

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

КОПИЯ

29 января 2020 года

п.Емельяново

Емельяновский районный суд Красноярского края в составе председательствующего судьи Горбачевой Е.Н., при секретаре Недбайловой М.П., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Меркушкиной Галины Александровны к ООО «Зодчий» о признании права собственности на земельный участок, регистрации перехода права собственности,

**УСТАНОВИЛ:**

Меркушкина Г.А. обратилась в суд с иском к ООО «Зодчий», в котором просит, с учетом уточнения:

- признать Меркушкину Г.А. собственником земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340101:2985, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для малоэтажной жилой застройки, площадью 1237 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.Элита, ул.Приозерная, 6, жилого дома, общей площадью 244,9 кв.м., в том числе жилой 134,7 кв.м., площадь террасы 11,2 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.Элита, ул.Приозерная, 6;

- зарегистрировать переход права собственности от ООО «Зодчий» к Меркушкиной Г.А. на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0340101:2985, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для малоэтажной жилой застройки, площадью 1237 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.Элита, ул.Приозерная, 6 и на жилой дом, общей площадью 244,9 кв.м., в т.ч. жилой 134,7 кв.м., площадь террасы 11,2 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.Элита, ул.Приозерная, 6, возникший на основании договора о долевом участии в строительстве от 27 декабря 2016 года, акта приема-передачи от 07 сентября 2018 года, акта приема-передачи от 07 сентября 2018 года.

Требования мотивированы тем, что 27 декабря 2016 года между Меркушкиной Г.А. и ООО «Зодчий» был заключен договор о долевом участии в строительстве, в соответствии с условиями которого Меркушкина Г.А. приняла на себя обязательства осуществить финансирование строительства двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.Элита, ул.Приозерная, 6 на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340101:2985, площадью 1237 кв.м., а застройщик – ООО «Зодчий» принял на себя обязательства: своими силами и/или с привлечением третьих лиц построить и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома передать его участнику в собственность по акту приема-передачи. Общая проектная площадь жилого дома без учета террасы составляет 233,7 кв.м., в т.ч. жилая 134,7 кв.м., площадь террасы 11,2 кв.м.; передать в собственность участнику земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для малоэтажной жилой застройки, площадью 1237 кв.м., с кадастровым номером 24:11:0340101:2985, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.Элита, ул.Приозерная, 6, принадлежащий на праве собственности застройщику. Цена договора определена – 3800000 рублей. Истцом в полном объеме исполнены обязательства по финансированию. Согласно условиям договора застройщик обязан не позднее 30 сентября 2017 года передать по акту приема-передачи жилой дом и земельный участок участнику. 07 сентября 2018 года между сторонами подписаны акты приема-передачи жилого дома и земельного участка. Однако ответчик уклоняется о регистрации перехода права собственности на земельный участок и жилой дом.

В судебном заседании истец Меркушкина Г.А. уточненные исковые требования поддержала, просила удовлетворить в полном объеме.

Представитель ответчика – ООО «Зодчий» - Брындина И.В., действующая по доверенности №13 от 30 ноября 2018 года, в судебном заседании исковые требования Меркушкиной Г.А. признала полностью, представила заявление, в котором просит принять признание иска.

В соответствии с ч.4 ст.198 ГПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

Суд, исследовав материалы дела, считает, что исковые требования Меркушкиной Г.А. подлежат удовлетворению в связи с признанием ответчиком исковых требований истца, в силу ст.39 ГПК РФ, поскольку это не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Принимая во внимание положения указанных выше норм права в совокупности с представленными по делу доказательствами, а также учитывая, что признание иска не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, суд приходит к выводу об удовлетворении требований Меркушкиной Г.А. к ООО «Зодчий» о признании права собственности на земельный участок, регистрации перехода права собственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194 – 198 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования Меркушкиной Галины Александровны к ООО «Зодчий» о признании права собственности на земельный участок, регистрации перехода права собственности удовлетворить.

Признать за Меркушкиной Галиной Александровной право собственности на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0340101:2985, площадью 1237 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.Элита, ул.Приозерная, 6, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для малоэтажной жилой застройки и двухэтажный жилой дом, общей площадью 244,9 кв.м., в т.ч. жилой 134,7 кв.м., подсобной – 99 кв.м., площадь террасы 11,2 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.Элита, ул.Приозерная, 6.

Зарегистрировать переход права собственности от ООО «Зодчий» к Меркушкиной Галине Александровне на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0340101:2985, площадью 1237 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.Элита, ул.Приозерная, 6, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для малоэтажной жилой застройки и двухэтажный жилой дом, общей площадью 244,9 кв.м., в т.ч. жилой 134,7 кв.м., подсобной – 99 кв.м., площадь террасы 11,2 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.Элита, ул.Приозерная, 6, возникший на основании договора о долевом участии в строительстве от 27 декабря 2016 года, акта приема-передачи от 07 сентября 2018 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Красноярский краевой суд через Емельяновский районный суд Красноярского края в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Председательствующий:

Копия верна

Судья Емельяновского районного суда



Е.Н. Горбачева