

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Академстройинвест»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 52
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «22» апреля 2016 г.

№ 27-23 - 28 - 2015

I. Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Малоэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.21

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:000000:553

строительный адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится в 96 м по направлению на север от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Лазо, 76

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU27301000-112/10, дата выдачи 02.09.2010 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Малоэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилой блоки: 1.21

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1056,0	1052,7
в том числе надземной части	куб. м	1056,0	1052,7
Общая площадь	кв. м	220,9	219,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	38,5	37,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	38,5	37,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой блок 1.21</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	182,4	182,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	38,5	37,1
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1/ 182,4	1/ 182,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/ 182,4	1/ 182,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	191,9	190,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, утеплитель, вентилируемый фасад, облицованный керамическими панелями	кирпич, утеплитель, вентилируемый фасад, облицованный керамическими панелями
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		цементно-песчанная черепица	цементно-песчанная черепица
Иные показатели			
Общая площадь жилого блока	кв. м	220,9	219,4
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	<i>0,11</i>	<i>0,11</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	окна ПВХ, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана: 21 марта 2014г, кадастровый инженер: Салманова Юлия Ильдаровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-15, почтовый адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, 17, оф. 32, адрес электронной почты: etalon-dv@yandex.ru, контактный телефон: 89142135664

И.о. заместителя Мэра города
директора департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
подпись)

М.П.

А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

« 22 » апреля 2016 г.



Принеровано и
скреплено печатью

(4) Каварце листа(ов)