

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, Генеральный директор Базилевская С.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физических лиц)
полное наименование организации - для юридических лиц)

350000 г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403
(адрес по выданному адресу для электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » сентября 2018 г.
Дата

№ 23-43 4649 -В-2018г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2)» - Литер «28»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Вагнера, д. 1, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2018 № 5135-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0107001:804 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Вагнера, д. 1, корпус № 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3120-р, дата выдачи от 17.12.2013, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	1683,5	1786
в том числе: подземной части	куб.м	-	379
Общая площадь здания	кв.м	396,6	383
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий,	шт.	1	1

сооружений	шт.	-	4
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и веранд)	кв.м.	382,2	339,4
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	2	2
в том числе:			
5-ти комнатные	шт.	2	2
Общая площадь квартир	кв.м.	382,2	339,4
в том числе:			
5-ти комнатные	кв.м.	382,2	339,4
Жилая площадь квартир	кв.м.	242,2	194,2
в том числе:			
5-ти комнатные	кв.м.	242,2	194,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	396,6	383,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ростверк, сваи забивные	монолитный ростверк, сваи забивные
Материалы стен	-	прочие материалы	прочие материалы
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плоская наплавляемая Техноэласт	плоская наплавляемая Техноэласт
Иные показатели:			
сооружение – сети газоснабжения	м	-	23
сооружение – кабельная линия 0,4 кВ	м	-	68
сооружение – водопровод хозяйственно – питьевой – пожарный	м	-	9
сооружение – канализация хозяйственно- бытовая	м	-	41
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ кв.м	75,948 -	52,099 -
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минеральные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – Поляковым Александром Александровичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно

- от 14.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 14.08.2018 в отношении сооружения – сети газоснабжения;
- от 14.08.2018 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВт;
- от 14.08.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно – питьевой – пожарный;
- от 14.08.2018 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

« 10 » сентября 2018 г.

М.П.





Прошито
2
листа