта³,

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой

(наименование объекта (этапа)

в п. Молодежный Иркутского района

капитального строительства

38:06:140701:2388

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Молодежное муниципальное образование, п. Молодежное, 8.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

38:06:140701:1504.

строительный адрес⁶:

Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный,

ул. Молодежный поселок, 1 «В».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-508307-89-2017/ю, дата выдачи 10 августа 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Молодежного муниципального образования.

II. Сведения об объекте капитального строительства⁷

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12549,01	12549
в том числе надземной части	куб. м	10504,93	10505
Общая площадь	кв. м	3338,93	3121,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	431,41	452,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ⁸	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ⁹ (площадь)	кв.м.	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1606,6	1606,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1287,6	1287,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/1606,6	33/1606,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/842,6	21/842,6
2-комнатные	шт./кв. м	10/601,8	10/601,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/162,2	2/162,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1833,5	1833,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонные монолитные, утеплитель, кирпичная кладка	Железобетонные монолитные, утеплитель, кирпичная кладка
Материалы перекрытий		Железобетонный	Железобетонный
Материалы кровли		Плоская рулонная по бетонному перекрытию	Плоская рулонная по бетонному перекрытию
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹⁰

Класс энергоэффективности здания		С	С
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/м ³ °С	0,203	0,203
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная базальтоволокнистая плита П-125,	Минераловатная базальтоволокнистая плита П-125,
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

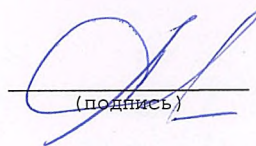
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.05.2019 г., подготовленного кадастровым инженером:

Комовой Еленой Петровной.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

Глава Молодежного
муниципального образования

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объ-
екта в эксплуатацию)


(подпись)

Степанов А.Г.
(расшифровка подписи)

«31»

мая

2019 г.



М. П.

¹ Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

² Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-В-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструк-
ции) объект капитального строительства (двухзначный).

В – случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается
номер «00»;

В – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к
строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на тер-
ритории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

Г – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на
строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифра-
ми.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в
конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной
энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

³ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в
эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁴ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются
данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие
право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение
на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируе-
мого объекта.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются
данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие
право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение
на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируе-
мого объекта.

⁶ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых
выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об
утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской
Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁷ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не
всех граф раздела).

в столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной
документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствую-
щих проектной документации.

⁸ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать
количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплу-
атацию действительно без технического плана».

⁹ Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного насле-
дия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и
другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государ-
ственного кадастрового учета.

¹⁰ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.