

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

«13»

08

2025 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвесткубань», ОГРН 1122311014495, ИНН 2311152539, юр. адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31, оф. 2, пом. 4, тел: 277-23-23

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая наземная автостоянка Литер 9»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-43-133-2023 от 22 февраля 2023 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 22 февраля 2028 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 23-2-1-2-093060-2022 от 27.12.2022г., выдано ООО «КМНЭ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

август
7. Начало строительства, реконструкции: июль 2025 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: февраль 2028 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «СТРОЙТЕХНИКА», ОГРН 1142311021093, ИНН 2311183953,
Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая
организация «Региональное объединение строителей Кубани»,
регистрационный номер № СРО-С-006-08052009 от 27.09.2017 г.

10. Приложения:

10.1. Копия разрешения на строительство № 23-43-133-2023 от 22 февраля 2023 г.,

10.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-093060-2022 от 27.12.2022г.,

10.3. Общий и специальные журналы (реестр прилагается);

10.4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

10.5. Проектная документация в полном объеме (реестр прилагается).

Заместитель директора
ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Крутов П.В.

(расшифровка подписи)



Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯТ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК
ОВСЯННИКОВА О. Н.
ВРЕМЯ: ДАТА:

13.08.2025