



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2019.

№ 866

О выдаче разрешения на ввод
в эксплуатацию объекта: «Жилой
дом на земельном участке, центр
которого находится на расстоянии
85 м на запад от угла дома № 1а
по ул. Садовникова в г. Воткинске»
и о присвоении адреса

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость» о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: «Жилой дом на земельном участке, центр которого находится на расстоянии 85 м на запад от угла дома № 1а по ул. Садовникова в г. Воткинске» на земельном участке, расположенном: УР, город Воткинск, ул. Садовникова, дом 1а, участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на запад, кадастровый номер 18:27:030303:54 и о присвоении адреса объектам адресации: земельному участку, расположенному: УР, город Воткинск, ул. Садовникова, дом 1а, участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на запад (кадастровый номер 18:27:030303:54) общей площадью 2350 кв.м., объекту: «Жилой дом на земельном участке, центр которого находится на расстоянии 85 м на запад от угла дома № 1а по ул. Садовникова в г. Воткинске», жилым помещениям, разрешение на строительство от 15 марта 2017 г. № 18-301-37-2017 (Продление разрешения на строительство № RU 18301000-326 от 22 ноября 2012 г.), разрешение на строительство от 22 ноября 2012 г. № RU 18301000-326, представленный акт приемки объекта капитального строительства от 11 марта 2019 г., заключение № 39-02/1-2019 о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 09 апреля 2019 г., представленные материалы, в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 19 Федерального

закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Администрация города Воткинска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Недвижимость» ввод в эксплуатацию объекта: «Жилой дом на земельном участке, центр которого находится на расстоянии 85 м на запад от угла дома № 1а по ул. Садовникова в г. Воткинске» на земельном участке, расположенном: УР, город Воткинск, ул. Садовникова, дом 1а, участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на запад, кадастровый номер 18:27:030303:54 и наружных сетей инженерно-технического обеспечения указанного объекта.

2. Присвоить объекту адресации - земельному участку, расположенному: УР, город Воткинск, ул. Садовникова, дом 1а, участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на запад (кадастровый номер 18:27:030303:54) общей площадью 2350 кв.м., адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Мира, 32.

3. Присвоить объекту адресации - «Жилой дом на земельном участке, центр которого находится на расстоянии 85 м на запад от угла дома № 1а по ул. Садовникова в г. Воткинске» адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Мира, дом 32.

4. В многоквартирном жилом доме объекта: «Жилой дом на земельном участке, центр которого находится на расстоянии 85 м на запад от угла дома № 1а по ул. Садовникова в г. Воткинске» по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Мира, дом 32 присвоить номера квартир с 1 по 53.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Недвижимость» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта: «Жилой дом на земельном участке, центр которого находится на расстоянии 85 м на запад от угла дома № 1а по ул. Садовникова в г. Воткинске» по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Мира, дом 32 и наружных сетей инженерно-технического обеспечения указанного объекта в установленном порядке.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска:

6.1. Обеспечить внесение сведений в государственный адресный реестр.

6.2. Направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете объекта: «Жилой дом на земельном участке, центр которого находится на расстоянии 85 м на запад от угла дома № 1а по ул. Садовникова в г. Воткинске» по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Мира, дом 32 и наружных сетей инженерно-технического обеспечения указанного объекта в срок не позднее пяти рабочих дней.

6.3. Передать технические планы инженерных сетей ресурсоснабжающим организациям для внесения изменений в объект учета, к которому было осуществлено техническое присоединение в соответствии с выданными техническими условиями.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Воткинска провести открытый конкурс по отбору управляющей организации в соответствии с действующим законодательством.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска - главного архитектора города Воткинска.

Глава муниципального образования
«Город Воткинск» А. В. Заметаев



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Недвижимость»

(фамилия, имя, отчество - для граждан полное)

наименование организации – для юридических лиц),

427433, Удмуртская Республика, г. Воткинск,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Садовникова, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 мая 2019

№ 18-301-17-2019

I. Удмуртская Республика, Администрация города Воткинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом на земельном участке, центр которого находится на расстоянии 85 м

(наименование объекта (этапа)

на запад от угла дома № 1а по ул. Садовникова в г. Воткинске»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Воткинск Город, улица Мира, дом 32, Постановление Администрации города Воткинска

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 21 мая 2019 г. № 866 «О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

«Жилой дом на земельном участке, центр которого находится на расстоянии 85 м

на запад от угла дома № 1а по ул. Садовникова в г. Воткинске» и о присвоении адреса»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:27:030303:54

строительный адрес: УР, г. Воткинск, ул. Садовникова, д. 1а, участок находится примерно

в 85 м от ориентира по направлению на запад

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 18-301-37-2017, дата выдачи 15 марта 2017 г. (Продление разрешения на строительство № RU 18301000-326 от 22 ноября 2012 г.),

№ RU 18301000-326, дата выдачи 22 ноября 2012 г.

орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Воткинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19681,06	19680,00
в том числе надземной части	куб. м	16802,7	-
Общая площадь	кв. м	4180,85	4477,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	638,46	652,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3020,53	3061,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1077,4
Количество этажей	шт.	5+цокольный этаж	5+цокольный этаж
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	53/3020,53	53/3061,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/295,33	9/299,9
2-комнатные	шт./кв. м	35/2134,68	36/2178,7
3-комнатные	шт./кв. м	9/590,52	7/485,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/97,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3400,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроосвещение централизованные, вентиляция приточно-вытяжная	отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроосвещение централизованные, вентиляция приточно-вытяжная
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ростверки на свайном основании	ленточные монолитные на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		профнастил НС21-1000-0.7 ГОСТ 24045-94	профнастил
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Электроснабжение

Категория (класс)		кабельная линия питающей сети 0,4 кВ	кабельная линия питающей сети 2 КЛ-0,4 кВ
Протяженность	км	0,376	0,036
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		2 кабеля: ВБбШв 4x150 ВБбШв 5x35	2 кабеля: ВБбШв 4x150 ВБбШв 5x35
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

Наружные сети водопровода

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	90,0	84,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø 63x4,7 мм L = 90, трубы полиэтиленовые ПЭ 80 SDR 13,6-63x4,7 по ГОСТ 18599-2001	Ø 63x3,6 мм L = 84, материал трубопровода - полиэтилен ПЭ 80
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети канализации			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	79,0	79,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø 160, L = 79,0; полипропиленовые трубы "Прага"	Ø 160, L = 79,0; материал трубопровода - полипропилен ПЭ Ø 160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	Смотровые колодцы - 5 шт.		
Система газоснабжения			
Категория (класс)		газопровод низкого давления	газопровод низкого давления
Протяженность	п.м	356,0	262,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм, L,м	Ø 110x10, L = 73,0, ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10; Ø 63x5,8, L = 36,0, ПЭ80 ГАЗ SDR11-63x5,8; Ø 57x3,5, L = 151,0,	Ø 110x10, L = 82,1, ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10; Ø 63x5,8, L = 32,0, ПЭ100 ГАЗ SDR11- 63x5,8; Ø 57x3,5, L = 148,0,

		сталь; Ø 32x3,0, L = 96,0, сталь	ПЭ100 ГАЗ SDR11- 57x3,5,
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ² .°С.год	8,552	8,552
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ПСБ-С-35» ГОСТ 15588-70 толщиной 140 мм	«ПСБ-С-35» ГОСТ 15588-70 толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ по ГОСТ 30674-99	пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки: здания - 30.04.2019, иное сооружение (электроснабжение) - 03.05.2019, иное сооружение (система газоснабжения) - 06.05.2019, иное сооружение (наружные сети водопровода) - 06.05.2019, иное сооружение (наружные сети канализации) - 21.05.2019; кадастровый инженер – Санникова Елена Александровна; аттестат 18-13-288 от 24 июля 2013, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, сведения о кадастровом инженере внесены в реестр 02 августа 2013 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска – главный архитектор города Воткинска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. М. Власюк

(расшифровка подписи)



22 мая 2019 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено
печатью *И.И. Исаева* (И.И. Исаева)

